



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 660 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHEIM-INVEST AS  
Forretningsadresse: Radarveien 78D  
1152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune André Fjellheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 806	12 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 806</b>	<b>12 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 806</b>	<b>-12 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	35
Annen finansinntekt	2	1 056 014	270 743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 056 030</b>	<b>270 779</b>
Annen rentekostnad	3	31 647	32 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 647</b>	<b>32 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 024 383</b>	<b>238 173</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>1 011 577</b>	<b>225 542</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 011 577</b>	<b>225 542</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 011 577</b>	<b>225 542</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 011 577</b>	<b>225 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 011 577	225 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 011 577</b>	<b>225 542</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 986 777	871 492
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 986 777</b>	<b>871 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 986 777</b>	<b>871 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 928	58 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 928</b>	<b>58 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 928</b>	<b>58 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 992 705</b>	<b>929 561</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 251 012	239 435
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 251 012</b>	<b>239 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 281 012</b>	<b>269 435</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	711 295	659 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>711 295</b>	<b>659 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>711 295</b>	<b>659 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		399	399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399</b>	<b>399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>711 694</b>	<b>660 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 992 705</b>	<b>929 561</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376844

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 660 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHEIM-INVEST AS  
Forretningsadresse: Radarveien 78D  
1152 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune André Fjellheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 660 189  
FJELLHEIM-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 806	12 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 806</b>	<b>12 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 806</b>	<b>-12 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	35
Annen finansinntekt	2	1 056 014	270 743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 056 030</b>	<b>270 779</b>
Annen rentekostnad	3	31 647	32 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 647</b>	<b>32 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 024 383</b>	<b>238 173</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>1 011 577</b>	<b>225 542</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 011 577</b>	<b>225 542</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 011 577</b>	<b>225 542</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 011 577</b>	<b>225 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 011 577	225 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 011 577</b>	<b>225 542</b>



Organisasjonsnr: 921 660 189  
FJELLHEIM-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 986 777	871 492
Sum finansielle anleggsmidler		1 986 777	871 492
Sum anleggsmidler		1 986 777	871 492
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 928	58 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 928	58 069
Sum omløpsmidler		5 928	58 069
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 992 705</b>	<b>929 561</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 251 012	239 435
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 251 012	239 435
Sum egenkapital	5	1 281 012	269 435
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	711 295	659 728
Sum annen langsiktig gjeld		711 295	659 728
Sum langsiktig gjeld		711 295	659 728



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	399	399
Sum kortsiktig gjeld	399	399
Sum gjeld	711 694	660 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 992 705	929 561



Organisasjonsnr: 921 660 189  
FJELLHEIM-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 for Fjellheim-Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fjellheim-Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad	1	12 806	12 631
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 806</b>	<b>12 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 806</b>	<b>-12 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	35
Annen finansinntekt	2	1 056 014	270 743
Annen rentekostnad	3	31 647	32 606
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 024 383</b>	<b>238 173</b>
Resultat før skattekostnad	4	1 011 577	225 542
<b>Resultat</b>		<b>1 011 577</b>	<b>225 542</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 011 577</b>	<b>225 542</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 011 577	225 542
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 011 577</b>	<b>225 542</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Fjellheim-Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 986 777	871 492
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 986 777</b>	<b>871 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 986 777</b>	<b>871 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 928	58 069
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 928</b>	<b>58 069</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 992 705</b>	<b>929 561</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Fjellheim-Invest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 251 012	239 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 251 012</b>	<b>239 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 281 012</b>	<b>269 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	711 295	659 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>711 295</b>	<b>659 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		399	399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399</b>	<b>399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>711 694</b>	<b>660 127</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 992 705</b>	<b>929 561</b>

Oslo, 09.04.2026  
Styret i Fjellheim-Invest AS

\_\_\_\_\_  
Rune André Fjellheim  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjeinvesteringer

Anleggsaksjer i selskaper hvor det ikke er betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Virksomhetens art og lokalisering

Fjellheim-Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i aksjer. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet hadde ingen ansatte i inneværende regnskapsår. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til ledende personer eller medlemmer av styret.

## Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Outlet Group Holding AS (Sport Outlet Holding AS)	1 986 777	1 986 777
<b>Sum</b>	<b>1 986 777</b>	<b>1 986 777</b>

Selskapet har i 2025 byttet inn sine aksjer i Sport Outlet Karl Johan AS mot aksjer i Outlet Group Holding AS og realisert en gevinst på kr 693 161.

## Note 3 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Fjellheim-Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Rune André Fjellheim	30 000	100,0

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune André Fjellheim	styreleder/daglig leder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>

Aksjonær har ytt lån til selskapet. Per 31.12.2025 er lånet kr 711 295. Det er beregnet kr 31 647 i renter i 2025.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 011 577	225 542
Permanente forskjeller	-1 045 128	-262 621
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-33 551</b>	<b>-37 079</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-164 730	-131 179	33 551
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	164 730	131 179	-33 551
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2025	30 000	239 435	269 435
Årets resultat		1 011 577	1 011 577
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>1 251 012</b>	<b>1 281 012</b>