



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 223 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLINESTADMOEN 13 AS  
Forretningsadresse: Fokserød  
3241 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Fatland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 737 593	7 660 000
Annen driftsinntekt		4 095 689	3 886 238
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 833 282</b>	<b>11 546 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 403 282	2 403 282
Annen driftskostnad	3	4 141 131	3 946 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 544 413</b>	<b>6 349 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 288 869</b>	<b>5 196 411</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 453 357	2 372 044
Annen rentekostnad		16 111	11 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 469 468</b>	<b>2 383 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 469 468</b>	<b>-2 383 704</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 819 400</b>	<b>2 812 707</b>
Skattekostnad på resultat	4	623 812	620 750
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 195 588</b>	<b>2 191 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 195 588</b>	<b>2 191 957</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 195 588</b>	<b>2 191 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital		2 195 588	2 191 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 195 588</b>	<b>2 191 957</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	62 714 390	65 117 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 714 390</b>	<b>65 117 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 714 390</b>	<b>65 117 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 188 868	2 365 359
Andre kortsiktige fordringer	6	4 220	3 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 193 088</b>	<b>2 368 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 193 088</b>	<b>2 368 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 907 478</b>	<b>67 486 562</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	1 442 400	1 442 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 542 400</b>	<b>1 542 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	19 650 911	17 455 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 650 911</b>	<b>17 455 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 193 311</b>	<b>18 997 723</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 233 049	4 326 924
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 233 049</b>	<b>4 326 924</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	38 455 569	43 168 862
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 455 569</b>	<b>43 168 862</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 688 618</b>	<b>47 495 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	7 366	20 980
Betalbar skatt	4	717 687	686 643
Skyldig offentlige avgifter		300 496	285 430
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 025 548</b>	<b>993 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 714 167</b>	<b>48 488 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 907 478</b>	<b>67 486 562</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709389

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 223 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLINESTADMOEN 13 AS  
Forretningsadresse: Fokserød  
3241 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Fatland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 919 223 391  
KLINESTADMOEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 737 593	7 660 000
Annen driftsinntekt		4 095 689	3 886 238
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 833 282</b>	<b>11 546 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 403 282	2 403 282
Annen driftskostnad	3	4 141 131	3 946 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 544 413</b>	<b>6 349 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 288 869</b>	<b>5 196 411</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 453 357	2 372 044
Annen rentekostnad		16 111	11 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 469 468</b>	<b>2 383 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 469 468</b>	<b>-2 383 704</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 819 400</b>	<b>2 812 707</b>
Skattekostnad på resultat	4	623 812	620 750
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 195 588</b>	<b>2 191 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 195 588</b>	<b>2 191 957</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 195 588</b>	<b>2 191 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital		2 195 588	2 191 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 195 588</b>	<b>2 191 957</b>



Organisasjonsnr: 919 223 391  
KLINESTADMOEN 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	62 714 390	65 117 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 714 390</b>	<b>65 117 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 714 390</b>	<b>65 117 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 188 868	2 365 359
Andre kortsiktige fordringer	6	4 220	3 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 193 088</b>	<b>2 368 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 193 088</b>	<b>2 368 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 907 478</b>	<b>67 486 562</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	1 442 400	1 442 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 542 400</b>	<b>1 542 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	19 650 911	17 455 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 650 911</b>	<b>17 455 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 193 311</b>	<b>18 997 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 233 049	4 326 924
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 233 049</b>	<b>4 326 924</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	38 455 569	43 168 862
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 455 569</b>	<b>43 168 862</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 688 618</b>	<b>47 495 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	7 366	20 980
Betalbar skatt	4	717 687	686 643
Skyldig offentlige avgifter		300 496	285 430
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 025 548</b>	<b>993 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 714 167</b>	<b>48 488 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 907 478</b>	<b>67 486 562</b>



Organisasjonsnr: 919 223 391  
KLINESTADMOEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Klinestadmoen 13 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klinestadmoen 13 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Klinestadmoen 13 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 02. april 2025  
Deloitte AS

**Per Sølve Lier Habbestad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Klinestadmoen 13 AS - Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Habbestad, Per Sølve Lier	2025-04-02

Identification

 bankID™ Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024 Klinestadmoen 13 AS

Penneo Dokumentnøkkel: MJCJ9-INHVB-JKUK-KVLDLDR-P6NJT-X8AKP

Org.nr.: 919 223 391



### Resultatregnskap

Klinestadmoen 13 AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
	Salgsinntekt	7 737 593	7 660 000
	Annen driftsinntekt	4 095 689	3 886 238
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>11 833 282</b>	<b>11 546 238</b>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2 403 282	2 403 282
3	Annen driftskostnad	4 141 131	3 946 545
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>6 544 413</b>	<b>6 349 827</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>5 288 869</b>	<b>5 196 411</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	2 453 357	2 372 044
	Annen rentekostnad	16 111	11 660
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-2 469 468</b>	<b>-2 383 704</b>
	Resultat før skattekostnad	2 819 400	2 812 707
4	Skattekostnad på resultat	623 812	620 750
	<b>Resultat</b>	<b>2 195 588</b>	<b>2 191 957</b>
5	<b>Årsresultat</b>	<b>2 195 588</b>	<b>2 191 957</b>
	<b>Overføringer</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	2 195 588	2 191 957
	<b>Sum overføringer</b>	<b>2 195 588</b>	<b>2 191 957</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MJCJ9-INHYB-JKUK-KVLDLDR-P6NJT-X8AKP



## Balanse

Klinestadmoen 13 AS

Note	Eiendeler	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	62 714 390	65 117 673
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>62 714 390</b>	<b>65 117 673</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>62 714 390</b>	<b>65 117 673</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	2 188 868	2 365 359
6	Andre kortsiktige fordringer	4 220	3 530
	<b>Sum fordringer</b>	<b>2 193 088</b>	<b>2 368 889</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 193 088</b>	<b>2 368 889</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>64 907 478</b>	<b>67 486 562</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MJCJ9-INHV8-JKUK-KVLDLDR-P6NJT-X8AKP



## Balanse

Klinestadmoen 13 AS

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 7	Aksjekapital	100 000	100 000
5	Overkurs	1 442 400	1 442 400
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 542 400</b>	<b>1 542 400</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	19 650 911	17 455 323
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>19 650 911</b>	<b>17 455 323</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>21 193 311</b>	<b>18 997 723</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
4	Utsatt skatt	4 233 049	4 326 924
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>4 233 049</b>	<b>4 326 924</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Langsiktig konserngjeld	38 455 569	43 168 862
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>38 455 569</b>	<b>43 168 862</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
6	Leverandørgjeld	7 366	20 980
4	Betalbar skatt	717 687	686 643
	Skyldig offentlige avgifter	300 496	285 430
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 025 548</b>	<b>993 053</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>43 714 167</b>	<b>48 488 839</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>64 907 478</b>	<b>67 486 562</b>

Sandefjord, 02.04.2025

\_\_\_\_\_  
Svein Fatland  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: MJCJ9-INHVB-JKUK-KVLDLDR-P6NJT-X8AKP



## Klinestadmoen 13 AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Klinestadmoen 13 AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 719 299	94 602 604	100 321 903
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 719 299</b>	<b>94 602 604</b>	<b>100 321 903</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		37 607 512	37 607 512
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 719 299</b>	<b>56 995 092</b>	<b>62 714 391</b>
Årets ordinære avskrivninger		2 403 282	2 403 282
Økonomisk levetid	Uendelig	50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Selskapet har i 2020 endret avskrivningsplan for bygninger. Levetiden er endret til 50 år.

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere m.v.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 15 400 ekskl. mva

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 400 ekskl. mva



## Klinestadmoen 13 AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	717 687	686 643
Endring i utsatt skatt	-93 875	-65 893
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>623 812</b>	<b>620 750</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 819 400	2 812 707
Permanente forskjeller	16 111	8 883
Endring i midlertidige forskjeller	426 704	299 514
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 262 215</b>	<b>3 121 104</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	717 687	686 643
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>717 687</b>	<b>686 643</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	19 241 131	19 667 835	426 704
<b>Sum</b>	<b>19 241 131</b>	<b>19 667 835</b>	<b>426 704</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>19 241 131</b>	<b>19 667 835</b>	<b>426 704</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 233 049</b>	<b>4 326 924</b>	<b>93 875</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	1 442 400	17 455 323	18 997 723
Årets resultat			2 195 588	2 195 588
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 442 400</b>	<b>19 650 911</b>	<b>21 193 311</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MJCJ9-INHVB-JKUK-KVLDLDR-P6NJT-X8AKP



## Klinestadmoen 13 AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	38 455 569	43 168 862
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>38 455 569</b>	<b>43 168 862</b>

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kassekreditt er definert som fordring/gjeld til morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

<b>Pantstillelser for konsernet</b>	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld for konsernet	320 000 000
<b>Sum</b>	<b>320 000 000</b>

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld:

Bygninger og tomter	62 714 390
<b>Sum</b>	<b>62 714 390</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Klinestadmoen 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Viss li AS	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Fatland	styreleder	167
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>167</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MJCJ9-INHYB-JJKUK-KVLDLDR-P6NJT-X8AKP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fatland, Svein

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2553869

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-04-02 09:19:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MJCJ9-INHV8-JJKUK-KVLD8-P6NJT-X8AKP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.