

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 943 662 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAND HOTELL AS
Forretningsadresse: Nedre Bekkegate 1
4370 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 11 169 996 | 10 046 992 |
| Andre driftsinntekter | | 9 875 | 204 993 |
| Sum inntekter | | 11 179 871 | 10 251 985 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | -12 862 | 168 692 |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 171 153 | |
| Avskrivning på driftsmidler | 4 | 3 902 755 | 3 643 899 |
| Andre driftskostnader | 3 | 1 460 447 | 2 662 155 |
| Sum kostnader | | 5 521 492 | 6 474 745 |
| Driftsresultat | | 5 658 379 | 3 777 239 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 1 | | |
| Reversert nedskrivning aksjer i datterselskap | 1 | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | | |
| Annen renteinntekt | | 112 989 | 14 289 |
| Sum finansinntekter | | 112 989 | 14 289 |
| Nedskrivning av aksjer i datterselskap | 1 | | |
| Annen rentekostnad | | 2 832 690 | 2 506 130 |
| Andre finanskostnader | | | 21 620 |
| Sum finanskostnader | | 2 832 690 | 2 527 750 |
| Netto finans | | -2 719 701 | -2 513 461 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 938 678 | 1 263 778 |
| Skattekostnad | 5 | 647 000 | 278 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 291 678 | 985 778 |
| Årsresultat | | 2 291 678 | 985 778 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 291 678 | 985 778 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Totalresultat | | 2 291 678 | 985 778 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 2 291 678 | 985 778 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 291 678 | 985 778 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 6 | 129 898 000 | 125 787 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 89 000 | 106 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 129 987 000 | 125 893 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1 | 9 300 000 | 9 300 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 300 000 | 9 300 000 |
| Sum anleggsmidler | | 139 287 000 | 135 193 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 2 881 | 4 261 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 196 900 | 999 734 |
| Sum fordringer | | 199 781 | 1 003 996 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 821 850 | 13 102 045 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 821 850 | 13 102 045 |
| Sum omløpsmidler | | 8 021 631 | 14 106 040 |
| SUM EIENDELER | | 147 308 631 | 149 299 040 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 21 500 010 | 21 500 010 |
| Overkurs | | 26 765 011 | 26 765 011 |
| Annen innskutt egenkapital | | 266 600 | 113 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 48 531 621 | 48 378 021 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 14 385 067 | 12 093 389 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 385 067 | 12 093 389 |
| Sum egenkapital | 8 | 62 916 688 | 60 471 410 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 6 330 300 | 5 640 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 6 330 300 | 5 640 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 76 000 000 | 80 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 76 000 000 | 80 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 82 330 300 | 85 640 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | | 1 097 328 | 2 483 130 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 295 314 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 669 000 | 704 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 061 643 | 3 187 630 |
| Sum gjeld | | 84 391 943 | 88 827 630 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 147 308 631 | 149 299 040 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416720

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 662 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAND HOTELL AS
Forretningsadresse: Nedre Bekkegate 1
4370 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 943 662 010
GRAND HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 11 169 996 | 10 046 992 |
| Andre driftsinntekter | | 9 875 | 204 993 |
| Sum inntekter | | 11 179 871 | 10 251 985 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | -12 862 | 168 692 |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 171 153 | |
| Avskrivning på driftsmidler | 4 | 3 902 755 | 3 643 899 |
| Andre driftskostnader | 3 | 1 460 447 | 2 662 155 |
| Sum kostnader | | 5 521 492 | 6 474 745 |
| Driftsresultat | | 5 658 379 | 3 777 239 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 1 | | |
| Reversert nedskrivning aksjer i datterselskap | 1 | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | | |
| Annen renteinntekt | | 112 989 | 14 289 |
| Sum finansinntekter | | 112 989 | 14 289 |
| Nedskrivning av aksjer i datterselskap | 1 | | |
| Annen rentekostnad | | 2 832 690 | 2 506 130 |
| Andre finanskostnader | | | 21 620 |
| Sum finanskostnader | | 2 832 690 | 2 527 750 |
| Netto finans | | -2 719 701 | -2 513 461 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 5 | 2 938 678 | 1 263 778 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 647 000 | 278 000 |
| Årsresultat | | 2 291 678 | 985 778 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 291 678 | 985 778 |
| Totalresultat | | 2 291 678 | 985 778 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



| | | |
|--|------------------|----------------|
| Overført til annen egenkapital | 2 291 678 | 985 778 |
| Sum overføringer og disponeringer | 2 291 678 | 985 778 |



Organisasjonsnr: 943 662 010
GRAND HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 6 | 129 898 000 | 125 787 000 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 4 | 89 000 | 106 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 129 987 000 | 125 893 000 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap | 1 | 9 300 000 | 9 300 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 300 000 | 9 300 000 |

Sum anleggsmidler **139 287 000** **135 193 000**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|------------------|
| Kundefordringer | 1 | 2 881 | 4 261 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 196 900 | 999 734 |
| Sum fordringer | | 199 781 | 1 003 996 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 7 821 850 | 13 102 045 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 821 850 | 13 102 045 |

Sum omløpsmidler **8 021 631** **14 106 040**

SUM EIENDELER **147 308 631** **149 299 040**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|---|------------|------------|
| Aksjekapital | 7 | 21 500 010 | 21 500 010 |
| Overkurs | | 26 765 011 | 26 765 011 |
| Annen innskutt egenkapital | | 266 600 | 113 000 |



| | | | |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 48 531 621 | 48 378 021 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 14 385 067 | 12 093 389 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 385 067 | 12 093 389 |
| Sum egenkapital | 8 | 62 916 688 | 60 471 410 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 6 330 300 | 5 640 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 6 330 300 | 5 640 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 76 000 000 | 80 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 76 000 000 | 80 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 82 330 300 | 85 640 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | | 1 097 328 | 2 483 130 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 295 314 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 669 000 | 704 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 061 643 | 3 187 630 |
| Sum gjeld | | 84 391 943 | 88 827 630 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 147 308 631 | 149 299 040 |



Organisasjonsnr: 943 662 010
GRAND HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter 2022

Grand Hotell AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet gjelder for perioden 01.01.22 tom 31.12.22 og er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Investering i aksjer vurderes i henhold til kostmetoden.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Investeringer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden og klassifiseres som finansielle anleggsmidler. I den grad virkelig verdi er vesentlig lavere enn anskaffelseskost og ikke av forbigående karakter foretas nedskrivning til virkelig verdi. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr unntaksregelen for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter skriver seg fra utleie av fast eiendom, og leieinntektene inntektsføres i takt med utleieperioden.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Sammenligningstallene

Det er ikke foretatt endring av regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Hendelser etter balansedagen

Det er ingen vesentlige hendelser etter balansedagen som påvirker årsregnskapet for 2022.

Grand Hotell AS



| |
|-----------------|
| Noter 2022 |
| Grand Hotell AS |

Note 1 Datterselskap

Grand Hotell Egersund AS

Grand Hotell AS eier 300.000 aksjer i Grand Hotell Egersund AS som gir 100 % av stemmene i selskapet. Grand Hotell Egersund AS har forretningskontor i Eigersund.

Grand Hotell AS foretok i 2018 en nedskrivning verdien på aksjene i datterselskapet. Aksjene er pr 31.12.22 nedskrevet med kr 5.300.000. Bokført verdi pr 31.12.22 er kr 9.300.000.

| Mellomværende | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|-------|-------|
| Fordring på Grand Hotell Egersund AS | - | - |
| Kundefordringer | 2 881 | 4 261 |

Konserninterne transaksjoner

Grand Hotell AS leier ut eiendommer til datterselskapet Grand Hotell Egersund AS. Leie fra datterselskapet i 2022 utgjør kr. 11.170.000, mot kr 10.040.000 i 2021.

Note 2 Lønnskostnader

| (Tall i hele tusen) | 2022 | 2021 |
|------------------------------|------------|----------|
| Lønn | 150 | 0 |
| Styrehonorar | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 21 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 171 | 0 |

Det er i selskapet utført ca. 0,1 årsverk i 2022. Selskapet har en ansatt i 10% stilling. Selskapet har dermed ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Personer | 2022 | 2021 |
|--|--------|--------|
| Daglig leder | 0 | 0 |
| Styre | 0 | 0 |
| Revisor, revisjon (ekskl. mva) | 35 000 | 33 000 |
| Revisor, skattemessig bistand/bistand ligningspapirer (ekskl. mva) | 0 | 0 |
| Revisor, annen bistand (ekskl. mva) | 0 | 0 |

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillegg til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

| |
|-----------------|
| Grand Hotell AS |
|-----------------|



| |
|-----------------|
| Noter 2022 |
| Grand Hotell AS |

Note 4 Anleggsmidler

(alle tall i hele kroner)

| Type anleggsmiddel | Bygninger og tomter | Inventar ol | Sum total |
|--------------------------------------|------------------------|---------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 1.1.22 | 171 215 648 | 176 133 | 171 391 781 |
| Tilgang | 7 996 754 | - | 7 996 754 |
| Avgang (til kostpris) | | | - |
| Anskaffelseskost 31.12.22 | 179 212 402 | 176 133 | 179 388 535 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | -49 314 402 | -87 133 | -49 401 535 |
| Balansført verdi pr. 31.12.22 | 129 898 000 | 89 000 | 129 987 000 |
| Årets avskrivninger | 3 885 754 | 17 000 | 3 902 754 |

Note 5 Skattekostnad

| Årets skattekostnad består av: | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | 647 000 | 278 000 |
| Netto skattekostnad (- inntektsført) | 647 000 | 278 000 |

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

| | 2022 | 2021 |
|---|------------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 938 678 | 1 263 778 |
| Permanente forskjeller | 550 | 370 |
| Endringer i midl. forskj. mellom skattem. og regnm. verdi | -61 515 | 100 255 |
| Årets skattemessige resultat | 2 877 713 | 1 364 403 |
| Mottatt konsernbidrag, skattemessig effekt | 196 900 | |
| Anvendelse framførbart underskudd | -3 074 613 | -1 364 403 |
| Årets skattegrunnlag | - | - |
| Betalbar skatt på årets resultat, 22 % | - | - |



| |
|-----------------|
| Noter 2022 |
| Grand Hotell AS |

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Utsatt skatt/skattefordel beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Pr. 31.12 er det følgende midlertidige forskjeller:

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 | Endring |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Midlertidig forskjell driftsmidler | 41 690 544 | 41 653 178 | 37 366 |
| Underskudd til fremføring | -12 821 205 | -15 895 818 | 3 074 613 |
| Gevinst & tapskonto | -96 601 | -120 750 | 24 149 |
| Netto grunnlag | <u>28 772 738</u> | <u>25 636 610</u> | <u>3 136 128</u> |
| Utsatt skatt, 22% | <u>6 330 300</u> | <u>5 640 000</u> | <u>690 300</u> |

Note 6 Fordringer og gjeld, pantstillelser

| | |
|--|------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 54.000.000 |

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 76.000.000 Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene, fordringer og fast eiendom, utgjør kr. 129.898.000.

I posten andre kortsiktige fordringer inngår til gode konsernbidrag fra Camy Holding AS med kr 196.600.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital | Antall | Pålydende |
|----------------|-----------|-----------|
| Kr. 21.500.010 | 1 433 334 | 15 |

Det er kun en aksjeklasse i selskapet og alle aksjer har lik stemmerett.

| Aksjeeiere | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|------------------|----------------|
| Camy Holding AS | 1 433 334 | 100,0 % |
| <u>Totalt antall aksjer</u> | <u>1 433 334</u> | <u>100,0 %</u> |

Morselskapet Camy Holding AS eies av styremedlem Ole Teigen og hans familie.



| | | | | | |
|-----------------|--|--|--|--|--|
| Noter 2022 | | | | | |
| Grand Hotell AS | | | | | |

| Note 8 Egenkapital | Aksje- kapital | Over- kurs | Innskutt annen egenkapital | Annen egenkapital | SUM |
|---------------------------|-------------------|---------------|-------------------------------|----------------------|------------|
| Pr. 31.12.21 | 21 500 010 | 26 765 011 | 113 000 | 12 093 390 | 60 471 411 |
| Årets resultat | | | | 2 291 678 | 2 291 678 |
| Konsernbidrag (netto) | | | 153 600 | | 153 600 |
| Pr. 31.12.22 | 21 500 010 | 26 765 011 | 266 600 | 14 385 068 | 62 916 689 |

Note 9 Rentesikring

Selskapet har inngått rentebytteavtale som innebærer at kr 76 mill av selskapets langsiktige gjeld har fast rente de nærmeste årene. Markedsverdien av rentebytteavtalen pr. 31.12.2022 var positiv med kr 5,4 mill. Denne urealiserte merverdien er ikke regnskapsført, jfr prinsippet om sikringsbokføring.



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grand Hotell AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grand Hotell AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell Iversen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: NOELI4WUZ-SHALA-T51J6-A7CYB-GQZTH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Iversen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-253394

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-15 06:17:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NOELH4WUZ-5HALA-T5TJ6-A7CXB-GQZTH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap
2022
Grand Hotell AS

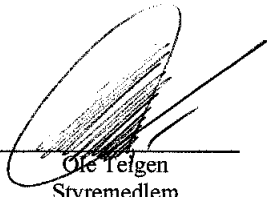
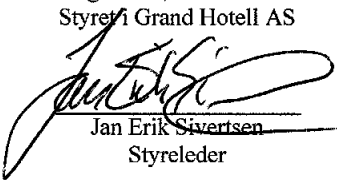
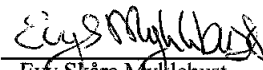


| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Grand Hotell AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Leieinntekter | 1 | 11 169 996 | 10 046 992 |
| Andre driftsinntekter | | 9 875 | 204 993 |
| Sum driftsinntekter | | <u>11 179 871</u> | <u>10 251 985</u> |
| Varekostnad | | -12 862 | 168 692 |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 171 153 | 0 |
| Avskrivning på driftsmidler | 4 | 3 902 755 | 3 643 899 |
| Andre driftskostnader | 3 | 1 460 447 | 2 662 155 |
| Sum driftskostnader | | <u>5 521 492</u> | <u>6 474 745</u> |
| Driftsresultat | | <u>5 658 379</u> | <u>3 777 239</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | 112 989 | 14 289 |
| Rentekostnader | | 2 832 690 | 2 506 130 |
| Andre finanskostnader | | 0 | 21 620 |
| Resultat av finansposter | | <u>-2 719 701</u> | <u>-2 513 461</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>2 938 678</u> | <u>1 263 778</u> |
| Skattekostnad | 5 | 647 000 | 278 000 |
| Resultat | | <u>2 291 678</u> | <u>985 778</u> |
| Årsresultat | | <u>2 291 678</u> | <u>985 778</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 2 291 678 | 985 778 |
| Sum overføringer | | <u>2 291 678</u> | <u>985 778</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Grand Hotell AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 6 | 129 898 000 | 125 787 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 89 000 | 106 000 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>129 987 000</u> | <u>125 893 000</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 1 | 9 300 000 | 9 300 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>9 300 000</u> | <u>9 300 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>139 287 000</u> | <u>135 193 000</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 2 881 | 4 261 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 196 900 | 999 734 |
| Sum fordringer | | <u>199 781</u> | <u>1 003 996</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>7 821 850</u> | <u>13 102 045</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>8 021 631</u> | <u>14 106 040</u> |
| Sum eiendeler | | <u>147 308 631</u> | <u>149 299 040</u> |



| Balanse | | | |
|--|---|---|--------------------|
| Grand Hotell AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 21 500 010 | 21 500 010 |
| Overkurs | | 26 765 011 | 26 765 011 |
| Innskutt annen egenkapital | | 266 600 | 113 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>48 531 621</u> | <u>48 378 021</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 14 385 067 | 12 093 389 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>14 385 067</u> | <u>12 093 389</u> |
| Sum egenkapital | 8 | <u>62 916 688</u> | <u>60 471 410</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 6 330 300 | 5 640 000 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>6 330 300</u> | <u>5 640 000</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 76 000 000 | 80 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>76 000 000</u> | <u>80 000 000</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 097 328 | 2 483 130 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 295 314 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 669 000 | 704 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 061 643</u> | <u>3 187 630</u> |
| Sum gjeld | | <u>84 391 943</u> | <u>88 827 630</u> |
| Sum gjeld og egenkapital | | <u>147 308 631</u> | <u>149 299 040</u> |
| Egersund, 14.04.2023 Styret i Grand Hotell AS | | | |
|  Ole Teigen Styremedlem |  Jan Erik Sivertsen Styreleder |  Eivj Skåra Myklebust Daglig leder/styremedlem | |
| Grand Hotell AS | | | Side 2 |