



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 074 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 115B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Spildrejordet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 454	15 754
Sum kostnader		18 454	15 754
Driftsresultat		-18 454	-15 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 390	8 889
Sum finansinntekter		18 390	8 889
Annen rentekostnad		424 049	350 286
Sum finanskostnader		-424 049	-350 286
Netto finans		-405 659	-341 397
Resultat før skattekostnad		-424 113	-357 151
Årsresultat		-424 113	-357 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 710 091	5 695 893
Sum varige driftsmidler		5 710 091	5 695 893
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 710 091	5 695 893
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 390 735	0
Sum varer		1 390 735	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 506 287	0
Sum fordringer		3 506 287	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 431	704 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 431	704 713
Sum omløpsmidler		5 190 452	704 713
SUM EIENDELER		10 900 542	6 400 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	1 409 501	985 388
Sum opptjent egenkapital		-1 409 501	-985 388
Sum egenkapital		-1 379 501	-955 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	12 280 043	7 355 994
Sum annen langsiktig gjeld		12 280 043	7 355 994
Sum langsiktig gjeld		12 280 043	7 355 994
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		12 280 043	7 355 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 900 542	6 400 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352201

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 074 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 115B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Spildrejordet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 074 531
HAMMERSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 454	15 754
Sum kostnader		18 454	15 754
Driftsresultat		-18 454	-15 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 390	8 889
Sum finansinntekter		18 390	8 889
Annen rentekostnad		424 049	350 286
Sum finanskostnader		-424 049	-350 286
Netto finans		-405 659	-341 397
Resultat før skattekostnad		-424 113	-357 151
Årsresultat		-424 113	-357 151



Organisasjonsnr: 919 074 531
HAMMERSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		5 710 091	5 695 893
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 710 091	5 695 893
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 390 735	0
Sum varer		1 390 735	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		3 506 287	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 431	704 713
Sum omløpsmidler		5 190 452	704 713
SUM EIENDELER		10 900 542	6 400 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	1 409 501	985 388
Sum opptjent egenkapital		-1 409 501	-985 388
Sum egenkapital		-1 379 501	-955 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	12 280 043	7 355 994
Sum annen langsiktig gjeld		12 280 043	7 355 994
Sum langsiktig gjeld		12 280 043	7 355 994
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		12 280 043	7 355 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 900 542	6 400 606



Organisasjonsnr: 919 074 531
HAMMERSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
12280043.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Annen langsiktig gjeld er ansvarlig lån til aksjonærer og er renteberegnet med kr 424 049,- i 2023.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HAMMERSTAD EIENDOM AS
919074531
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HAMMERSTAD EIENDOM AS
919 074 531

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		18 454	15 754
Sum driftskostnader		18 454	15 754
Driftsresultat		-18 454	-15 754
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 390	8 889
Sum finansinntekter		18 390	8 889
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		424 049	350 286
Sum finanskostnader		424 049	350 286
Netto finans		-405 659	-341 397
Resultat før skattekostnad		-424 113	-357 151
Årsresultat		-424 113	-357 151



HAMMERSTAD EIENDOM AS
919 074 531

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 710 091	5 695 893
Sum varige driftsmidler		5 710 091	5 695 893
Sum anleggsmidler		5 710 091	5 695 893
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 390 735	0
Sum varer		1 390 735	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 506 287	0
Sum fordringer		3 506 287	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 431	704 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 431	704 713
Sum omløpsmidler		5 190 452	704 713
SUM EIENDELER		10 900 542	6 400 606



HAMMERSTAD EIENDOM AS
919 074 531

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	1 409 501	985 388
Sum opptjent egenkapital		-1 409 501	-985 388
Sum egenkapital		-1 379 501	-955 388
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	12 280 043	7 355 994
Sum annen langsiktig gjeld		12 280 043	7 355 994
Sum gjeld		12 280 043	7 355 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 900 542	6 400 606

Oslo, 04.04.2024

Helge Spildrejordet
styrets leder / daglig leder



HAMMERSTAD EIENDOM AS
919 074 531

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-985 388	-955 388
Årsresultat	0	-424 113	-424 113
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-1 409 501	-1 379 501

Mer om egenkapital

Fortsatt drift:

Styret er inneforstått med at aksjekapital i selskapet er tapt. Aksjonærer har lånt inn kr 12.280.043,- som er klassifisert som langsiktig gjeld og som er renteberegnet med kr 424.112,-. Styret mener videre at selskapets anleggsmidler har merverdi utover bokførte verdier og at forutsetning for fortsatt drift i selskapet er tilstede.



HAMMERSTAD EIENDOM AS
919 074 531

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 280 043
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld er ansvarlig lån til aksjonærer og er renteberegnet med kr 424 049,- i 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.