



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 184 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KI INVEST AS
Forretningsadresse: Holtveien 17C
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Hjertholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 457	32 095
Sum kostnader		26 457	32 095
Driftsresultat		-26 457	-32 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 105	5 279
Annen finansinntekt		9 605 032	22 232 188
Sum finansinntekter		9 607 137	22 237 467
Annen rentekostnad		498	5 208
Sum finanskostnader		498	5 208
Netto finans		9 606 639	22 232 259
Ordinært resultat før skattekostnad		9 580 182	22 200 164
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	58 036	139 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 522 146	22 060 478
Årsresultat		9 522 146	22 060 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 522 146	22 060 478
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	5 200 000	7 200 000
Overføringer annen egenkapital	4	4 322 146	14 860 478
Sum overføringer og disponeringer		9 522 146	22 060 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 286 850	3 286 850
Sum varige driftsmidler		3 286 850	3 286 850
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	9 911 779	
Investeringer i aksjer og andeler	7	34 784 606	39 108 976
Sum finansielle anleggsmidler		44 696 385	39 108 976
Sum anleggsmidler		47 983 235	42 395 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 095	995
Sum fordringer		1 095	995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 053	1 472 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 053	1 472 066
Sum omløpsmidler		126 148	1 473 061
SUM EIENDELER		48 109 383	43 868 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,8	2 900 000	2 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	44 851 347	40 529 201
Sum opptjent egenkapital		44 851 347	40 529 201
Sum egenkapital		48 051 347	43 729 201
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2,3	58 036	139 686
Sum kortsiktig gjeld		58 036	139 686
Sum gjeld		58 036	139 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 109 383	43 868 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 259304

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 184 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KI INVEST AS
Forretningsadresse: Holtveien 17C
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Hjertholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 184 977
KI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 457	32 095
Sum kostnader		26 457	32 095
Driftsresultat		-26 457	-32 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 105	5 279
Annen finansinntekt		9 605 032	22 232 188
Sum finansinntekter		9 607 137	22 237 467
Annen rentekostnad		498	5 208
Sum finanskostnader		498	5 208
Netto finans		9 606 639	22 232 259
Ordinært resultat før skattekostnad		9 580 182	22 200 164
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	58 036	139 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 522 146	22 060 478
Årsresultat		9 522 146	22 060 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 522 146	22 060 478
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	5 200 000	7 200 000
Overføringer annen egenkapital	4	4 322 146	14 860 478
Sum overføringer og disponeringer		9 522 146	22 060 478



Organisasjonsnr: 988 184 977
KI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 286 850	3 286 850
Sum varige driftsmidler		3 286 850	3 286 850

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	9 911 779	
Investeringer i aksjer og andeler	7	34 784 606	39 108 976
Sum finansielle anleggsmidler		44 696 385	39 108 976

Sum anleggsmidler		47 983 235	42 395 826
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 095	995
Sum fordringer		1 095	995

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		125 053	1 472 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 053	1 472 066

Sum omløpsmidler		126 148	1 473 061
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		48 109 383	43 868 887
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	2 900 000	2 900 000
Overkurs	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	44 851 347	40 529 201
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		44 851 347	40 529 201
Sum egenkapital		48 051 347	43 729 201
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2,3	58 036	139 686
Sum kortsiktig gjeld		58 036	139 686
Sum gjeld		58 036	139 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 109 383	43 868 887



Organisasjonsnr: 988 184 977
KI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	29000.00	2900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karsten Hjertholm	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Stor-Oslo Eiendom Holding AS, Oslo	20.22%	20.22%	60107687.00	20908466.00



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i KI INVEST AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KI INVEST AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CON7Z-80QON-SPONB-MEYTL-PHALV-SPUWZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-20 14:52:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: CON7Z-80QON-SPONB-MEYTL-PHALV-SPUNWZ

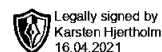
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



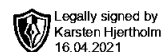
**Årsoppgjør 2020
for**

KI Invest AS

Foretaksnr. 988184977



KI Invest AS



Resultatregnskap

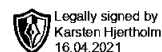
	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	26 457	32 095
Sum driftskostnader		26 457	32 095
DRIFTSRESULTAT		(26 457)	(32 095)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 105	5 279
Annen finansinntekt		9 605 032	22 232 188
Sum finansinntekter		9 607 137	22 237 467
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		498	5 208
Sum finanskostnader		498	5 208
NETTO FINANSPOSTER		9 606 639	22 232 259
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 580 182	22 200 164
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	58 036	139 686
ORDINÆRT RESULTAT		9 522 146	22 060 478
ÅRSRESULTAT		9 522 146	22 060 478
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	5 200 000	7 200 000
Overføringer annen egenkapital	4	4 322 146	14 860 478
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		9 522 146	22 060 478

Årsregnskap for KI Invest AS

Organisasjonsnr. 988184977



KI Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 286 850	3 286 850
Sum varige driftsmidler		3 286 850	3 286 850
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	9 911 779	0
Investeringer i aksjer og andeler	7	34 784 606	39 108 976
Sum finansielle anleggsmidler		44 696 385	39 108 976
SUM ANLEGGSMIDLER		47 983 235	42 395 826
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		1 095	995
Sum fordringer		1 095	995
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 053	1 472 066
SUM OMLØPSMIDLER		126 148	1 473 061
SUM EIENDELER		48 109 383	43 868 887
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,8	2 900 000	2 900 000
Overkurs	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	44 851 347	40 529 201
Sum opptjent egenkapital		44 851 347	40 529 201
SUM EGENKAPITAL		48 051 347	43 729 201
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2,3	58 036	139 686
SUM KORTSIKTIG GJELD		58 036	139 686
SUM GJELD		58 036	139 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 109 383	43 868 887

Oslo, den.....

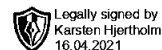
Karsten Hjertholm
Styret/daglig leder

Årsregnskap for KI Invest AS

Organisasjonsnr. 988184977



KI Invest AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføringsprinsipper og sammenstillingsprinsipper

Inntektsføring skjer etter transaksjonsprinsippet. Det vil si at inntekten blir registrert når salgstransaksjonen finner sted og blir målt til verdien av vederlaget på transaksjonspunktet. Tilhørende kostnader sammenstilles med bokført inntekt.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Aksjer

Langsiktige investeringer i aksjer bokføres etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres først når midlene mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatt, godtgjørelser med mer

Selskapet har ingen lønnskostnader i år. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

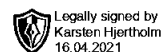
Selskapet har gjennom året ikke beskjeftiget noen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Honorar til revisor for ordinær revisjon er:	12 500,- (inkl. mva)
Honorar til revisor for annen bistand er:	0,- (inkl. mva)
Totalt til revisor er:	12 500,- (inkl. mva)



KI Invest AS



Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	9 580 182
+ Permanente og andre forskjeller	-9 316 383
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	263 799

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	58 036
= Sum betalbar skatt	58 036
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	58 036
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	58 036
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	58 036

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

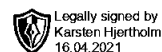
	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 900 000	300 000	40 529 201	43 729 201
+Fra årets resultat			9 522 146	9 522 146
-Tilleggsutbytte			-5 200 000	-5 200 000
Pr 31.12.	2 900 000	300 000	44 851 347	48 051 347



KI Invest AS



Noter 2020

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har investert i to hyttetomter på Høgevarde/Flå. Tomter avskrives ikke.
Gnr 39, bnr 154 er bokført til kostpris kr 1 230 525,-
Gnr 39, bnr 156 er bokført til kostpris kr 2 056 325,-

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Stor-Oslo Eiendom Holding AS, Oslo	20,22 %	20,22 %	20 908 466	60 107 687

Note 7 - Annen finansinntekt

Aksje investeringer :

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Stor-Oslo Invest AS	11,71 %	34.784.605	34.784.605

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 29 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 900 000.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Karsten Hjertholm eier samtlige aksjer i selskapet pr 31.12. Alle aksjer gir samme rettigheter.



KI Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføringsprinsipper og sammenstillingsprinsipper

Inntektsføring skjer etter transaksjonsprinsippet. Det vil si at inntekten blir registrert når salgstransaksjonen finner sted og blir målt til verdien av vederlaget på transaksjonspunktet. Tilhørende kostnader sammenstilles med bokført inntekt.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Aksjer

Langsiktige investeringer i aksjer bokføres etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres først når midlene mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatt, godtgjørelser med mer

Selskapet har ingen lønnskostnader i år. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Selskapet har gjennom året ikke beskjeftiget noen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Honorar til revisor for ordinær revisjon er:	12 500,- (inkl. mva)
Honorar til revisor for annen bistand er:	0,- (inkl mva)
Totalt til revisor er:	12 500,- (inkl mva)



KI Invest AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	9 580 182
+ Permanente og andre forskjeller	-9 316 383
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	263 799

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	58 036
= Sum betalbar skatt	58 036
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	58 036
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	58 036
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	58 036

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 900 000	300 000	40 529 201	43 729 201
+Fra årets resultat			9 522 146	9 522 146
-Tilleggsutbytte			-5 200 000	-5 200 000
Pr 31.12.	2 900 000	300 000	44 851 347	48 051 347

Noter for KI Invest AS

Organisasjonsnr. 988184977



KI Invest AS

Noter 2020

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskaper har investert i to hyttetomter på Høgevarde/Flå. Tomter avskrives ikke.
Gnr 39, bnr 154 er bokført til kostpris kr 1 230 525,-
Gnr 39, bnr 156 er bokført til kostpris kr 2 056 325,-

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Stor-Oslo Eiendom Holding AS, Oslo	20,22 %	20,22 %	20 908 466	60 107 687

Note 7 - Annen finansinntekt

Aksje investeringer :

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Stor-Oslo Invest AS	11,71 %	34.784.605	34.784.605

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 29 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 900 000.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Karsten Hjertholm eier samtlige aksjer i selskapet pr 31.12. Alle aksjer gir samme rettigheter.



KI Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	26 457	32 095
Sum driftskostnader		26 457	32 095
DRIFTSRESULTAT		(26 457)	(32 095)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 105	5 279
Annen finansinntekt		9 605 032	22 232 188
Sum finansinntekter		9 607 137	22 237 467
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		498	5 208
Sum finanskostnader		498	5 208
NETTO FINANSPOSTER		9 606 639	22 232 259
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 580 182	22 200 164
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	58 036	139 686
ORDINÆRT RESULTAT		9 522 146	22 060 478
ÅRSRESULTAT		9 522 146	22 060 478
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	5 200 000	7 200 000
Overføringer annen egenkapital	4	4 322 146	14 860 478
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		9 522 146	22 060 478



KI Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 286 850	3 286 850
Sum varige driftsmidler		3 286 850	3 286 850
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	9 911 779	0
Investeringer i aksjer og andeler	7	34 784 606	39 108 976
Sum finansielle anleggsmidler		44 696 385	39 108 976
SUM ANLEGGSMIDLER		47 983 235	42 395 826
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		1 095	995
Sum fordringer		1 095	995
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 053	1 472 066
SUM OMLØPSMIDLER		126 148	1 473 061
SUM EIENDELER		48 109 383	43 868 887
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,8	2 900 000	2 900 000
Overkurs	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	44 851 347	40 529 201
Sum opptjent egenkapital		44 851 347	40 529 201
SUM EGENKAPITAL		48 051 347	43 729 201
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2,3	58 036	139 686
SUM KORTSIKTIG GJELD		58 036	139 686
SUM GJELD		58 036	139 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 109 383	43 868 887

Oslo, den.....

Karsten Hjertholm
Styret/daglig leder



**Årsoppgjør 2020
for**

KI Invest AS

Foretaksnr. 988184977