



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 908 653
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGESTRAND VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Horntvedt Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 660 119	698 596
Sum inntekter		2 660 119	698 596
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	772 966	270 097
Sum kostnader		772 966	270 096
Driftsresultat		1 887 153	428 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 802	136
Sum finansinntekter		3 802	136
Annen rentekostnad		1 777 502	365 247
Sum finanskostnader		1 777 502	365 247
Netto finans		1 773 700	365 111
Ordinært resultat før skattekostnad		113 453	63 388
Skattekostnad på ordinært resultat	10	13 977	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 476	63 388
Ekstraordinære poster		13 977	0
Årsresultat		113 453	63 388
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 476	63 389
Sum overføringer og disponeringer		99 476	63 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	212 040 000	153 137 290
Sum varige driftsmidler		212 040 000	153 137 290
Sum anleggsmidler		212 040 000	153 137 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	54 576
Andre fordringer	11	55 376	39 096
Sum fordringer		55 376	93 672
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		64 868	0
Sum investeringer		64 868	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 029	217 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 029	217 545
Sum omløpsmidler		444 273	311 216
SUM EIENDELER		212 484 273	153 448 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		317 295	217 819
Sum opptjent egenkapital		157 295	57 819
Sum egenkapital	12	317 295	217 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	93 545 000	61 420 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	118 495 000	91 717 290
Sum annen langsiktig gjeld		212 040 000	153 137 290
Sum langsiktig gjeld		212 040 000	153 137 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 493	55 604
Annen kortsiktig gjeld	14	59 485	37 793
Sum kortsiktig gjeld		126 978	93 397
Sum gjeld		212 166 978	153 230 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 484 273	153 448 506
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	212 040 000	153 137 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475226

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 908 653
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGESTRAND VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Horntvedt Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 919 908 653
LANGESTRAND VEST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 660 119	698 596
Sum inntekter		2 660 119	698 596
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	772 966	270 097
Sum kostnader		772 966	270 096
Driftsresultat		1 887 153	428 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 802	136
Sum finansinntekter		3 802	136
Annen rentekostnad		1 777 502	365 247
Sum finanskostnader		1 777 502	365 247
Netto finans		1 773 700	365 111
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	13 977	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 476	63 388
Ekstraordinære poster		13 977	0
Årsresultat		113 453	63 388
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 476	63 389
Sum overføringer og disponeringer		99 476	63 389



Organisasjonsnr: 919 908 653
LANGESTRAND VEST BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	212 040 000	153 137 290
Sum varige driftsmidler		212 040 000	153 137 290
Sum anleggsmidler		212 040 000	153 137 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	54 576
Andre fordringer	11	55 376	39 096
Sum fordringer		55 376	93 672
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		64 868	0
Sum investeringer		64 868	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 029	217 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 029	217 545
Sum omløpsmidler		444 273	311 216
SUM EIENDELER		212 484 273	153 448 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		317 295	217 819
Sum opptjent egenkapital		157 295	57 819
Sum egenkapital	12	317 295	217 819



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	93 545 000	61 420 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	118 495 000	91 717 290
Sum annen langsiktig gjeld		212 040 000	153 137 290
Sum langsiktig gjeld		212 040 000	153 137 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		67 493	55 604
Annen kortsiktig gjeld	14	59 485	37 793
Sum kortsiktig gjeld		126 978	93 397
Sum gjeld		212 166 978	153 230 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 484 273	153 448 506
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	212 040 000	153 137 290



Organisasjonsnr: 919 908 653
LANGESTRAND VEST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Langestrand Vest Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	217 819	154 430
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	99 476	63 389
Kjøp / salg anleggsmidler	-58 902 710	-123 225 961
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	22 777 710	40 855 961
Endringer i andre langsiktige poster	36 125 000	82 370 000
B. Årets endring disponible midler	99 476	63 389
C. Disponible midler	317 295	217 819
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	0	54 576
Andre kortsiktige fordringer	0	55
Måleravregning	64 868	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	35 939	32 586
Andre forskuddsbet. kostnader	19 437	6 455
Bank IN betalinger	2 201	2 666
Driftskonto	321 829	214 879
Leverandører	-67 493	-55 604
Påløpne renter langsiktig gjeld	-19 734	-30 456
Andre påløpte kostnader	0	-4 670
IN konto betalinger	-2 201	-2 667
Måleravregning	-37 550	0
Disponible midler	317 295	217 819

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Langestrand Vest Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 660 119	698 596	2 013 005	2 449 228
Sum leieinntekt		2 660 119	698 596	2 013 005	2 449 228
Sum inntekt		2 660 119	698 596	2 013 005	2 449 228
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Styrehonorar		0	0	0	35 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	78 812	46 584	100 000	100 000
Kostnad eiendom/lokale	4	206 548	49 475	172 000	172 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	143 306	67 434	223 355	225 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	5 500	5 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	8 430	7 352	10 000	37 500
Reparasjon og vedlikehold	7	123 894	13 937	111 119	165 000
Revisjonshonorar		150	15 170	4 368	4 500
Forretningsførerhonorar		56 250	18 750	50 000	50 000
Andre honorar	8	17 443	11 050	9 360	9 360
Kontorkostnad		1 511	0	3 000	3 000
TV/bredbånd		29 106	10 098	26 136	27 000
Forsikring		98 527	27 639	88 838	89 000
Andre kostnader	9	8 989	2 608	12 000	17 000
Sum kostnad		772 966	270 096	815 676	939 860
Driftsresultat før IN		1 887 153	428 500	1 197 329	1 509 368
Driftsresultat etter IN		1 887 153	428 500	1 197 329	1 509 368
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 802	136	0	0
Rentekostnad		1 777 502	365 247	1 197 329	1 197 329
Netto finansposter		1 773 700	365 111	1 197 329	1 197 329
Skatt på ordinært resultat	10	13 977	0	0	0
Netto ekstraordinære poster		13 977	0	0	0
Årsresultat		99 476	63 389	0	312 039
Overført til/fra annen egenkapital		99 476	63 389	0	0
SUM OVERFØRINGER		99 476	63 389	0	0



Balanse 2022 Langestrand Vest Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	30 000 000	29 911 329
Bygninger	2	182 040 000	123 225 961
Sum anleggsmidler		212 040 000	153 137 290
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning		64 868	0
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	54 576
Andre kortsiktige fordringer	11	0	55
Forskuddsbetalte kostnader		55 376	39 041
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		324 029	217 545
Sum omløpsmidler		444 273	311 216
SUM EIENDELER		212 484 273	153 448 506



Balanse 2022 Langestrand Vest Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		157 295	57 819
Sum opptjent egenkapital		157 295	57 819
Sum egenkapital	12	317 295	217 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	93 545 000	61 420 000
Annen langsiktig gjeld		0	9 347 290
Borettsinnskudd		106 020 000	71 895 000
IN nedbetalt fellesgjeld	13	12 475 000	10 475 000
Sum langsiktig gjeld		212 040 000	153 137 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 493	55 604
Påløpne renter		19 734	30 456
Kostnader til avregning		37 550	0
Annen kortsiktig gjeld	14	2 201	7 337
Sum kortsiktig gjeld		126 978	93 397
Sum gjeld		212 166 978	153 230 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 484 273	153 448 506
Pantstillelser	15	212 040 000	153 137 290
Sted: _____	Dato: _____		

Geir Horntvedt Hansen
Styreleder

Bodil Gunhildsbu
Styremedlem

Øystein Karlsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Langestrand Vest Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Betalbar skatt ble feil avsatt tidligere år.

Sammenligningstall for fjoråret omgjøres ikke på grunn av dette.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Langestrand Vest Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	862 033	332 363
3618 Strøm el-bil	16 740	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	28 116	9 390
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 753 230	356 843
Sum	2 660 119	698 596

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	182 040 000	30 000 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	182 040 000	30 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	182 040 000	30 000 000
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 8574,60 kvm. G.nr 112, b.nr 23 i Sandefjord kommune.
Boligselskapet består av 32 enheter.
Borettslaget er forsikret i IF Skadeforsikring, polisenummer SP3302539.

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	78 812	46 584
Sum	78 812	46 584

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.



Noter årsregnskap 2022 Langestrand Vest Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	94 980	24 090
6340 Heisalarm	16 825	8 206
6341 Brannalarm	2 411	8 189
6364 Matteleie	10 060	0
6391 Snømåking/strøing/feiring	48 791	3 850
6392 Containerleie/tømming	5 140	5 140
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	28 341	0
Sum	206 548	49 475

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	143 306	67 434
Sum	143 306	67 434

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	6 146	0
6540 Inventar	0	4 821
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 961	2 531
6552 Driftsmateriell	323	0
Sum	8 430	7 352

Konto 6500 gjelder kjøp av kantklipper, gressklipper og batteri.

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	14 229	0
6611 Vedlikehold heiser	20 548	7 188
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	2 188
6617 Vedlikehold brannvernustyr	38 658	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	40 693	0
6648 Vedlikehold dører og porter	9 767	4 562
Sum	123 894	13 937

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2022 Langestrand Vest Borettslag

Note 8 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	17 443	11 050
Sum	17 443	11 050

Konto 6714 gjelder IN tilleggsavtale samt tilleggsavtale om målere.

Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	7 750	0
7770 Betalingskostnader	986	1 598
7772 Omkostninger inkasso	0	990
7773 Omkostninger innkreving	252	69
7792 Øredifferanse	1	-48
Sum	8 989	2 608

Note 10 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt). Beløp for betalbar skatt gjelder feil avsatt skatt tidligere år. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	55
Sum	0	55



Noter årsregnskap 2022 Langestrand Vest Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	160 000	0	160 000
Sum innskutt egenkapital	160 000	0	160 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	57 819	99 476	157 295
Sum opptjent egenkapital	57 819	99 476	157 295
Sum egenkapital	217 819	99 476	317 295



Noter årsregnskap 2022 Langestrand Vest Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	SpareBank 1 Sørøst-Norge	SpareBank 1 Sørøst-Norge	SpareBank 1 Sørøst-Norge
Formål:	Lån 2. og 3. byggetrinn		
Lånenummer:	24808953818	24808124870	24807651885
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021	2021
Rentesats:	3.85 %	3.60 %	3.85 %
Betingelser:		Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2071	03.11.2022	30.12.2070
Opprinnelig lånebeløp:	73 270 000	39 145 000	32 750 000
Lånesaldo 01.01:	0	39 145 000	22 275 000
Avdrag i perioden:	0	39 145 000	2 000 000
Opptak i perioden:	73 270 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	73 270 000	0	20 275 000
Saldo 5 år frem i tid:	73 270 000	0	20 275 000
Andelssaldo 01.01:	0	0	10 475 000
Innbetalt IN i perioden:	0	0	2 000 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	0	12 475 000
Sum pantegjeld for lån:	73 270 000	0	32 750 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24807651885	1	3 700 000	3 700 000
	1	3 050 000	3 050 000
	1	2 850 000	2 850 000
	2	2 600 000	5 200 000
	1	2 475 000	2 475 000
	1	2 125 000	2 125 000
	1	875 000	875 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808953818	1	5 500 000	5 500 000
	1	4 495 000	4 495 000
	1	4 000 000	4 000 000
	1	3 950 000	3 950 000
	1	3 750 000	3 750 000
	1	3 700 000	3 700 000
	1	3 575 000	3 575 000
	1	3 475 000	3 475 000
	1	3 450 000	3 450 000
	1	3 325 000	3 325 000
	1	3 200 000	3 200 000
	1	3 100 000	3 100 000
	1	3 000 000	3 000 000
	1	2 950 000	2 950 000
	1	2 900 000	2 900 000
	1	2 875 000	2 875 000
	1	2 850 000	2 850 000



Noter årsregnskap 2022 Langestrand Vest Borettslag

Langsiktig gjeld

1	2 750 000	2 750 000
1	2 675 000	2 675 000
2	2 650 000	5 300 000
1	2 450 000	2 450 000

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Langestrand Vest Borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	0	4 670
2997 IN konto betalinger	2 201	2 667
Sum	2 201	7 337

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	106 020 000
Innskuddskapital	106 020 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	212 040 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	212 040 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Langestrand Vest Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Langestrand Vest Borettslag

Styreleder	Geir Horntvedt Hansen (sign.)	19.03.2023
Styremedlem	Øystein Karlsen (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Bodil Gunhildsbu (sign.)	17.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Langestrand Vest Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Langestrand Vest Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Langestrand Vest Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 23. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor