



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 893 813  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELDØY BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd Stord  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Skulstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		752 640	752 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>752 640</b>	<b>752 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	2 853	2 500
Annan driftskostnad	8,9	504 640	501 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>507 493</b>	<b>504 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 148</b>	<b>248 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		3 168	961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 168</b>	<b>961</b>
Annan rentekostnad		8 864	8 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 696</b>	<b>-7 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 696</b>	<b>-7 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>239 451</b>	<b>241 022</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>239 451</b>	<b>241 022</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>239 451</b>	<b>241 023</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		239 451	241 023
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>239 451</b>	<b>241 023</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	14 797 965	14 797 965
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>14 797 965</b>	<b>14 797 965</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>14 797 965</b>	<b>14 797 965</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		455	408
Andre krav		439	439
<b>Sum krav</b>		<b>894</b>	<b>847</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		393 226	241 640
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>393 226</b>	<b>241 640</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>394 120</b>	<b>242 487</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>15 192 085</b>	<b>15 040 452</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 600	1 600
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	4	8 453 352	8 213 901



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>8 453 352</b>	<b>8 213 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 454 952</b>	<b>8 215 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 694 509	6 797 282
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 694 509</b>	<b>6 797 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 694 509</b>	<b>6 797 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 071	25 131
Anna kortsiktig gjeld		2 553	2 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 624</b>	<b>27 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 737 133</b>	<b>6 824 951</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 192 085</b>	<b>15 040 452</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468922

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 941 893 813  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELDØY BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd Stord  
Torget 8  
5417 STORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Skulstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 941 893 813  
ELDØY BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		752 640	752 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>752 640</b>	<b>752 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	2 853	2 500
Annan driftskostnad	8,9	504 640	501 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>507 493</b>	<b>504 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 148</b>	<b>248 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		3 168	961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 168</b>	<b>961</b>
Annan rentekostnad		8 864	8 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 696</b>	<b>-7 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 696</b>	<b>-7 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>239 451</b>	<b>241 022</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>239 451</b>	<b>241 023</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		239 451	241 023
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>239 451</b>	<b>241 023</b>



Organisasjonsnr: 941 893 813  
ELDØY BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og  
annan fast eigedom

2,3

14 797 965

14 797 965

Sum varige driftsmiddel

14 797 965

14 797 965

Sum anleggsmiddel

14 797 965

14 797 965

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Kundekrav

455

408

Andre krav

439

439

Sum krav

894

847

##### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og  
liknande

393 226

241 640

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

393 226

241 640

Sum omløpsmiddel

394 120

242 487

SUM EIGEDELAR

15 192 085

15 040 452

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

4

1 600

1 600

Sum innskoten eigenkapital

1 600

1 600

##### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

4

8 453 352

8 213 901

Sum opptent eigenkapital

8 453 352

8 213 901

Sum eigenkapital

4

8 454 952

8 215 501

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5,6

6 694 509

6 797 282



Sum anna langsiktig gjeld	6 694 509	6 797 282
Sum langsiktig gjeld	6 694 509	6 797 282
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 071	25 131
Anna kortsiktig gjeld	2 553	2 538
Sum kortsiktig gjeld	42 624	27 669
Sum gjeld	6 737 133	6 824 951
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	15 192 085	15 040 452



Organisasjonsnr: 941 893 813  
ELDØY BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



248 Eldøy Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		752 640	752 640	752 640	752 640
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>752 640</b>	<b>752 640</b>	<b>752 640</b>	<b>752 640</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	7	2 500	2 500	2 500	2 500
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	353	0	353	353
Forretningsførsel		65 028	63 438	65 024	67 787
Kontingent BBL		4 800	4 800	4 800	4 800
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		67 790	65 012	69 000	74 600
Kommunale avgifter		326 106	292 932	310 000	354 000
Andre driftskostnader	8	1 612	3 470	4 000	3 414
Vedlikehold	9	31 804	64 649	172 000	165 200
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>507 493</b>	<b>504 051</b>	<b>635 177</b>	<b>680 654</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>245 148</b>	<b>248 590</b>	<b>117 463</b>	<b>71 986</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		3 168	961	0	0
Finanskostnader		8 864	8 528	7 860	10 160
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-5 696</b>	<b>-7 567</b>	<b>-7 860</b>	<b>-10 160</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>239 451</b>	<b>241 023</b>	<b>109 603</b>	<b>61 826</b>
Overføringer og disponeringer		239 451	241 023	0	0



248 Eldøy Burettslag		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler:</b>					
Tomter	2, 3	1 451 672	1 451 672		
Eiendom	2, 3	13 346 293	13 346 293		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 797 965</b>	<b>14 797 965</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer:</b>					
Restanser felleskostnader		455	408		
Vestbo Finans AS i mellomregning		393 226	241 640		
Andre fordringer		439	439		
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>					
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>394 120</b>	<b>242 487</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 192 085</b>	<b>15 040 452</b>		



248 Eldøy Burettslag		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	4	1 600	1 600		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	4	8 453 352	8 213 901		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 453 352</b>	<b>8 213 901</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 454 952</b>	<b>8 215 501</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	214 509	317 282		
Borettsinnskudd	6	6 480 000	6 480 000		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>6 694 509</b>	<b>6 797 282</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		40 071	25 131		
Annen kortsiktig gjeld		2 553	2 538		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 624</b>	<b>27 669</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>6 737 133</b>	<b>6 824 951</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 192 085</b>	<b>15 040 452</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjartan Skulstad  
Leder

\_\_\_\_\_  
Roy Åge Landa Solberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torill Haslum  
Styremedlem

248 Eldøy Burettslag Orgnr.: 941893813 Utskriftsdato 07.03.2023



## Note 248 Eldøy Burettslag 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 248 Eldøy Burettslag 2022

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>214 818</b>	<b>75 226</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	239 451	241 023
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-102 773	-101 431
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>136 678</b>	<b>139 592</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>351 496</b>	<b>214 818</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	393 226	241 640
Kortsiktige fordringer	894	847
Omløpsmidler	394 120	242 487
Kortsiktig gjeld	-42 624	-27 669
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>351 496</b>	<b>214 818</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygningsmessige anlegg	Breidband	Takoverbygg inngang
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 451 672	12 716 665	30 400	599 228
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 451 672	12 716 665	30 400	599 228
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 451 672	12 716 665	30 400	599 228
Anskaffelsesår :	1988	1988	2007	2009
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



## Note 248 Eldøy Burettslag 2022

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1150 Tomt	1 451 672
1101 Rehabilitering/påkostning	629 628
1120 Bygningsmessige anlegg	12 716 665
<b>Sum</b>	<b>14 797 965</b>

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Annen egenkapital	8 213 901	239 451	8 453 352
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>8 215 501</b>	<b>239 451</b>	<b>8 454 952</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	95217444374
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.49 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	797 000
Lånesaldo 01.01:	317 282
Avdrag i perioden:	102 773
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>214 509</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	13 407	214 512

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



## Note 248 Eldøy Burettslag 2022

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	214 509	317 282
2250 Borettsinnskudd	6 480 000	6 480 000
<b>Sum</b>	<b>6 694 509</b>	<b>6 797 282</b>

### Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	2 500	0
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	0	2 500
5400 Arbeidsgiveravgift	353	0
<b>Sum</b>	<b>2 853</b>	<b>2 500</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6300 Leiekostnader lokaler	500	0
6390 Andre driftskostnader	0	2 750
6940 Porto	736	720
7520 Sikringsfond	376	0
<b>Sum</b>	<b>1 612</b>	<b>3 470</b>

### Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	0	11 165
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	47 277
6640 Periodisk vedlikehold	29 800	3 204
6641 Malerarbeid	0	999
6690 Vedlikehold og diverse	2 004	2 004
<b>Sum</b>	<b>31 804</b>	<b>64 649</b>



Resultat og balanse med noter for Eldøy Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eldøy Burettslag**

Styreleder	Kjartan Skulstad (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Torill Haslum (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Roy Åge Landa Solberg (sign.)	30.03.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	30.03.2023
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eldøy Burettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eldøy Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 18. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document id: A6YF1-VX2VC-CYWHC-NAKTV-PF5KA-T375X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-18 20:49:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A6YFT-VX2VC-CYWHC-NAKTV-PF5KA-T375X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eldøy Burettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eldøy Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 18. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: A6YF1-VX2VC-CYWHC-NAKTV-PF5KA-T375X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-18 20:49:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A6YFT-VX2VC-CYWHC-NAKTV-PF5KA-T375X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>