



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 163 787
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ABSALON BEYERSGATE 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Absalon Beyers gate 5
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sara Ebling Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt, felleskostnader		76 272	92 588
Annen driftsinntekt		420	12
Sum inntekter		76 692	92 600
Kostnader			
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		35 628	33 038
Regnskapshonorar	1	12 032	
Revisjonshonorar	1	9 375	23 755
Forsikringer		25 138	10 956
Annen driftskostnad	1	10 553	32 098
Sum kostnader		92 726	99 847
Driftsresultat		-16 034	-7 247
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 034	-7 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 034	-7 247
Årsresultat		-16 034	-7 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 034	-7 247
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-16 034	-7 247
Sum overføringer og disponeringer		-16 034	-7 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	3	4 650 731	4 650 731
Sum varige driftsmidler		4 650 731	4 650 731
Sum anleggsmidler		4 650 731	4 650 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 932	3 333
Andre kortsiktige fordringer		3 488	11 793
Sum fordringer		5 420	15 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	6 660	13 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 660	13 991
Sum omløpsmidler		12 081	29 117
SUM EIENDELER		4 662 812	4 679 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2	15 000	15 000
Overkurs	2,5	746 919	746 919
Sum innskutt egenkapital		761 919	761 919
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	2	123 812	139 846
Sum opptjent egenkapital		123 812	139 846
Sum egenkapital		885 731	901 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	45 000	42 000
Sum avsetninger for forpliktelser		45 000	42 000
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	5	3 717 083	3 717 083
Sum annen langsiktig gjeld		3 717 083	3 717 083
Sum langsiktig gjeld		3 762 083	3 759 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	14 998	19 001
Sum kortsiktig gjeld		14 998	19 001
Sum gjeld		3 777 081	3 778 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 662 812	4 679 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416937

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 163 787
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ABSALON BEYERSGATE 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Absalon Beyers gate 5
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sara Ebling Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 994 163 787
ABSALON BEYERSGATE 5 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt, felleskostnader		76 272	92 588
Annen driftsinntekt		420	12
Sum inntekter		76 692	92 600
Kostnader			
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		35 628	33 038
Regnskapshonorar	1	12 032	
Revisjonshonorar	1	9 375	23 755
Forsikringer		25 138	10 956
Annen driftskostnad	1	10 553	32 098
Sum kostnader		92 726	99 847
Driftsresultat		-16 034	-7 247
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 034	-7 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 034	-7 247
Årsresultat		-16 034	-7 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 034	-7 247
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-16 034	-7 247
Sum overføringer og disponeringer		-16 034	-7 247



Organisasjonsnr: 994 163 787
ABSALON BEYERSGATE 5 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	3	4 650 731	4 650 731
Sum varige driftsmidler		4 650 731	4 650 731
Sum anleggsmidler		4 650 731	4 650 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 932	3 333
Andre kortsiktige fordringer		3 488	11 793
Sum fordringer		5 420	15 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	6 660	13 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 660	13 991
Sum omløpsmidler		12 081	29 117
SUM EIENDELER		4 662 812	4 679 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2	15 000	15 000
Overkurs	2,5	746 919	746 919
Sum innskutt egenkapital		761 919	761 919
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	123 812	139 846
Sum opptjent egenkapital		123 812	139 846
Sum egenkapital		885 731	901 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	45 000	42 000



Sum avsetninger for forpliktelser		45 000	42 000
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	5	3 717 083	3 717 083
Sum annen langsiktig gjeld		3 717 083	3 717 083
Sum langsiktig gjeld		3 762 083	3 759 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	14 998	19 001
Sum kortsiktig gjeld		14 998	19 001
Sum gjeld		3 777 081	3 778 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 662 812	4 679 848



Organisasjonsnr: 994 163 787
ABSALON BEYERSGATE 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Absalon Beyersgate 5 Borettslag

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Absalon Beyersgate 5 Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 16 034. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23.03.2023
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal

statsautorisert revisor



 BankID Signing
Brita L. Kvarekval
2023-03-06

 BankID Signing
Anild Fismen
2023-03-07

 BankID Signing
Anild Pedersen
2023-03-15

**Årsregnskap 2022
for
Absalon Beyersgate 5 Borettslag**

Organisasjonsnr. 994163787

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap Bergen AS
Godkjent regnskapsselskap
Kokstadflaten 40
5257 KOKSTAD
Organisasjonsnr. 935788315



Absalon Beyersgate 5 Borettslag



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Inntekt, felleskostnader		76 272	92 588
Annen driftsinntekt		420	12
Sum driftsinntekter		76 692	92 600
Driftskostnader			
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		35 628	33 038
Regnskapshonorar	1	12 032	0
Revisjonshonorar	1	9 375	23 755
Forsikringer		25 138	10 956
Annen driftskostnad	1	10 553	32 098
Sum driftskostnader		92 726	99 847
DRIFTSRESULTAT		(16 034)	(7 247)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(16 034)	(7 247)
ORDINÆRT RESULTAT		(16 034)	(7 247)
ÅRSRESULTAT		(16 034)	(7 247)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(16 034)	(7 247)
SUM OVERF. OG DISP.		(16 034)	(7 247)

Årsregnskap for Absalon Beyersgate 5 Borettslag


Organisasjonsnr. 994163787



Absalon Beyersgate 5 Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	3	4 650 731	4 650 731
Sum varige driftsmidler		4 650 731	4 650 731
SUM ANLEGGSMIDLER		4 650 731	4 650 731
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 932	3 333
Andre kortsiktige fordringer		3 488	11 793
Sum fordringer		5 420	15 126
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	6 660	13 991
SUM OMLØPSMIDLER		12 081	29 117
SUM EIENDELER		4 662 812	4 679 848

 BankID Signing
Brita L. Kvarekval
2023-03-06

 BankID Signing
Arlid Fismen
2023-03-07

 BankID Signing
Arlid Pedersen
2023-03-15

Årsregnskap for Absalon Beyersgate 5 Borettslag

Organisasjonsnr. 994163787



Absalon Beyersgate 5 Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022



	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2	15 000	15 000
Inviduell nedbetaling av fellesgjeld (IN)	2,5	746 919	746 919
Sum innskutt egenkapital		761 919	761 919
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	123 812	139 846
Sum opptjent egenkapital		123 812	139 846
SUM EGENKAPITAL		885 731	901 765
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold	3	45 000	42 000
Sum avsetning for forpliktelser		45 000	42 000
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	5	3 717 083	3 717 083
Sum annen langsiktig gjeld		3 717 083	3 717 083
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 762 083	3 759 083
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	14 998	19 001
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 998	19 001
SUM GJELD		3 777 081	3 778 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 662 812	4 679 848

Bergen den _____ 2023

Brita Kvarekval
Styrets leder

Arild Fismen
Styremedlem

Arild Pedersen
Styremedlem



Absalon Beyersgate 5 Borettslag

Noter 2022



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til drift av borettslaget. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Borettslaget har ikke leieavtaler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger avskrives ikke, da avsetninger til og gjennomført vedlikehold oppveier for verdiforringing.

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld føres etter gjeldsmetoden. Andelseieres innbetalinger føres dermed som gjeld i balansen, avskrives etter opprinnelig nedbetalingsplan for lån og føres ikke som inntekt i resultatregnskapet.

Noter for Absalon Beyersgate 5 Borettslag

Organisasjonsnr. 994163787



Absalon Beyersgate 5 Borettslag

Noter 2022



Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret i perioden

Obligatorisk tjenstepensjon

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført kr 9 375,- inkl. mva. i revisjonshonorar i perioden.

Forretningsfører

Det er kostnadsført kr 12 032 inkl.mva. i honorar til forretningsfører i perioden.

Note 2 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Andelskapital	Egenkapital IN	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	15 000	746 919	139 846	901 765
Avskrivning IN				
Tilbakeføring avsetning				
Årets resultat			-16 034	-16 034
Egenkapital 31.12.2022	15 000	746 919	123 812	885 731

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp.

Note 3 - Bygninger

	2022	2021
Bygninger	kr 3 150 731,-	kr 3 150 731
Tomter	kr 1 500 000,-	kr 1 500 000

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har vurdert at avsetning til vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene. Årets avsetning til fremtidig vedlikehold er på kr 3000,-, og total avsetning til vedlikehold pr. 31.12.2022 er kr 45 000,-.

Noter for Absalon Beyersgate 5 Borettslag

Organisasjonsnr. 994163787



Absalon Beyersgate 5 Borettslag

Noter 2022

BankID Signing
Brita L. Kvarekval
2023-03-06

BankID Signing
Anild Fismen
2023-03-07

BankID Signing
Anild Pedersen
2023-03-15

Note 4 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler per 01.01	10 116	4 363
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-16 034	- 7 247
Tilbakeføring avskrivning	0	0
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	3 000	3 000
Tillegg for nye langsiktige lån		10 000
Tillegg for innskutt andelskapital	0	0
Fradrag for avdrag langsiktige lån	0	0
B. Årets endring i disponible midler	-13 034	5 753
C. Disponible midler pr 31.12	-2 918	10 116
Omløpsmidler	12 081	29 117
Kortsiktig gjeld	-14 998	-19 001
Disponible midler 31.12	-2 918	10 116

Note 5 - Fellesgjeld, IN-lån og borettsinnskudd

Borettslaget har ikke gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.20 22.

Med prinsippendring 2014, ble all langsiktig gjeld flyttet fra Tilgode IN-lån til Egenkapital fra IN, under Annen innskutt egenkapital. Følgelig har ikke borettslaget gjeld til andelseierne utover innskuddene.

Andel	Fellesgjeld pr 01/01	Borettsinnskudd	Tilgode IN-lån 01/01	Tilgode IN-lån 31/12
Andel 1	0	1 239 028	248 973,00	248 973,00
Andel 2	0	1 239 028	248 973,00	248 973,00
Andel 3	0	1 239 028	248 973,00	248 973,00
	0	3 717 083	746 919,00	746 919,00

Lån til kredittinstitusjoner var avdragsfrie frem til 2017, og alle avdrag er ekstraordinære avdrag betalt inn av andelseiere. Avdrag betalt inn av andelseiere ble frem til 2015 ført i balansen som langsiktig gjeld IN-lån, og avskrevet i takt med opprinnelig nedbetalingsplan for banklån, som vil si 20 år fra 2017.

Noter for Absalon Beyersgate 5 Borettslag

Organisasjonsnr. 994163787