



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 345 838
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN KONVALLSTIEN
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl Holmestrand
Havnegaten 7
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Kirkvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekter		0	0
Kostnader			
Lønn		0	6 345
Styrehonorar		0	45 000
Strøm		0	-13 986
Revisjonshonorar		15 723	21 360
Forretningsførerhonorar		30 348	58 692
Annet honorar		0	4 930
Forsikring		-11 686	15 285
Annen driftskostnad		7 526	26 811
Sum kostnader		41 911	164 437
Driftsresultat		-41 911	-164 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		24 636	31 841
Sum finansinntekter		24 636	31 841
Annen rentekostnad		0	-1 171
Sum finanskostnader		0	-1 171
Netto finans		24 636	33 012
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 275	-131 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 275	-131 425
Årsresultat		-17 275	-131 425
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 275	-131 425
Sum overføringer og disponeringer		-17 275	-131 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Ulån		0	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	300 000
Sum anleggsmidler		0	300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 667 004	4 384 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 667 004	4 384 278
Sum omløpsmidler		4 667 004	4 384 278
SUM EIENDELER		4 667 004	4 684 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 467 004	4 484 278
Sum opptjent egenkapital		4 467 004	4 484 278
Sum egenkapital		4 667 004	4 684 278
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 667 004	4 684 278



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Åslyveien 21, NO-3170 Sem
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 33 35 05 01
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Stiftelsen Konvallstien

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Konvallstien som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i stiftelsens årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle stiftelsen eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Tønsberg, 23. mars 2018
ERNST & YOUNG AS

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Stiftelsen Konvallstien

A member firm of Ernst & Young Global Limited



Resultatregnskap 2017 Stiftelsen Konvallstien

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
INNEKST					
KOSTNAD					
Lønnskostnad	1, 2	0	6 345	0	0
Styrehonorar	3	0	45 000	0	0
Energikostnad		0	-13 986	0	0
Revisjonshonorar	4	15 723	21 360	0	0
Forretningsførerhonorar		30 348	58 692	0	0
Annet honorar	5	0	4 930	0	0
Forsikring		-11 686	15 285	0	0
Annen driftskostnad	6	7 526	26 811	0	0
Sum kostnad		41 910	164 438	0	0
Driftsresultat		-41 910	-164 438	0	0
FINANSPOST					
Renteinntekt		24 636	31 841	0	0
Rentekostnad		0	-1 171	0	0
Netto finanspost		-24 636	-33 012	0	0
Årsresultat		-17 274	-131 426	0	0
Overført til/fra egenkapital		-17 274	-131 426	0	0
SUM OVERFØRINGER		-17 274	-131 426	0	0

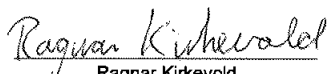


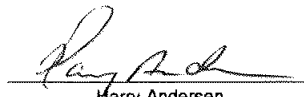
Balanse 2017 Stiftelsen Konvallstien

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 467 004	4 484 278
Sum opptjent egenkapital		4 467 004	4 484 278
Sum egenkapital	8	4 667 004	4 684 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 667 004	4 684 278

Sted: Re

Dato: 23.03.18


Ragnar Kirkevold
Styreleder


Harry Andersen
Styremedlem


Bente T. Brekke
Styremedlem



Balanse 2017 Stiftelsen Konvallstien

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Utlån	7	0	300 000
Sum anleggsmidler		0	300 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		4 667 004	4 384 278
Sum omløpsmidler		4 667 004	4 384 278
SUM EIENDELER		4 667 004	4 684 278



Noter årsregnskap 2017 Stiftelsen Konvallstien

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for små selskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Vedlikehold

Selskapet har ihht Regnskapsloven § 4-1, 2. ledd, samt god regnskapsskikk for små selskaper NRS 8, valgt å regnskapsføre utgifter til vedlikehold i den periode vedlikeholdet faktisk utføres. Det er således ikke avsatt for periodisk vedlikehold.

Note 1 - Lønnskostnader

	2017	2016
5400 Arbeidsgiveravgift	0	6 345
Sum	2	6 345

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 2 - Lønnskostnader

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Styrehonorar

	2017	2016
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	45 000
Sum	0	45 000



Noter årsregnskap 2017 Stiftelsen Konvallstien

Note 4 - Revisjonskostnader

	2017	2016
6700 Revisjonshonorar	15 723	21 360
Sum	15 723	21 360

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 5 - Andre honorar

	2017	2016
6720 Juridisk honorar	0	4 930
Sum	0	4 930



Noter årsregnskap 2017 Stiftelsen Konvallstien

Note 6 - Andre driftskostnader

	2017	2016
6341 Brannalarm	0	780
6750 Vakthold	0	780
6900 Telefon/Fax kontorer	0	12 177
7400 Kontingenter	4 640	9 280
7770 Betalingskostnader	2 886	2 585
7771 Andre gebyrer	0	332
7772 Omkostninger inkasso	0	1 007
7790 Andre kostnader	0	-131
Sum	7 526	26 811

Note 7 - Andre utlån

Gjelder lån til Våle Boligstiftelse som ble innfridd februar 2017.

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	200 000	0	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	0	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4 484 278	-17 274	4 467 004
Sum opptjent egenkapital	4 484 278	-17 274	4 467 004
Sum egenkapital	4 684 278	-17 274	4 667 004



Årsmelding 2017 - Stiftelsen Konvallstien

Etter endring i regnskapsloven 1. januar 2018 er det ikke lenger lovpålagt å skrive årsmelding. Styret ønsker likevel å orientere om året som har gått, og har derfor laget en forenklet årsmelding.

Styresammensetning

Styret har etter Generalforsamling 2017 bestått av følgende representanter:

Styreleder, Ragnar Kirkevold, Heianveien 284

Styremedlem, Harry Andersen, Åslandvegen 8

Styremedlem, Bente T. Brekke, Borgeveien 7

Styret i Stiftelsen Konvallstien består av 1 kvinner og 2 menn.

Virksomhetens art

Stiftelsen Konvallstien er organisert etter de bestemmelser som følger av loven, og har til formål å drive til det beste for eierne. Stiftelsen Konvallstien ligger i Re kommune, og har organisasjonsnummer 953 345 838.

Stiftelsen Konvallstien eier verken boliger eller næringslokaler.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsfører er Boligbyggelaget Usbl.

Revisor er Ernst & Young AS, Postboks 2427, 3101 Tønsberg.

Økonomi

Årets årsregnskap viser et underskudd med kr 17.274,-

Styret foreslår at underskuddet føres mot egenkapitalen. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter stiftelsen har, er medtatt i det fremlagte årsregnskapet.

Re 23.03.2018

I styret for Stiftelsen Konvallstien

Ragnar Kirkevold
Styreleder

Bente T. Brekke
Styremedlem

Harry Andersen
Styremedlem