



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 785 439
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE KULÅS BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Juhani Gretland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 135 338	3 151 886
Sum inntekter		3 135 338	3 151 886
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6	1 473 244	1 584 844
Sum kostnader		1 541 703	1 653 304
Driftsresultat		1 593 635	1 498 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 170	10 592
Sum finansinntekter		12 608	232
Sum finanskostnader		899 318	910 598
Netto finans		-876 540	-899 773
Ordinært resultat før skattekostnad		1 603 804	1 509 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 603 804	1 509 174
Årsresultat		717 095	598 809
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		717 095	598 809
Sum overføringer og disponeringer		717 095	598 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	16 549 931	16 549 931
Sum varige driftsmidler		16 549 931	16 549 931
Sum anleggsmidler		16 549 931	16 549 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	202 391	39 153
Sum fordringer		202 391	39 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152 218	1 312 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152 218	1 312 174
Sum omløpsmidler		1 354 608	1 351 327
SUM EIENDELER		17 904 540	17 901 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 900	3 900
Sum innskutt egenkapital		3 900	3 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 019 878	-6 736 973
Sum opptjent egenkapital		-6 019 878	-6 736 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	9,10	-6 015 978	-6 733 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	16 767 475	17 390 182
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 963 500	6 963 500
Sum annen langsiktig gjeld		23 730 975	24 353 682
Sum langsiktig gjeld		23 730 975	24 353 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 817	138 875
Annen kortsiktig gjeld		136 726	141 774
Sum kortsiktig gjeld		189 543	280 649
Sum gjeld		23 920 518	24 634 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 904 540	17 901 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410581

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 785 439
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE KULÅS BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Juhani Gretland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 948 785 439
NEDRE KULÅS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 135 338	3 151 886
Sum inntekter		3 135 338	3 151 886
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4, 5, 6	1 473 244	1 584 844
Sum kostnader		1 541 703	1 653 304
Driftsresultat		1 593 635	1 498 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 170	10 592
Sum finansinntekter		12 608	232
Sum finanskostnader		899 318	910 598
Netto finans		-876 540	-899 773
Ordinært resultat før skattekostnad		1 603 804	1 509 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 603 804	1 509 174
Årsresultat		717 095	598 809
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		717 095	598 809
Sum overføringer og disponeringer		717 095	598 809



Organisasjonsnr: 948 785 439
NEDRE KULÅS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7,11

16 549 931

16 549 931

Sum varige driftsmidler

16 549 931

16 549 931

Sum anleggsmidler

16 549 931

16 549 931

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8

202 391

39 153

Sum fordringer

202 391

39 153

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 152 218

1 312 174

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 152 218

1 312 174

Sum omløpsmidler

1 354 608

1 351 327

SUM EIENDELER

17 904 540

17 901 258

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3 900

3 900

Sum innskutt egenkapital

3 900

3 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-6 019 878

-6 736 973

Sum opptjent egenkapital

-6 019 878

-6 736 973

Sum egenkapital

9,10

-6 015 978

-6 733 073

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

16 767 475

17 390 182



Øvrig langsiktig gjeld	12	6 963 500	6 963 500
Sum annen langsiktig gjeld		23 730 975	24 353 682
Sum langsiktig gjeld		23 730 975	24 353 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 817	138 875
Annen kortsiktig gjeld		136 726	141 774
Sum kortsiktig gjeld		189 543	280 649
Sum gjeld		23 920 518	24 634 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 904 540	17 901 258



Organisasjonsnr: 948 785 439
NEDRE KULÅS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Nedre Kulås Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 542 024	1 496 712	1 542 000	1 694 500
Innkrevde kostnader finans		1 530 744	1 519 764	1 530 700	1 529 800
Andre inntekter	1	62 570	135 410	25 000	38 400
Sum inntekter		3 135 338	3 151 886	3 097 700	3 262 700
KOSTNADER					
Personalkostnader		0	0	20 000	20 000
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		8 460	8 460	11 300	11 300
Revisjonshonorar	4	4 875	4 750	5 100	53 000
Forretningsførerhonorar		101 610	101 610	101 600	103 600
Renhold		65 285	77 155	73 400	79 000
Vedlikehold	5	325 071	447 728	315 000	330 000
Kabel TV		161 077	151 272	155 800	177 000
Forsikringer		96 933	90 198	99 200	108 000
Kommunale avgifter		324 377	268 847	288 000	342 000
Eiendomsskatt		218 266	218 266	224 800	224 800
Kostnader strøm, energi		157 074	206 731	165 000	200 000
Andre driftskostnader	6	18 676	18 287	22 800	24 200
Sum kostnader		1 541 703	1 653 304	1 542 000	1 732 900
Driftsresultat		1 593 635	1 498 582	1 555 700	1 529 800
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		10 170	10 592	9 000	10 000
Renteinntekter		12 608	232	0	0
Rentekostnader		899 318	910 598	904 600	886 900
Sum finansielle poster		-876 540	-899 773	-895 600	-876 900
Resultat		717 095	598 809	660 100	652 900
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		717 095	598 809	0	0



Balanse for Nedre Kulås Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 11	16 549 931	16 549 931
Sum anleggsmidler		16 549 931	16 549 931
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	8	202 391	39 153
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 152 207	1 312 163
Konto for skattetrekk-bundne midler		11	11
Sum omløpsmidler		1 354 608	1 351 327
SUM EIENDELER		17 904 540	17 901 258



Balanse for Nedre Kulås Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		3 900	3 900
Opptjent egenkapital		-6 019 878	-6 736 973
Sum egenkapital	9, 10	-6 015 978	-6 733 073
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	16 767 475	17 390 182
Borettsinnskudd	12	6 963 500	6 963 500
Sum langsiktig gjeld		23 730 975	24 353 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 817	138 875
Påløpte renter		136 726	141 774
Sum kortsiktig gjeld		189 543	280 649
Sum gjeld		23 920 518	24 634 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 904 540	17 901 258

Nedre Kulås Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Else Grethe Mathisen
Styreleder

Inger-Lise Bråthen
Styremedlem

Arne Olav Rønnild
Styremedlem

Lag nr: 83. Nedre Kulås Borettslag Org. nr. 948 785 439



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01.	1 070 677	1 076 861
Endring disponible midler		
Årets resultat	717 095	598 809
Avdrag lån	-622 707	-604 993
Årets endring av disponible midler	94 388	-6 184
Disponible midler	1 165 065	1 070 677
Omløpsmidler	1 354 608	1 351 327
Kortsiktig gjeld	-189 543	-280 649
Disponible midler	1 165 065	1 070 677

Den 01.02.2023 forfaller avdrag på lån i DNB. Dette avdraget vil påvirke disponible midler 01.02.2023.



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2022	2021
3900 Andre inntekter	62 570	135 410
Sum	62 570	135 410

Konto 3900: 2022 - Leie antenneplass basestasjoner, innbetaling for kjøleskap og fryser samt videre fakturert etterbestilling ladestasjon. 2021 - Leie antenneplass basestasjoner og viderefakturert ladestasjon til de av andelseierne som har bestilt ladestasjon.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	239 408	275 554
6601 Vedlikehold heis	62 316	146 029
6603 Vedlikehold uteområde	9 682	12 344
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
6612 Kostnader garasjer	13 664	3 801
Sum	325 071	447 728

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting og serviceavtale heis. I tillegg har borettslaget rehabilitert inngangspartiet i 62. Inngangspartiet ble malt på dugnad våren 2022. Ventilasjonsanlegget har fått ny hovedtavle, vasket nord og sørvegg. Det har blitt foretatt Radon målinger. Tilrettelagt for bedre lys på loft i 4. etasje og i heisrom.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Verktøy og redskap	3 289	3 111
6550 Driftsmateriell	0	2 286
6790 Annen fremmed tjeneste	0	613
6860 Kurs og konferanser	0	1 200
6900 Telefon	2 005	973
7090 Driftskostn. traktor;maskin	1 250	194
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 907	2 605
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 726	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 957	1 854
7771 Diverse purregebyr og renter	-40	0
7790 Andre driftskostnader	4 581	3 576
Sum	18 676	18 287

Konto 7790 Andre driftskostnader: 2022: Innkjøp av blomster, kondolansebuket, gavekort, varslingsbrev endring av felleskostnader. 2021: Blomster og servering julebord i borettslaget.

Note 7 - Bygninger

Anskaffet år: 1982

Kostpris inkl. tomt **16 549 931**

Tomt gnr. 1 bnr. 3240 og bnr. 3791. Kjøpt i 1980 for kr 50.000 og inngår i kostpris bygninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stede vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	202 391	39 153
Sum	202 391	39 153

Note 9 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	-6 733 073	-7 331 882
Årets resultat	717 095	598 809
Egenkapital 31.12.	-6 015 978	-6 733 073



Noter

Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135156661	82100120875
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2008
Rentesats:	3.80 %	5.75 %
Betingelser:		Fastrente til 03.11.2023
Beregnet innfridd:	30.09.2042	02.11.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	19 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 567 330	14 822 852
Avdrag i perioden:	94 915	527 792
Lånesaldo 31.12:	2 472 415	14 295 060

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	495 141	495 141
	1	483 112	483 112
	2	481 030	962 060
	2	476 173	952 346
	1	459 171	459 171
	1	458 130	458 130
	1	452 925	452 925
	1	450 149	450 149
	5	442 747	2 213 735
	1	440 896	440 896
	1	432 569	432 569
	6	427 711	2 566 266
	6	412 444	2 474 664
	1	404 348	404 348
	2	402 381	804 762
	2	395 442	790 884
	5	385 264	1 926 320

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd kr 6.963.500 innbetalt i 1982

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Nedre Kulås Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nedre Kulås Borettslag

Styreleder	Else Grethe Mathisen (sign.)	15.04.2023
Styremedlem	Arne Olav Rønnild (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Inger-Lise Bråthen (sign.)	12.04.2023



Til generalforsamlingen i
Nedre Kulås Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Kulås Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 717 095. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset

Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 15. april 2023
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor