



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 662 000  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOCKHOLMSGT 22  
Forretningsadresse: v/ Obos Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		792 652	742 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>792 652</b>	<b>742 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	46 345
Annen driftskostnad		757 991	648 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>803 631</b>	<b>694 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 979</b>	<b>48 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 965	24 332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 965</b>	<b>24 332</b>
Annen finanskostnad		83 955	58 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 955</b>	<b>58 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 990</b>	<b>-34 388</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 969</b>	<b>14 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 969</b>	<b>14 135</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 969</b>	<b>14 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 969	14 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 969</b>	<b>14 135</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 264 524	5 264 524
Sum varige driftsmidler		5 264 524	5 264 524
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 264 524	5 264 524
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 747	32 267
Sum fordringer		29 747	32 267
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		749 993	902 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 993	902 565
Sum omløpsmidler		779 740	934 832
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 044 264</b>	<b>6 199 356</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 070 140	1 132 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 070 140</b>	<b>1 132 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 071 740</b>	<b>1 133 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 279 454	1 327 946
Øvrig langsiktig gjeld		3 666 390	3 666 390
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 945 844</b>	<b>4 994 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 945 844</b>	<b>4 994 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 631	
Leverandørgjeld		12 502	64 931
Skyldige offentlige avgifter		1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld		2 137	4 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 680</b>	<b>71 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 972 524</b>	<b>5 065 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 044 264</b>	<b>6 199 356</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580790

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 662 000  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOCKHOLMSGT 22  
Forretningsadresse: v/ Obos Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 953 662 000  
BORETTSLAGET STOCKHOLMSGT 22

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		792 652	742 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>792 652</b>	<b>742 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	46 345
Annen driftskostnad		757 991	648 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>803 631</b>	<b>694 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 979</b>	<b>48 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 965	24 332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 965</b>	<b>24 332</b>
Annen finanskostnad		83 955	58 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 955</b>	<b>58 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 990</b>	<b>-34 388</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 969</b>	<b>14 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 969</b>	<b>14 135</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 969</b>	<b>14 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 969	14 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 969</b>	<b>14 135</b>



Organisasjonsnr: 953 662 000  
BORETTSLAGET STOCKHOLMSGT 22

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 264 524	5 264 524
Sum varige driftsmidler		5 264 524	5 264 524

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		5 264 524	5 264 524
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 747	32 267
Sum fordringer		29 747	32 267

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		749 993	902 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 993	902 565

Sum omløpsmidler		779 740	934 832
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 044 264</b>	<b>6 199 356</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 070 140	1 132 110



Sum opptjent egenkapital	1 070 140	1 132 110
Sum egenkapital	1 071 740	1 133 710
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 279 454	1 327 946
Øvrig langsiktig gjeld	3 666 390	3 666 390
Sum annen langsiktig gjeld	4 945 844	4 994 336
Sum langsiktig gjeld	4 945 844	4 994 336
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 631	
Leverandørgjeld	12 502	64 931
Skyldige offentlige avgifter	1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld	2 137	4 969
Sum kortsiktig gjeld	26 680	71 310
Sum gjeld	4 972 524	5 065 646
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 044 264</b>	<b>6 199 356</b>



Organisasjonsnr: 953 662 000  
BORETTSLAGET STOCKHOLMSGT 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

5



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 4625

Borettslaget Stockholmsgt 22



## Velkommen til årsmøte i Borettslaget Stockholmsgt 22

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

18. juni 2024 kl. 18:00, i bakgården i SG22.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Ekstrabetaling til styreleder

Med vennlig hilsen,

Styret i Borettslaget Stockholmsgt 22



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
OBOS/v Eirik Monshaugen er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak  
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak  
Som fører av protokollen ble Eirik Monshaugen foreslått. Protokollvitner velges på møtet.



Sak 4

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår at årets resultat dekkes ved overføring fra egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes ved overføring fra egenkapital.

### Vedlegg

1. 4625 Årsrapport med regnskap 23.pdf

Sak 6

## Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40000.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til 40000.

Sak 7

## Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Marius Bjørneboe

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Henrik Forbord
- Marius Brunæs

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Sak 8

## Ekstrabetaling til styreleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

I henhold til vanlig praksis ifb med særlig arbeidskrevende år, fremmer styremedlem Henrik Forbord og styremedlem Marius Brunæs forslag om å etterbetale styrelederen i borettslaget. Dette for å kompensere for et merarbeid på opp mot 300 timer for styreleder sammenlignet med et normalår. Merarbeidet skyldes byggesaken i Marstrandgt 9-11. Borettslaget har tilstrekkelig med likviditet. Forslag til sum: 45 000,-.

Forslag til vedtak

Ekstrabetaling til styreleder på 45000,-.



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Marius Bjørneboe	Stockholmgata 22
Styremedlem	Henrik Forbord	Stockholmgata 22
Styremedlem	Marius Henriksen	Stockholmgata 22
Varamedlem	Johanne Fredrikke Barth Telle	Stockholmgata 22
Varamedlem	Lise-Charlotte Konow Lund	Stockholmgata 22

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Borettslaget Stockholmsgt 22

Borettslaget består av 16 andelsleiligheter.

Borettslaget Stockholmsgt 22 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 953662000, og ligger i bydel Grunerløkka i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

227      390

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget Stockholmsgt 22 har ingen ansatte.

### Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Borettslagets revisor er EY.



## Styrets arbeid

- Det har vært et svært arbeidskrevende år. I all hovedsak har styrets arbeid vært knyttet til byggesaken på nabotomta Marstrandgata 9-11 med de konsekvenser det har og har hatt for vår bygård (store setningsskader). Styret har vært fullt opptatt med dette arbeidet siden rivingen startet i fjor høst. Dette inkluderer:
  - Organisert videoopptak for dokumentering av tilstand på leiligheter før de verste setningsskadene rakk å komme. Gjennomført høst/vinter 2023/24 av Nexconsult
  - Fått gjennomført service på verandadører påvirket av setningsskader. Gjennomført av Takst og vindusspesialisten tidlig 2024.
  - Innhentet rapport fra Gjensidige sin takstmann. Besiktigelse av bygården tidlig 2024
  - Innhentet rapport fra Opac. Besiktigelse av bygården mai 2024
  - Omfattende mengder kommunikasjon og arbeid med forsikring, utbygger, eiendomsforvalter, kommune, byantikvar, advokat, takstfirma gjennom hele året
  - Håndtere evakueringsordre gitt av Bunde bygg 22.05.24 med påfølgende arbeid/oppfølging av både beboere og Bunde Bygg i ettertid
  - Befaring og møte med stort sett alle aktører nevnt over 05.06.24 med bl.a fokus på nevnte evakueringsordre
  - Gjennomført allmøte i borettslaget for å informere og orientere så godt som mulig om situasjonen knytta til byggesaken på nabotomta
- I tillegg har flere andre arbeider pågått:
  - Forbedret i mai 2024 lånevilkårene/rentebeingelsene på borettslagets lån i Sparebank1 Østlandet. Ned fra 7,3 % til 6,2 %
  - Tegnet rettshjelpforsikring hos Gjensidige på 2000kr/år for opptil 400 000kr rettshjelp/år. Dette har manglet og er noe borettslaget trenger ifb med byggesaken på nabotomta.
  - Bergersen lås skiftet høsten 2023 ut defekt dørpumpe til hoveddøra i B-oppgangen, samt utbedret dørlåsen til dør i portrommet og hoveddøra i B-oppgangen.
  - Ny belysning i portrommet kom på plass ila vinteren 23/24
  - Organisert og gjennomført høst -og vårdugnad 23/24
  - Beslutta 31.01.24 å øke husleia med 10% for å imøtekomme utgifter på flere poster de neste årene (varmtvannstank, calling-anlegg, trapperom, vinduer i trapperom etc).



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stockholmsgt 22

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Stockholmsgt 22 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Perneo Dokumentnummer: LIP27M-TSK71-PX61.3-GXC1-P23LH-2UE4J



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 21. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor

Perinneo Dokumentnøkkel: LIP27M-15K7J-PX6L3-GCXCI-P23LHY-2UE4J

Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Stockholmsgt 22 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>®</sup> sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Willumsen, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-21 12:17:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UJ277M-1SK7J-PX6L3-6CXCI-P23L1Y-2UE4J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## BORETTSLAGET STOCKHOLMSGT 22 ORG.NR. 953 662 000, KUNDENR. 4625

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>863 522</b>	<b>901 283</b>	<b>863 522</b>	<b>753 061</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-61 969	14 135	17 000	0
Tillegg for nye langsiktige lån	13 0	-1 406	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	13 -48 492	-50 490	-51 000	-38 000
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>-110 461</b>	<b>-37 761</b>	<b>-34 000</b>	<b>-38 000</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>753 060</b>	<b>863 522</b>	<b>829 522</b>	<b>715 061</b>

### SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	779 740	934 832
Kortsiktig gjeld	-26 680	-71 310
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>753 060</b>	<b>863 522</b>



## BORETTSLAGET STOCKHOLMSGT 22 ORG.NR. 953 662 000, KUNDENR. 4625

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	792 652	742 913	780 000	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>792 652</b>	<b>742 913</b>	<b>780 000</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-5 640	-6 345	-7 000	0
Styrehonorar	4	-40 000	-40 000	-40 000	0
Revisjonshonorar	5	-5 640	-5 480	-6 000	0
Forretningsførerhonorar		-52 828	-50 788	-54 000	0
Konsulenthonorar	6	-9 975	-5 420	-10 000	0
Drift og vedlikehold	7	-57 465	-27 151	-42 000	0
Forsikringer		-167 661	-155 265	-175 000	0
Kommunale avgifter	8	-190 122	-157 240	-135 000	0
Energi/fyring		-122 590	-114 771	-110 000	0
TV-anlegg/bredbånd		-112 942	-96 899	-103 000	0
Andre driftskostnader	9	-38 769	-35 032	-34 000	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-803 631</b>	<b>-694 390</b>	<b>-716 000</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-10 979</b>	<b>48 523</b>	<b>64 000</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	32 965	24 332	0	0
Finanskostnader	11	-83 955	-58 720	-47 000	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-50 990</b>	<b>-34 388</b>	<b>-47 000</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-61 969</b>	<b>14 135</b>	<b>17 000</b>	<b>0</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-61 969	0		
Til opptjent egenkapital			14 135		



## BORETTSLAGET STOCKHOLMSGT 22 ORG.NR. 953 662 000, KUNDENR. 4625

<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	4 738 072	4 738 072
Tomt		526 452	526 452
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 264 524</b>	<b>5 264 524</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		115	5 155
Forskuddsbetalte kostnader		29 632	27 112
Driftskonto OBOS-banken		196 817	363 630
Sparekonto OBOS-banken		540 981	526 740
Innestående i andre banker		12 196	12 196
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>779 740</b>	<b>934 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 044 264</b>	<b>6 199 356</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 16 * 100		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		1 070 140	1 132 110
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 071 740</b>	<b>1 133 710</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	1 279 454	1 327 946
Borettsinnskudd	14	3 666 390	3 666 390
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 945 844</b>	<b>4 994 336</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 137	5 004
Leverandørgjeld		12 502	64 931
Skyldige offentlige avgifter	15	1 410	1 410
Påløpte renter		7 661	0
Påløpte avdrag		2 970	0
Annen kortsiktig gjeld		0	-35
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>26 680</b>	<b>71 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 044 264</b>	<b>6 199 356</b>
Pantstillelse	16	5 666 390	5 666 390
Garantiansvar		0	0



10

Borettslaget Stockholmsgt 22

Oslo, 23.04.2024

Styret i Borettslaget Stockholmsgt 22

Marius Bjørneboe

Henrik Forbord

Marius Henriksen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	780 060
Eiendomsskatt	12 592
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>792 652</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-5 640</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 40 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 640.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-9 975
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-9 975</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-11 543
Drift/vedlikehold elektro	-19 188
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-6 232
Drift/vedlikehold heisanlegg	-10 429
Drift/vedlikehold brannsikring	-8 834
Kostnader dugnader	-1 240
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-57 465</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-12 598
Vann- og avløpsavgift	-104 351
Feieavgift	-2 040
Renovasjonsavgift	-71 133
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-190 122</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-1 593
Renhold ved firmaer	-32 376
Andre fremmede tjenester	-446
Andre kontorkostnader	-88
Kontingenter	-1 990
Bank- og kortgebyr	-2 277
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-38 769</b>

**NOTE: 10****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 396
Renter av sparekonto i OBOS-banken	14 241
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	261
Kundeutbytte fra Gjensidige	17 067
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>32 965</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i SpareBank 1	-83 626
Renter på leverandørgjeld	-329
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-83 955</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1983	4 738 072
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>4 738 072</b>

Tomten ble kjøpt i 1983.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

SpareBank 1	
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.	
Rentesatsen pr. 31.12.23 var 7,05 %. Løpetiden er 25 år.	
Opprinnelig 2017	-1 609 425
Nedbetalt tidligere	281 479
Nedbetalt i år	48 492
	-1 279 454
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-1 279 454</b>

**NOTE: 14****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1983	-3 666 390
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-3 666 390</b>

**NOTE: 15****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 410
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-1 410</b>

**NOTE: 16****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	3 666 390
Pantelån	1 279 454
Påløpte avdrag	2 970
<b>TOTALT</b>	<b>4 948 814</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	4 738 072
Tomt	526 452
<b>TOTALT</b>	<b>5 264 524</b>



## Annen informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 76594707. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Garantert betaling av felleskostnader

Vårt borettslag er medlem i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for dekning av manglende innbetalinger av felleskostnader.

### Større vedlikehold og rehabilitering

2015	Utbedring av fire pipeløp
2013	Oppussing av fasade, portrom, gavl



### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 18.06.24

Selskapsnummer: 4625 Selskapsnavn: Borettslaget Stockholmsgt 22

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.