



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 616 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AIRPRODUKTER AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 23  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Schøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 663 450	4 556 949
Annen driftsinntekt		40 000	94
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 703 450</b>	<b>4 557 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 945 630	3 104 029
Lønnskostnad	2, 3, 4	730 187	858 023
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	92 566	77 585
Annen driftskostnad	1	1 845 335	1 863 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 613 717</b>	<b>5 902 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 732</b>	<b>-1 345 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	172
Annen finansinntekt		2 898	9 514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 914</b>	<b>9 686</b>
Annen rentekostnad		63 626	112 140
Annen finanskostnad		52 776	36 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 402</b>	<b>148 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 488</b>	<b>-139 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 755</b>	<b>-1 484 938</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-394 452	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>370 697</b>	<b>-1 484 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>370 697</b>	<b>-1 484 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		370 697	-1 484 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>370 697</b>	<b>-1 484 937</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		394 452	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>394 452</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	271 347	363 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>271 347</b>	<b>363 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>665 799</b>	<b>363 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 736 750	1 608 401
<b>Sum varer</b>		<b>1 736 750</b>	<b>1 608 401</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	1 049 683	320 177
Andre fordringer		416 726	130 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 466 409</b>	<b>450 626</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	129 457	310 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 457</b>	<b>310 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 332 615</b>	<b>2 369 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 998 414</b>	<b>2 733 795</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 000 aksjer à kr 1,00)	6, 12	500 000	500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	12	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>	<b>494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	1 406 264	1 776 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 406 264</b>	<b>-1 776 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-911 834</b>	<b>-1 282 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	234 125	604 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>234 125</b>	<b>604 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>234 125</b>	<b>604 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		565 829	494 909
Skyldige offentlige avgifter		250 973	56 779
Kortsiktig konserngjeld	14	3 228 286	2 305 369
Annen kortsiktig gjeld	14	631 037	554 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 676 123</b>	<b>3 411 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 910 249</b>	<b>4 016 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 998 414</b>	<b>2 733 796</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 377262

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 616 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AIRPRODUKTER AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 23  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Schøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 920 616 534  
AIRPRODUKTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 663 450	4 556 949
Annen driftsinntekt		40 000	94
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 703 450</b>	<b>4 557 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 945 630	3 104 029
Lønnskostnad	2, 3, 4	730 187	858 023
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	92 566	77 585
Annen driftskostnad	1	1 845 335	1 863 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 613 717</b>	<b>5 902 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 732</b>	<b>-1 345 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	172
Annen finansinntekt		2 898	9 514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 914</b>	<b>9 686</b>
Annen rentekostnad		63 626	112 140
Annen finanskostnad		52 776	36 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 402</b>	<b>148 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 488</b>	<b>-139 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-394 452	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>370 697</b>	<b>-1 484 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>370 697</b>	<b>-1 484 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		370 697	-1 484 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>370 697</b>	<b>-1 484 937</b>



Organisasjonsnr: 920 616 534  
AIRPRODUKTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		394 452	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>394 452</b>	

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

	7	271 347	363 913
--	---	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>271 347</b>	<b>363 913</b>
--------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>665 799</b>	<b>363 913</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		1 736 750	1 608 401
<b>Sum varer</b>		<b>1 736 750</b>	<b>1 608 401</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	11	1 049 683	320 177
Andre fordringer		416 726	130 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 466 409</b>	<b>450 626</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	129 457	310 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 457</b>	<b>310 855</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 332 615</b>	<b>2 369 882</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 998 414</b>	<b>2 733 795</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 000 aksjer à kr 1,00)	6, 12	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	12	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>	<b>494 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	12	1 406 264	1 776 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 406 264</b>	<b>-1 776 961</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-911 834</b>	<b>-1 282 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	234 125	604 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>234 125</b>	<b>604 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>234 125</b>	<b>604 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		565 829	494 909
Skyldige offentlige avgifter		250 973	56 779
Kortsiktig konserngjeld	14	3 228 286	2 305 369
Annen kortsiktig gjeld	14	631 037	554 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 676 123</b>	<b>3 411 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 910 249</b>	<b>4 016 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 998 414</b>	<b>2 733 796</b>



Organisasjonsnr: 920 616 534  
AIRPRODUKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Se filvedlegg.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets drift har gjennom 2020 vist en stor bedring jf. med 2019. Den fine fremgangen antas fortsette gjennom 2021. TS Property AS (akjsonær) og tilknyttede selskaper til TS Property AS har stilt likvider til disposisjoner og vil fortsette dette inntil selskapet er selvfinansierende

**Note**

6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500000.00	1.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ts Property AS	450000.00	90.00%	Ordinære aksjer
Himsett, Per-Kristian	50000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	500000.00	100.00%	

**Note**

2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	628080.00	723157.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81246.00	112895.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17934.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



2927.00 21971.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	730187.00	858023.00

**Note**

4

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

4

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

1

**Ytelser til revisjon**

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

3

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 AIRPRODUKTER AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	628 080	723 157
Arbeidsgiveravgift	81 246	112 895
Pensjonskostnader	17 934	
Andre relaterte ytelser	2 927	21 971
<b>Sum</b>	<b>730 187</b>	<b>858 023</b>

Foretaket har ikke ansatte

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500 000	1,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>		<b>500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ts Property AS	450 000	90,00%	Ordinære aksjer
Himsett, Per-Kristian	50 000	10,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	462 828
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>462 828</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(98 915)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(191 481)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>271 347</b>
Årets avskrivninger	(92 566)
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 %</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 5. Skyldig skattetrekk er kr 22 953.



## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(23 755)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(146 897)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(170 652)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(394 452)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(394 452)</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	59 069	34 272	24 797
Omløpsmidler	196 314	368 008	(171 694)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 024 591)	(2 195 243)	170 652
Netto forskjeller	(1 769 208)	(1 792 963)	23 755
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 769 208	0	1 769 208
Sum midlertidige forskjeller	0	(1 792 963)	1 792 963
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>(394 452)</b>	<b>394 452</b>

## Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 049 683	320 177
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>1 049 683</b>	<b>320 177</b>

## Note 12 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har vært inne i en fase med positive resultater gjennom 2020 og forventer ytterligere fremgang i løpet av 2021. En av selskapets aksjonær har stilt med nødvendig likviditet og vil fortsatt gjøre det inntil selskapet er selvfinansierende.

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	(5 570)	(1 776 961)	(1 282 531)
Årets resultat			370 697	370 697
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(1 406 264)</b>	<b>(911 834)</b>



## Note 13 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	234 124	286 193
<b>Sum</b>	<b>234 124</b>	<b>286 193</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	252 987	363 913
<b>Sum</b>	<b>252 987</b>	<b>363 913</b>

Av langsiktig gjeld på kr 252 987 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 14 - Kortsiktig konserngjeld

	<b>Selskapstilknytning</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
TS Property AS	Morselskap	1 997 869	1 975 369
MKE Invest AS	Tilknyttet selskap	804 791	330 000
Monlitten Eiendom AS	Tilknyttet selskap	390 625	
Rent Inneklima AS	Tilknyttet selskap		318 802
Cosmo AS	Tilknyttet selskap	35 000	
		<b>3 228 286</b>	<b>2 624 171</b>

Av annen kortsiktig gjeld, utgjør gjeld til personlig aksjonær:

		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Per Kristian Himsett	Personlig aksjonær	495 000	500 000