



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 199 714
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LYNGFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Skoklefeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 641 569	1 515 022
Sum inntekter		1 641 569	1 515 022
Kostnader			
Lønnskostnad	3	131 762	117 378
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	22 641	22 641
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	2 452 550	858 487
Sum kostnader		2 606 952	998 506
Driftsresultat		-965 383	516 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		760	2 684
Sum finansinntekter		760	2 684
Annen rentekostnad		154 862	176 632
Sum finanskostnader		154 862	176 632
Netto finans		154 102	173 947
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 119 486	342 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 119 486	342 568
Årsresultat		-1 119 484	342 569
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 119 484	342 569
Sum overføringer og disponeringer		-1 119 484	342 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 317 629	4 317 629
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	135 516	158 156
Sum varige driftsmidler		4 453 145	4 475 785
Sum anleggsmidler		4 453 145	4 475 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 402	38 463
Andre fordringer	13	103 719	84 431
Sum fordringer		117 121	122 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 223	724 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 223	724 533
Sum omløpsmidler		543 345	847 428
SUM EIENDELER		4 996 489	5 323 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 720 320	-3 600 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-4 724 320	-3 604 835
Sum egenkapital	14	-4 720 320	-3 600 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 358 474	7 554 950
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 558 474	8 754 950
Sum langsiktig gjeld		9 558 474	8 754 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 547	92 420
Skyldige offentlige avgifter		4 845	22 108
Annen kortsiktig gjeld	16	48 943	54 571
Sum kortsiktig gjeld		158 335	169 099
Sum gjeld		9 716 809	8 924 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 996 489	5 323 213
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	9 558 474	8 754 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536724

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 199 714
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LYNGFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Skoklefeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 947 199 714
AL LYNGFARET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 641 569	1 515 022
Sum inntekter		1 641 569	1 515 022
Kostnader			
Lønnskostnad	3	131 762	117 378
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	22 641	22 641
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 452 550	858 487
Sum kostnader		2 606 952	998 506
Driftsresultat		-965 383	516 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		760	2 684
Sum finansinntekter		760	2 684
Annen rentekostnad		154 862	176 632
Sum finanskostnader		154 862	176 632
Netto finans		154 102	173 947
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 119 486	342 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 119 486	342 568
Årsresultat		-1 119 484	342 569
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 119 484	342 569
Sum overføringer og disponeringer		-1 119 484	342 569



Organisasjonsnr: 947 199 714
AL LYNGFARET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 317 629	4 317 629
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	135 516	158 156
Sum varige driftsmidler		4 453 145	4 475 785

Sum anleggsmidler **4 453 145** **4 475 785**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 402	38 463
Andre fordringer	13	103 719	84 431
Sum fordringer		117 121	122 894

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 223	724 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 223	724 533

Sum omløpsmidler **543 345** **847 428**

SUM EIENDELER **4 996 489** **5 323 213**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital **4 000** **4 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 720 320	-3 600 835
Sum opptjent egenkapital		-4 724 320	-3 604 835

Sum egenkapital **14** **-4 720 320** **-3 600 835**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	8 358 474	7 554 950
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 558 474	8 754 950
Sum langsiktig gjeld		9 558 474	8 754 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 547	92 420
Skyldige offentlige avgifter		4 845	22 108
Annen kortsiktig gjeld	16	48 943	54 571
Sum kortsiktig gjeld		158 335	169 099
Sum gjeld		9 716 809	8 924 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 996 489	5 323 213
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	9 558 474	8 754 950



Organisasjonsnr: 947 199 714
AL LYNGFARET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 AL Lyngfaret borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	678 329	758 548
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-1 119 484	342 569
Tilbakeføring av avskrivning	22 641	22 641
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	803 524	-445 428
B. Årets endring disponible midler	-293 320	-80 219
C. Disponible midler	385 009	678 329
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	543 345	847 428
Kortsiktig gjeld	-158 335	-169 099
C. Disponible midler	385 009	678 329

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 AL Lyngfaret borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 633 204	1 463 617	1 556 000	1 913 000
Sum leieinntekt		1 633 204	1 463 617	1 556 000	1 913 000
Annen inntekt					
Tilskudd		0	41 600	0	0
Diverse inntekt	2	8 365	9 805	14 000	19 000
Sum annen inntekt		8 365	51 405	14 000	19 000
Sum inntekt		1 641 569	1 515 022	1 570 000	1 932 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	81 762	79 378	82 000	84 000
Styrehonorar	3	50 000	38 000	38 000	50 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	22 641	22 641	22 000	22 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	38 098	16 739	45 000	55 000
Kostnad eiendom/lokale	6	77 381	118 426	762 500	65 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	262 343	227 618	235 000	315 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	45 050	1 994	0	23 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	7 998	6 004	56 550	15 000
Reparasjon og vedlikehold	10	1 572 906	102 197	171 000	162 000
Revisjonshonorar		5 320	5 198	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		73 748	72 021	74 000	77 000
Andre honorar	11	42 274	17 089	110 000	6 000
Kontorkostnad		6 114	5 922	4 000	5 000
TV/bredbånd		191 080	189 600	193 000	223 000
Kontingent og gaver		12 000	13 705	12 000	12 000
Forsikring		85 676	80 849	87 000	90 000
Eiendomsskatt		29 364	0	0	0
Andre kostnader	12	3 198	1 125	1 000	2 000
Sum kostnad		2 606 952	998 506	1 899 050	1 212 000
Driftsresultat		-965 383	516 516	-329 050	720 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		760	2 684	0	0
Rentekostnad		154 862	176 632	137 000	150 000
Netto finansposter		154 102	173 947	137 000	150 000
Årsresultat		-1 119 484	342 569	-466 050	570 000
Overført til/fra annen egenkapital		-1 119 484	342 569	0	0
SUM OVERFØRINGER		-1 119 484	342 569	0	0



Balanse 2021 AL Lyngfaret borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	924 780	924 780
Bygninger	4	3 392 849	3 392 849
Andre driftsmidler	4	135 516	158 156
Sum anleggsmidler		4 453 145	4 475 785
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		7 336	11 900
Kundefordringer		6 066	26 563
Andre kortsiktige fordringer	13	15 084	0
Forskuddsbetalte kostnader		88 635	84 431
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		426 223	724 533
Sum omløpsmidler		543 345	847 428
SUM EIENDELER		4 996 489	5 323 213



Balanse 2021 AL Lyngfaret borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 724 320	-3 604 835
Sum opptjent egenkapital		-4 724 320	-3 604 835
Sum egenkapital	14	-4 720 320	-3 600 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	8 358 474	7 554 950
Borettsinnskudd		1 200 000	1 200 000
Sum langsiktig gjeld		9 558 474	8 754 950
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		25 185	25 685
Leverandørgjeld		104 547	92 420
Skyldig off. myndigheter		4 845	22 108
Påløpne renter		14 467	8 401
Annen kortsiktig gjeld	16	9 291	20 485
Sum kortsiktig gjeld		158 335	169 099
Sum gjeld		9 716 809	8 924 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 996 489	5 323 213
Pantstillelser	17	9 558 474	8 754 950

Sted: _____

Dato: _____

Yngve Elen
Styreleder_____
Alexander Dalen
Styremedlem_____
Marit Holmøy
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 AL Lyngfaret borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 AL Lyngfaret borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	951 360	819 840
3617 Leieinntekter diverse I	0	8 617
3618 Leietillegg strøm	15 484	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	143 680	189 120
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	515 520	443 040
3690 Andre leieinntekter	7 160	3 000
Sum	1 633 204	1 463 617

3617 - Lading av el-bil

3690 - Fryser, kjøleskap og motorvarmer/kupevarmer

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3955 Fellesvaskeri	7 565	9 805
3957 Nøkkelsalg	800	0
Sum	8 365	9 805

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5100 Fast lønn til ansatte fra lønnssystemet	58 464	58 464
5150 Påløpne feriepenger	7 016	7 016
5400 Arbeidsgiveravgift	15 293	12 909
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønnssystemet	989	989
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	50 000	38 000
Sum	131 762	117 378

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1



Noter årsregnskap 2021 AL Lyngfaret borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Motorvarmer/Lade	Ladebokser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 392 849	924 780	134 531	91 875
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 392 849	924 780	134 531	91 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	71 750	19 141
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 392 849	924 780	62 781	72 735
Årets avskrivninger :	0	0	13 453	9 187
Anskaffelsesår :	1967	1967	2016	2019
Antatt levetid i år :			10	10

Borettslaget består av 40 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 42, b.nr 279 i Ås kommune. Eiertomt på 10 831,3 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring med polise nr. SP587521.

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	38 098	16 739
Sum	38 098	16 739

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura.

Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6362 Skadedyruttøddelse	4 402	47 912
6391 Snømaking/strøing/feiling	42 722	40 439
6392 Containerleie/tømming	6 996	5 494
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	23 261	24 582
Sum	77 381	118 426



Noter årsregnskap 2021 AL Lyngfaret borettslag

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	262 343	227 618
Sum	262 343	227 618

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6400 Leie av maskiner	0	594
6420 Leie av datautstyr	42 050	0
6450 Leie parkering	3 000	1 400
Sum	45 050	1 994

6420 - Bevar HMS og Bevar vedlikehold.

6450 - Leie garasjeplass hos Lyngskogen Garasjelag SA

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	2 806	808
6540 Inventar	899	399
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	480
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 009	3 455
6552 Driftsmateriell	2 284	862
Sum	7 998	6 004

6500 - Trebor, gjerdestolper, tommestokk og sperrebånd.

6540 - Panelovn

6551 - Nøkler og brikker.

6552 - Antibac, hansker, vaskepulver, batteri, plastlommer og reflextape.

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	0	9 848
6603 Vedlikehold elektro	9 366	15 529
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	1 198
6616 Vedlikehold vaskeri	2 767	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	77 278	51 854
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	20 594	6 499
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	225	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	7 269
6644 Fasade/balkonger	1 449 583	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	3 906	0
6648 Vedlikehold dører og porter	9 188	0
Sum	1 572 906	102 197



Noter årsregnskap 2021 AL Lyngfaret borettslag

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

6603 - Service ladeanlegg, kontroll hovedsikring og feilsøkt på lys.
6616 - Reparasjon av vaskemaskin.
6617 - Årlig kontroll, service og nye varskere og slokkeapparat.
6621 - Reparasjon og bytte av porttelefon.
6644 - Overflatebehandling av fasade og vinduer utført av Eknes Prosjekt.
6645 - Reparasjon tak.
6648 - HMS/kontrollrunde dører.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2021 AL Lyngfaret borettslag

Note 11 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 805	9 540
6730 Teknisk honorar	30 469	7 549
Sum	42 274	17 089

6714 - Nøkkeltavle og lønn/godtgjørelser
6730 - Befaring forprosjekt oppgradering av bad.

Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	808	54
7740 Kurs for tillitsvalgte	1 500	0
7770 Betalingskostnader	212	633
7773 Omkostninger innkreving	679	438
Sum	3 198	1 125

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	7 924	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	7 160	0
Sum	15 084	0

1570 - Inntekt for fryser, kjøleskap og motorvarmer 2021 innkrevd i 2022.



Noter årsregnskap 2021 AL Lyngfaret borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 000	0	4 000
Sum innskutt egenkapital	4 000	0	4 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 604 835	-1 119 485	-4 724 320
Sum opptjent egenkapital	-3 604 835	-1 119 485	-4 724 320
Sum egenkapital	-3 600 835	-1 119 485	-4 720 320

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2021 AL Lyngfaret borettslag

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16364224137	12117655235
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2010
Rentesats:	1.95 %	1.95 %
Beregnet innfridd:	01.07.2031	10.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000	11 450 000
Lånesaldo 01.01:	0	7 554 950
Avdrag i perioden:	29 661	466 815
Opptak i perioden:	1 300 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 270 339	7 088 135
Saldo 5 år frem i tid:	651 202	4 641 499

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12117655235	40	177 203	7 088 120
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364224137	40	31 758	1 270 320

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	2 275	1 801
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	7 016	7 016
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	11 668
Sum	9 291	20 485

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	8 358 474
Innskuddskapital	1 200 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	9 558 474
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 317 629

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for AL Lyngfaret borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Lyngfaret borettslag

Styreleder	Yngve Elen (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Marit Holmøy (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Alexander Dalen (sign.)	29.03.2022



KPMG AS

Telephone
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i AL Lyngfaret Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Lyngfaret Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning – AL Lyngfaret Borettslag


eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. april 2022
KPMG AS



Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor