



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 631 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEDIRAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Odde 12A  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Andre Sørli Wasa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	134 343	
Leieinntekt		389 640	359 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>523 983</b>	<b>359 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	23 189	5 798
Lønnskostnad	3	554 599	525 361
Avskrivning	4	60 200	59 894
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		107 707
Annen driftskostnad		895 749	759 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 533 738</b>	<b>1 458 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 009 755</b>	<b>-1 098 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68 968	17 594
Annen finansinntekt		9	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 977</b>	<b>17 626</b>
Annen rentekostnad		35 776	34 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 776</b>	<b>34 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 201</b>	<b>-16 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-976 554</b>	<b>-1 115 431</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-976 554</b>	<b>-1 115 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-976 554</b>	<b>-1 115 431</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-976 554</b>	<b>-1 115 431</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-976 554</b>	<b>-1 115 431</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	6	-976 554	-1 115 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-976 554</b>	<b>-1 115 431</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	4	3 601 100	3 643 500
Driftsløsøre	4	16 122	33 922
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 617 222</b>	<b>3 677 422</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	53 100	52 805
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 100</b>	<b>52 805</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 670 322</b>	<b>3 730 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2		<b>23 189</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 363	82 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 363</b>	<b>82 138</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	7 112 846	9 730 011
Andeler i deltakerligende selskaper	8		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	713 777	1 075 518
Andre finansielle instrumenter	8		
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 826 623</b>	<b>10 805 529</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 575 588	2 276 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 575 588</b>	<b>2 276 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 410 574</b>	<b>13 187 659</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 080 896</b>	<b>16 917 886</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	76 000	102 000
Overkurs	6	3 701 077	5 897 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 777 077</b>	<b>5 999 880</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 721 886	8 609 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 721 886</b>	<b>8 609 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 498 963</b>	<b>14 608 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	887 766	2 182 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>887 766</b>	<b>2 182 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>887 766</b>	<b>2 182 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 259
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		45 556	45 494
Annen kortsiktig gjeld		3 648 612	70 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 694 167</b>	<b>126 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 581 933</b>	<b>2 308 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 080 896</b>	<b>16 917 886</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 631 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEDIRAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Odden 12A  
1397 NESØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Andre Sørлие Wasa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 947 631 888  
MEDIRAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	134 343	
Leieinntekt		389 640	359 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>523 983</b>	<b>359 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	23 189	5 798
Lønnskostnad	3	554 599	525 361
Avskrivning	4	60 200	59 894
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		107 707
Annen driftskostnad		895 749	759 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 533 738</b>	<b>1 458 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 009 755</b>	<b>-1 098 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68 968	17 594
Annen finansinntekt	9		33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 977</b>	<b>17 626</b>
Annen rentekostnad		35 776	34 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 776</b>	<b>34 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 201</b>	<b>-16 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-976 554	-1 115 431
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-976 554</b>	<b>-1 115 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-976 554</b>	<b>-1 115 431</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-976 554	-1 115 431
<b>Totalresultat</b>		<b>-976 554</b>	<b>-1 115 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	6	-976 554	-1 115 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-976 554</b>	<b>-1 115 431</b>



Organisasjonsnr: 947 631 888  
MEDIRAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Leiligheter	4	3 601 100	3 643 500
Driftsløsøre	4	16 122	33 922
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 617 222</b>	<b>3 677 422</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	7	53 100	52 805
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 100</b>	<b>52 805</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 670 322</b>	<b>3 730 227</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	2		<b>23 189</b>
------------------	---	--	---------------

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 363	82 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 363</b>	<b>82 138</b>

##### Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond	8	7 112 846	9 730 011
Andeler i deltakerligende selskaper	8		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	713 777	1 075 518
Andre finansielle instrumenter	8		
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 826 623</b>	<b>10 805 529</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 575 588	2 276 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 575 588</b>	<b>2 276 803</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 410 574</b>	<b>13 187 659</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 080 896</b>	<b>16 917 886</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	76 000	102 000
Overkurs	6	3 701 077	5 897 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 777 077</b>	<b>5 999 880</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 721 886	8 609 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 721 886</b>	<b>8 609 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 498 963</b>	<b>14 608 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	887 766	2 182 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>887 766</b>	<b>2 182 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>887 766</b>	<b>2 182 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 259
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		45 556	45 494
Annen kortsiktig gjeld		3 648 612	70 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 694 167</b>	<b>126 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 581 933</b>	<b>2 308 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 080 896</b>	<b>16 917 886</b>



Organisasjonsnr: 947 631 888  
MEDIRAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Medirad Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Medirad Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 12. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Medirad Eiendom 2023

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Erik	BANKID	2024-06-13 06:40

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2023

---

## Medirad Eiendom AS

org. nr. 947 631 888



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Medirad Eiendom AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	134 343	0
Leieinntekt		389 640	359 880
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>523 983</b>	<b>359 880</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	0	(107 707)
Varekostnad	2	(23 189)	(5 798)
Lønnskostnad	3	(554 599)	(525 361)
Avskrivning	4	(60 200)	(59 894)
Annen driftskostnad		(895 749)	(759 962)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(1 533 738)</b>	<b>(1 458 722)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 009 755)</b>	<b>(1 098 842)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		68 968	17 594
Annen finansinntekt		9	33
Annen rentekostnad		(35 776)	(34 215)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>33 201</b>	<b>(16 589)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(976 554)</b>	<b>(1 115 431)</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(976 554)</b>	<b>(1 115 431)</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Overført fra annen egenkapital	6	976 554	1 115 431
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>		<b>(976 554)</b>	<b>(1 115 431)</b>



## Medirad Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	4	3 601 100	3 643 500
Driftsløsøre	4	16 122	33 922
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 617 222</b>	<b>3 677 422</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	53 100	52 805
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 100</b>	<b>52 805</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 670 322</b>	<b>3 730 227</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	2	0	23 189
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 363	82 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 363</b>	<b>82 138</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	7 112 846	9 730 011
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	713 777	1 075 518
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>7 826 623</b>	<b>10 805 529</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 575 588	2 276 803
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 410 574</b>	<b>13 187 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 080 896</b>	<b>16 917 886</b>



## Medirad Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	76 000	102 000
Overkurs	6	3 701 077	5 897 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 777 077</b>	<b>5 999 880</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 721 886	8 609 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 721 886</b>	<b>8 609 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 498 963</b>	<b>14 608 930</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	887 766	2 182 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>887 766</b>	<b>2 182 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	10 259
Skyldige offentlige avgifter		45 556	45 494
Annen kortsiktig gjeld		3 648 612	70 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 694 167</b>	<b>126 572</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 581 933</b>	<b>2 308 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 080 896</b>	<b>16 917 886</b>

Oslo, 12.06.2024

Peter Andre Sørliè Wasa  
styreleder

Liv Bente Heimdal Wasa  
styremedlem



## Medirad Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

---

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer, negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de optjenes.



## Medirad Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### Valuta

Balanseposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen til Norges Bank ved periodens slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	0	4 350
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	-53 568	-328 461
Nedskrivning/reversering nedskrivn. finansinvesteringer	187 911	216 404
	<b>134 343</b>	<b>-107 707</b>

#### NOTE 2 VARER

<b>Varelager</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varer for videresalg	115 946	115 946
Nedskrevet	-115 946	-92 757
<b>SUM NETTO VARELAGER</b>	<b>0</b>	<b>23 189</b>

  

<b>Varekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdningsendring varelager /avsetning til ukurans	23 189	5 798
<b>SUM VAREKOSTNAD</b>	<b>23 189</b>	<b>5 798</b>



## Medirad Eiendom AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

## NOTE 3 LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	438 296	438 289
Arbeidsgiveravgift	89 399	64 920
Pensjonskostnader	17 996	14 387
Andre ytelser	8 908	7 766
<b>Sum</b>	<b>554 599</b>	<b>525 361</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

## NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

Leiligheter	Prof.Dahls gate	Husebybakken	Sum
Kostpris pr 01.01.2023	1 179 507	3 075 000	4 254 507
Årets aktiveringer	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
<b>Kostpris pr 31.12.2023</b>	<b>1 179 507</b>	<b>3 075 000</b>	<b>4 254 507</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-277 707	-375 700	-653 407
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>901 800</b>	<b>2 699 300</b>	<b>3 601 100</b>
Årets avskrivninger	11 700	30 700	42 400
Økonomisk levetid	100 år	100 år	

Driftsløsøre	Driftsløsøre	Sum
Kostpris pr 01.01.2023	53 681	53 681
Årets aktiveringer	0	0
Årets avgang	0	0
<b>Kostpris pr 31.12.2023</b>	<b>53 681</b>	<b>53 681</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-37 559	-37 559
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>16 122</b>	<b>16 122</b>
Årets avskrivninger	17 800	17 800
Økonomisk levetid	3 år	



## Medirad Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### NOTE 5 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-976 554	-1 115 431
Permanente forskjeller	-195 440	201 909
Endring i midlertidige forskjeller	402 738	463 469
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-769 256</b>	<b>-450 053</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-808 369	-794 228	14 141
Varebeholdning	-115 946	-92 757	23 189
Gevinst – og tapskonto	1 461 630	1 827 038	365 408
<b>Sum</b>	<b>537 315</b>	<b>940 053</b>	<b>402 738</b>

Aksjer og andre verdipapirer	0	0	1
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 376 521	-2 607 265	769 256
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 839 205	1 667 211	-1 171 994
<b>Utsatt skattefordel (25 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Medirad Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### NOTE 6 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2023	102 000	5 897 880	8 609 050	14 608 930
Fisjon	-26 000	-2 196 803	-2 910 610	-5 133 413
Årets resultat	0	0	-976 554	-976 554
<b>31.12.2023</b>	<b>76 000</b>	<b>3 701 077</b>	<b>4 721 886</b>	<b>8 498 963</b>

Det er gjennomført fisjon til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. 25,49% av selskapets virkelige verdier er fisjonert ut til nystiftet selskap den 01.12.2023 med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2023.

#### NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	53 100	52 805
<b>Sum</b>	<b>53 100</b>	<b>52 805</b>

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Gjeld til aksjonærer og nærstående	887 766	2 182 384
<b>Sum</b>	<b>887 766</b>	<b>2 182 384</b>

Gjeld sikret ved pant 0 0

#### NOTE 8 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2023	Virkelig verdi 31.12.2023
Omløpsaksjer og -aksjefond	7 112 846	7 112 846	9 386 709
Obligasjoner og pengemarkedsfond	713 777	713 777	740 819
<b>Sum</b>	<b>7 826 623</b>	<b>7 826 623</b>	<b>10 127 528</b>