



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 538 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKETORGET NÆRING AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 65  
2010 STRØMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Rist-Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	1 111 510	
Annen driftsinntekt		1 514 964	2 430 143
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 626 474</b>	<b>2 430 143</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		75 585	-3 347 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	338 889	1 016 668
Annen driftskostnad	2	998 260	711 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 412 734</b>	<b>-1 619 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 213 740</b>	<b>4 049 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			163 936
Annen finansinntekt		21 473	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 473</b>	<b>163 936</b>
Annen rentekostnad		175 704	
Annen finanskostnad		122	683 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 826</b>	<b>683 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 353</b>	<b>-519 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 059 387</b>	<b>3 530 243</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 384	1 260 285
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 039 003</b>	<b>2 269 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 039 003</b>	<b>2 269 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 039 003</b>	<b>2 269 958</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 039 003</b>	<b>2 269 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		1 039 003	2 269 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 039 003</b>	<b>2 269 958</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		33 527 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>33 527 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>33 527 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		685 214	
Andre kortsiktige fordringer			853 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>685 214</b>	<b>853 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		805 381	1 026 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>805 381</b>	<b>1 026 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 490 595</b>	<b>1 879 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 490 595</b>	<b>35 406 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	2 427 729	18 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	119 067	119 067
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 646 796</b>	<b>18 719 067</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 272 726	2 311 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 272 726</b>	<b>-2 311 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 374 070</b>	<b>16 407 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			18 572 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>18 572 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>18 572 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-18 203
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		23 870	24 819
Kortsiktig konserngjeld	7	92 655	234 001
Annen kortsiktig gjeld			186 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 525</b>	<b>427 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 525</b>	<b>18 999 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 490 595</b>	<b>35 406 894</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 489164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 538 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKETORGET NÆRING AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 65  
2010 STRØMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Rist-Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 814 538 362  
KIRKETORGET NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 111 510	
Annen driftsinntekt	6	1 514 964	2 430 143
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 626 474</b>	<b>2 430 143</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		75 585	-3 347 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	338 889	1 016 668
Annen driftskostnad	2	998 260	711 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 412 734</b>	<b>-1 619 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 213 740</b>	<b>4 049 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			163 936
Annen finansinntekt		21 473	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 473</b>	<b>163 936</b>
Annen rentekostnad		175 704	
Annen finanskostnad		122	683 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 826</b>	<b>683 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 353</b>	<b>-519 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 384	1 260 285
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 039 003</b>	<b>2 269 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 039 003</b>	<b>2 269 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 039 003</b>	<b>2 269 958</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 039 003</b>	<b>2 269 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 039 003	2 269 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 039 003</b>	<b>2 269 958</b>



Organisasjonsnr: 814 538 362  
KIRKETORGET NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 33 527 000

Sum varige driftsmidler 33 527 000

Sum anleggsmidler 0 33 527 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 685 214

Andre kortsiktige fordringer 853 731

Sum fordringer 685 214 853 731

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 805 381 1 026 163

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 805 381 1 026 163

Sum omløpsmidler 1 490 595 1 879 894

SUM EIENDELER 1 490 595 35 406 894

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 100 000 100 000

Overkurs 5 2 427 729 18 500 000

Annen innskutt egenkapital 5 119 067 119 067

Sum innskutt egenkapital 2 646 796 18 719 067

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 5 1 272 726 2 311 728

Sum opptjent egenkapital -1 272 726 -2 311 728

Sum egenkapital 5 1 374 070 16 407 339



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 572 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 572 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>18 572 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		-18 203
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	23 870	24 819
Kortsiktig konserngjeld	7	234 001
Annen kortsiktig gjeld		186 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>116 525</b>	<b>427 056</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>116 525</b>	<b>18 999 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 490 595</b>	<b>35 406 894</b>



Organisasjonsnr: 814 538 362  
KIRKETORGET NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kvartal 33 AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Pål Sindre Amundsen  
18.06.2021

 Legally signed by  
Morten Huser  
18.06.2021

 Legally signed by  
Herman Engesgaard  
21.06.2021

 Legally signed by  
Knut Øm Collett  
22.06.2021

# Årsregnskap 2020

## Kirketorget Næring AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 814 538 362**



## Kirketorget Næring AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	6	1 111 510	0
Annen driftsinntekt		1 514 964	2 430 143
Sum driftsinntekter		<u>2 626 474</u>	<u>2 430 143</u>
Varekostnad		75 585	-3 347 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	338 889	1 016 668
Annen driftskostnad	2	998 260	711 673
Sum driftskostnader		<u>1 412 734</u>	<u>-1 619 509</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 213 740</u></b>	<b><u>4 049 652</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	163 936
Annen finansinntekt		21 473	0
Annen rentekostnad		175 704	0
Annen finanskostnad		122	683 345
Resultat av finansposter		<u>-154 353</u>	<u>-519 409</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>1 059 387</u></b>	<b><u>3 530 243</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 384	1 260 285
<b>Årsresultat</b>		<b><u>1 039 003</u></b>	<b><u>2 269 958</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-1 039 003	-2 269 958
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>1 039 003</u></b>	<b><u>2 269 958</u></b>

Legally signed by  
Pål Sindre Amundsen  
18.06.2021

Legally signed by  
Morten Huser  
18.06.2021

Legally signed by  
Herman Engesgaard  
21.06.2021


Legally signed by  
Knut Ørn Collett  
22.06.2021




## Kirketorget Næring AS

### Balanse

	Note	2020	
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	0	33 527 000
Sum varige driftsmidler		0	33 527 000
Sum anleggsmidler		0	33 527 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		685 214	0
Andre kortsiktige fordringer		0	853 731
Sum fordringer		685 214	853 731
Bankinnskudd, kontanter o.l.		805 381	1 026 163
Sum omløpsmidler		1 490 595	1 879 894
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 490 595</b>	<b>35 406 894</b>

 Legally signed by  
Pål Sindre Amundsen  
18.06.2021

 Legally signed by  
Morten Huser  
18.06.2021

 Legally signed by  
Herman Engesgaard  
21.06.2021




 Legally signed by  
Knut Ørn Collett  
22.06.2021



## Kirketorget Næring AS

## Balanse

	Note	2020	
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	2 427 729	18 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	119 067	119 067
Sum innskutt egenkapital		<u>2 646 796</u>	<u>18 719 067</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 272 726	-2 311 728
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 272 726</u>	<u>-2 311 728</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 374 070</u>	<u>16 407 339</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	18 572 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>18 572 500</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-18 203
Skyldig offentlige avgifter		23 870	24 819
Konserngjeld	7	92 655	234 001
Annen kortsiktig gjeld		0	186 439
Sum kortsiktig gjeld		<u>116 525</u>	<u>427 056</u>
Sum gjeld		<u>116 525</u>	<u>18 999 556</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>1 490 595</b></u>	<u><b>35 406 894</b></u>

 Legally signed by  
Pål Sindre Amundsen  
18.06.2021 Legally signed by  
Morten Huser  
18.06.2021 Legally signed by  
Herman Engesgaard  
21.06.2021 Legally signed by  
Knut Ørn Collett  
22.06.2021




## Kirketorget Næring AS

### Balanse

Note 2020

Lillestrøm, 17.06.2021  
Styret i Kirketorget Næring AS

 Legally signed by  
Pål Sindre Amundsen  
18.06.2021

 Legally signed by  
Morten Huser  
18.06.2021

 Legally signed by  
Herman Engesgaard  
21.06.2021

 Legally signed by  
Knut Ørn Collett  
22.06.2021

\_\_\_\_\_  
Knut Ørn Collett  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Pål Sindre Amundsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Erland Huser  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Herman Engesgaard  
styremedlem



## Kirketorget Næring AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

 Legally signed by  
Pål Sindre Amundsen  
18.06.2021

 Legally signed by  
Morten Huser  
18.06.2021

 Legally signed by  
Herman Engesgaard  
21.06.2021

 Legally signed by  
Knut Ørn Collett  
22.06.2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



**Kirketorget Næring AS**  
 Noter til årsregnskapet for 2020

 Legally signed by  
Pål Sindre Amundsen  
18.06.2021  
 Legally signed by  
Morten Huser  
18.06.2021  
 Legally signed by  
Herman Engesgaard  
21.06.2021  
 Legally signed by  
Knut Øm Collett  
22.06.2021

**Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.**

Det er ingen ansatte i selskapet.

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisor**

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 utgjør kr. 3 610 inkl. mva. og er for ordinær revisjon.

**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 384	0
Endring i utsatt skattefordel	0	1 260 285
Skattekostnad ordinært resultat	20 384	1 260 285
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 059 387	3 530 243
Permanente forskjeller	0	-7 637
Endring i midlertidige forskjeller	-966 732	2 589 686
Avgitt konsernbidrag	-92 655	-234 001
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 878 290
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 384	51 480
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-20 384	-51 480
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	-2 535 550	-2 535 550
Fordringer	-250 000	0	250 000
Gevinst – og tapskonto	-1 388 818	0	1 388 818
Avsetninger mv	0	-70 000	-70 000
Sum	-1 638 818	-2 605 550	-966 732
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 638 818	2 605 550	966 732
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



**Kirketorget Næring AS**  
 Noter til årsregnskapet for 2020

 Legally signed by  
Pål Sindre Amundsen  
18.06.2021  
 Legally signed by  
Morten Huser  
18.06.2021  
 Legally signed by  
Herman Engesgaard  
21.06.2021  
 Legally signed by  
Knut Ørn Collett  
22.06.2021

**Note 4 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Kirketorget Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kvartal 33 AS	100	100,0	100,0

**Note 5 - Egenkapital**


	Aksje -kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 1.1. 2020</b>	100 000	18 500 000	119 067	-2 311 728	16 407 339
Utbytte	0	-16 000 000	0	0	-16 000 000
Konsernbidrag (inkl. skatt)	0	-72 271	0	0	-72 271
Årets resultat	0	0	0	1 039 003	1 039 003
<b>Egenkapital 31.12. 2020</b>	100 000	2 427 729	119 067	-1 272 726	1 374 070


**Note 6 - Varige driftsmidler**


	Nærings bygg	Tomt	Fast teknisk	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2020</b>	21 316 053	3 000 000	9 210 947	33 527 000
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	-21 316 053	-3 000 000	-9 210 947	-33 527 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	0	0	0	0
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020</b>	0	0	0	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	0	0	0	0
<b>Årets avskrivninger</b>	168 316	0	170 573	338 889
Avskrivningsplan	lineær	avskrives ikke	lineær	
Økonomisk levetid	50 år		20 år	



**Kirketorget Næring AS**  
Noter til årsregnskapet for 2020

 Legally signed by  
Pål Sindre Amundsen  
18.06.2021

 Legally signed by  
Morten Huser  
18.06.2021

 Legally signed by  
Herman Engesgaard  
21.06.2021

 Legally signed by  
Knut Ørn Collett  
22.06.2021

**Note 7 - Transaksjoner og mellomværende med nærstående**

Gjeld til nærstående:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig gjeld	92 655	234 001
<b>Sum</b>	<b>92 655</b>	<b>234 001</b>

Gjeld til konsern pr. 31.12.2020 er avgitt konsernbidrag til Kvartal 33 AS.



**Vidi Revisjon AS**

Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i  
Kirketorget Næring AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Kirketorget Næring AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 039 003. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 22. juni 2021  
VIDI REVISJON AS

  
Loyd Espen Fagereng  
statsautorisert revisor