



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 920 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMSTAD BYGG1 AS  
Forretningsadresse: Vestersidvegen 13A  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Heimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 619 248	6 469 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 619 248</b>	<b>6 469 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 312 074	4 678 749
Lønnskostnad	5	954 754	880 255
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	234 648	228 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		936 276	773 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 437 752</b>	<b>6 560 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 496</b>	<b>-90 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 671	15 298
Annen finansinntekt		2 739	202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 410</b>	<b>15 500</b>
Annen rentekostnad		185 103	221 868
Annen finanskostnad		222	1 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 325</b>	<b>223 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 915</b>	<b>-207 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 581</b>	<b>-298 795</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		171 727
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 581</b>	<b>-470 522</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>7 581</b>	<b>-470 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 581</b>	<b>-470 522</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 581</b>	<b>-470 522</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/Avsatt til annen egenkapital		7 581	-470 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 581</b>	<b>-470 522</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	4, 8		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 040 144	3 204 744
Maskiner og anlegg		22 500	82 948
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		8 996	18 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 071 640</b>	<b>3 306 288</b>
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 071 640</b>	<b>3 306 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 285 398</b>	<b>727 626</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		733 782	926 218
Andre kortsiktige fordringer	2	38 860	1 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>772 642</b>	<b>927 692</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	38 800	40 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 800</b>	<b>40 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 096 840</b>	<b>1 695 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 168 480</b>	<b>5 002 226</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	-28 388	-35 969
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 388</b>	<b>-35 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 612</b>	<b>69 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 694 688	3 890 000
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 694 688</b>	<b>3 890 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 694 688</b>	<b>3 890 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		686 149	377 866
Leverandørgjeld		485 172	416 400
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		121 348	153 339
Annen kortsiktig gjeld		104 511	95 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 397 180</b>	<b>1 043 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 091 868</b>	<b>4 933 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 168 480</b>	<b>5 002 226</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 914136

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 920 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMSTAD BYGG1 AS  
Forretningsadresse: Vestersidvegen 13A  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Heimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2022



Organisasjonsnr: 928 920 615  
HEIMSTAD BYGG1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 619 248	6 469 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 619 248</b>	<b>6 469 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 312 074	4 678 749
Lønnskostnad	5	954 754	880 255
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	234 648	228 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		936 276	773 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 437 752</b>	<b>6 560 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 496</b>	<b>-90 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 671	15 298
Annen finansinntekt		2 739	202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 410</b>	<b>15 500</b>
Annen rentekostnad		185 103	221 868
Annen finanskostnad		222	1 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 325</b>	<b>223 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 915</b>	<b>-207 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8		171 727
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 581</b>	<b>-470 522</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>7 581</b>	<b>-470 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 581</b>	<b>-470 522</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 581</b>	<b>-470 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/Avsatt til annen egenkapital		7 581	-470 522



Sum overføringer og  
disponeringer

7 581

-470 522



Organisasjonsnr: 928 920 615  
HEIMSTAD BYGG1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	4, 8		
Goodwill	4		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 040 144	3 204 744
Maskiner og anlegg		22 500	82 948
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		8 996	18 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 071 640</b>	<b>3 306 288</b>

Andre langsiktige  
fordringer

	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 071 640</b>	<b>3 306 288</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>1 285 398</b>	<b>727 626</b>
------------------	--	------------------	----------------

##### Fordringer

Kundefordringer		733 782	926 218
Andre kortsiktige fordringer	2	38 860	1 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>772 642</b>	<b>927 692</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	38 800	40 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 800</b>	<b>40 619</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 096 840</b>	<b>1 695 938</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 168 480</b>	<b>5 002 226</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs		5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	-28 388	-35 969
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 388</b>	<b>-35 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 612</b>	<b>69 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	3 694 688	3 890 000
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 694 688</b>	<b>3 890 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 694 688</b>	<b>3 890 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		686 149	377 866
Leverandørgjeld		485 172	416 400
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		121 348	153 339
Annen kortsiktig gjeld		104 511	95 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 397 180</b>	<b>1 043 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 091 868</b>	<b>4 933 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 168 480</b>	<b>5 002 226</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 928 920 615  
HEIMSTAD BYGG1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Heimstad Bygg1 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Konklusjon*

Vi har revidert Heimstad Bygg1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Heimstad Bygg1 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mosjøen, 16. august 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2022-08-26 10:58

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2021 HEIMSTAD BYGG1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 920 615



## RESULTATREGNSKAP

### HEIMSTAD BYGG1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		7 619 248	6 469 490
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 619 248</b>	<b>6 469 490</b>
Varekostnad		5 312 074	4 678 749
Lønnskostnad	5	954 754	880 255
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	234 648	228 300
Annen driftskostnad		936 276	773 184
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 437 752</b>	<b>6 560 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 496</b>	<b>-90 999</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 671	15 298
Annen finansinntekt		2 739	202
Annen rentekostnad		185 103	221 868
Annen finanskostnad		222	1 429
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-173 915</b>	<b>-207 797</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 581	-298 795
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	171 727
<b>Ordinært resultat</b>		<b>7 581</b>	<b>-470 522</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>7 581</b>	<b>-470 522</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra/Avsatt til annen egenkapital		7 581	-470 522
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 581</b>	<b>-470 522</b>



### BALANSE

#### HEIMSTAD BYGG1 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 040 144	3 204 744
Maskiner og anlegg		22 500	82 948
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		8 996	18 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 071 640</b>	<b>3 306 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 071 640</b>	<b>3 306 288</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 285 398	727 626
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		733 782	926 218
Andre kortsiktige fordringer	2	38 860	1 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>772 642</b>	<b>927 692</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	38 800	40 619
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 096 840</b>	<b>1 695 938</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 168 480</b>	<b>5 002 226</b>



### BALANSE

#### HEIMSTAD BYGG1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	-28 388	-35 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 388</b>	<b>-35 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 612</b>	<b>69 031</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 694 688	3 890 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 694 688</b>	<b>3 890 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		686 149	377 866
Leverandørgjeld		485 172	416 400
Skyldig offentlige avgifter		121 348	153 339
Annen kortsiktig gjeld		104 511	95 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 397 180</b>	<b>1 043 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 091 868</b>	<b>4 933 195</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 168 480</b>	<b>5 002 226</b>

Mosjøen, 30.06.2022  
Styret i HEIMSTAD BYGG1 AS

Per Edvin Heimstad  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	29 664	29 983

## Note 2 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 266 736	2 466 728

## Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 380 837	4 267 866
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 380 837</b>	<b>4 267 866</b>

## Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger, maskiner og driftsløsøre	3 071 640	3 306 288
Varer	1 285 397	727 626
Kundefordringer	738 864	926 218
<b>Sum</b>	<b>5 095 901</b>	<b>4 960 132</b>

## Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 120 366	517 265	120 911	4 758 542
Tilgang	172 043	0	0	172 043
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 292 409	517 265	120 911	4 930 585
Akkumulerte avskrivninger	1 252 265	494 765	111 915	1 858 945
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>3 040 144</b>	<b>22 500</b>	<b>8 996</b>	<b>3 071 640</b>
Årets avskrivninger	164 600	60 448	9 600	234 648
Forventet økonomisk levetid	25 år	5 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	865 607	791 483
Arbeidsgiveravgift	46 615	42 747
Pensjonskostnader	23 727	21 996
Andre lønnsrelaterte ytelser	18 805	24 029
<b>Sum</b>	<b>954 754</b>	<b>880 255</b>

Sysselsatte årsverk	2	2
---------------------	---	---

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn/styrehonorar	427 227	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	12 351	0
<b>Sum</b>	<b>439 578</b>	<b>0</b>

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	35 000	34 900
Andre tjenester	13 100	12 800
<b>Sum</b>	<b>48 100</b>	<b>47 700</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2021	100 000	5 000	0	-35 969	69 031
Årets resultat	0	0	0	7 581	7 581
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>-28 388</b>	<b>76 612</b>



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HEIMSTAD BYGG1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	5 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>20</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Edvin Heimstad	16	80,0	80,0
Dag Hugo Heimstad	2	10,0	10,0
Hanne Marit Heimstad	2	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Edvin Heimstad	styreleder/daglig leder	16
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>16</b>

## Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	171 727
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>171 727</b>

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	7 581	-298 795
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	100 191	96 886
Anvendelse av fremførbart underskudd	-107 772	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-201 909</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-118 346	-23 236	95 109
Varebeholdning	-1	0	1
Fordringer	-166 434	-161 353	5 081
<b>Sum</b>	<b>-284 781</b>	<b>-184 589</b>	<b>100 191</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-787 012	-894 785	-107 772



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 071 793	1 079 374	7 581
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Heimstad, Per Edvin	BANKID	2022-08-09 14:51

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.