

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 496 456
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	F&J EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fekjan 7B 1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans-Christian Finstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			481 788
Sum inntekter			481 788
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 193	386 359
Sum kostnader		17 193	386 359
Driftsresultat		-17 193	95 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 708	8
Sum finansinntekter		11 708	8
Annen finanskostnad			33 154
Sum finanskostnader			33 154
Netto finans		11 708	-33 146
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 485	62 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 485	62 283
Årsresultat		-5 485	62 283
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-5 485	62 283
Sum overføringer og disponeringer		-5 485	62 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	1 047 155	
Sum finansielle anleggsmidler		1 077 155	30 000
Sum anleggsmidler		1 077 155	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3		174 257
Sum fordringer			174 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 375	801 702
Sum omløpsmidler		32 375	975 959
SUM EIENDELER		1 109 530	1 005 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		474	5 959
Sum opptjent egenkapital		474	5 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 000 474	1 005 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	109 056	
Sum annen langsiktig gjeld		109 056	
Sum langsiktig gjeld		109 056	0
Sum gjeld		109 056	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 109 530	1 005 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495827

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 496 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F&J EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fekjan 7B
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Christian Finstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 925 496 456
F&J EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			481 788
Sum inntekter			481 788
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 193	386 359
Sum kostnader		17 193	386 359
Driftsresultat		-17 193	95 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 708	8
Sum finansinntekter		11 708	8
Annen finanskostnad			33 154
Sum finanskostnader			33 154
Netto finans		11 708	-33 146
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 485	62 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 485	62 283
Årsresultat		-5 485	62 283
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-5 485	62 283
Sum overføringer og disponeringer		-5 485	62 283



Organisasjonsnr: 925 496 456
F&J EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	1 047 155	
Sum finansielle anleggsmidler		1 077 155	30 000
Sum anleggsmidler		1 077 155	30 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3		174 257
Sum fordringer			174 257

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 375	801 702
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		32 375	975 959
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		1 109 530	1 005 959
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		474	5 959
Sum opptjent egenkapital		474	5 959

Sum egenkapital		1 000 474	1 005 959
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	3	109 056	
Sum annen langsiktig gjeld		109 056	



Sum langsiktig gjeld	109 056	0
Sum gjeld	109 056	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 109 530	1 005 959



Organisasjonsnr: 925 496 456
F&J EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



F&J Eiendom AS
Org.nr: 925 496 456

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: ZEXLT-LJIIQ-AM21Z-0EW0E-JZAQA-53I3E



F&J Eiendom AS

Org.nr: 925 496 456

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	481 788
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>481 788</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	17 193	386 359
Driftsresultat		<u>-17 193</u>	<u>95 429</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 708	8
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>33 154</u>
Netto finansposter		<u>11 708</u>	<u>-33 146</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-5 485</u>	<u>62 283</u>
Årsresultat		<u>-5 485</u>	<u>62 283</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-5 485	62 283

Penneo Dokumentnøkkel: ZEXLT-LJIIQ-AM21Z-0EW0E-JZA-QA-533E



F&J Eiendom AS

Org.nr: 925 496 456

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	1 047 155	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 077 155</u>	<u>30 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 077 155</u>	<u>30 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	0	174 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>32 375</u>	<u>801 702</u>
Sum omløpsmidler		<u>32 375</u>	<u>975 959</u>
Sum eiendeler		<u>1 109 530</u>	<u>1 005 959</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZEXLT-LJIIQ-AM21Z-0EWOE-JZA-QA-53BE



F&J Eiendom AS

Org.nr: 925 496 456

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		474	5 959
Sum egenkapital		<u>1 000 474</u>	<u>1 005 959</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	109 056	0
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 109 530</u>	<u>1 005 959</u>

Nesbru, 3. juni 2024

Hans-Christian Finstad
Styreleder

Knut Jørgensen
Styremedlem

Kristian Sand Finstad
Styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZEXLT-LJIIQ-AM21Z-0EWOE-JZAQA-533E



F&J Eiendom AS

Org.nr: 925 496 456

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Konserninformasjon

Morselskapet sitt navn
Sand Finstad Holding AS

Forretningskontor for morselskapet
Fekjan 7B, 1394 Nesbru

Mellomværende

	2023	2022
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 047 155	174 257
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	81 056	
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	28 000	

Penneo Dokumentnøkkel: ZEXLT-LJIIQ-AM21Z-0EWOE-JZAQA-53BE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgensen, Knut

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2059438

IP: 193.90.xxx.xxx

2024-06-03 08:06:41 UTC



Finstad, Kristian Sand

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2353729

IP: 193.90.xxx.xxx

2024-06-03 08:49:35 UTC



Finstad, Kristian Sand

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2353729

IP: 193.90.xxx.xxx

2024-06-03 08:49:35 UTC



Finstad, Hans-Christian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1754050

IP: 193.90.xxx.xxx

2024-06-06 08:55:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZEXLT-LJIIQ-AM21Z-OEW0E-J2AQA-53/E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i F&J Eiendom 7 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til F&J Eiendom 7 AS som viser et underskudd på kr. 5 485. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 3. juni 2024

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Kjersti Eik
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8BH1-4-M2QFM-EVFC2-T6IMF-EJUBX-JQ04D

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37
4. etg
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Bankgiro: 5151.05.12557
www.hotvedtco.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eik, Kjersti

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-621003

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-06-06 10:34:18 UTC



Eik, Kjersti

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-621003

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-06-06 10:34:18 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 8BHT4-MZQFM-EVFC2-T6IMF-EJUBX-JQ04D