



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 314 072
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FYLLINGSDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Julius Hjellum Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	7 549 808	7 081 728
Sum inntekter		7 549 808	7 081 728
Kostnader			
Lønnskostnad	10	303 307	305 086
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 925	9 925
Annen driftskostnad	11,12, 13	6 128 661	5 451 337
Sum kostnader		6 441 893	5 766 349
Driftsresultat		1 107 915	1 315 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 550	21 524
Sum finansinntekter		23 550	21 524
Sum finanskostnader		23 550	21 524
Netto finans		23 550	21 524
Ordinært resultat før skattekostnad		1 131 465	1 336 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 131 465	1 336 904
Årsresultat	1,2	1 131 465	1 336 902
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 131 465	1 336 902
Sum overføringer og disponeringer		1 131 465	1 336 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	22 612 743	22 612 743
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	8 271	18 195
Sum varige driftsmidler		22 621 014	22 630 938
Sum anleggsmidler		22 621 014	22 630 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 635	73 558
Andre fordringer	8	347 792	1 084 895
Sum fordringer		370 427	1 158 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 939 380	4 892 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 939 380	4 892 585
Sum omløpsmidler		5 309 808	6 051 038
SUM EIENDELER		27 930 821	28 681 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	16 200	16 200
Sum innskutt egenkapital		16 200	16 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	2	23 334 105	22 202 640
Sum opptjent egenkapital		23 334 105	22 202 640
Sum egenkapital	2	23 350 305	22 218 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,5	4 336 400	4 336 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 336 400	4 336 400
Sum langsiktig gjeld		4 336 400	4 336 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 706	663 672
Annen kortsiktig gjeld	4	193 411	1 463 063
Sum kortsiktig gjeld		244 116	2 126 736
Sum gjeld		4 580 516	6 463 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 930 821	28 681 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 448075

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 314 072
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FYLLINGSDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Julius Hjellum Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 853 314 072
FYLINGSDALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	7 549 808	7 081 728
Sum inntekter		7 549 808	7 081 728
Kostnader			
Lønnskostnad	10	303 307	305 086
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 925	9 925
Annen driftskostnad	11, 12, 13	6 128 661	5 451 337
Sum kostnader		6 441 893	5 766 349
Driftsresultat		1 107 915	1 315 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 550	21 524
Sum finansinntekter		23 550	21 524
Sum finanskostnader		23 550	21 524
Netto finans		23 550	21 524
Ordinært resultat før skattekostnad		1 131 465	1 336 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 131 465	1 336 904
Årsresultat	1, 2	1 131 465	1 336 902
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 131 465	1 336 902
Sum overføringer og disponeringer		1 131 465	1 336 902



Organisasjonsnr: 853 314 072
FYLINGSDALEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	22 612 743	22 612 743
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	8 271	18 195
Sum varige driftsmidler		22 621 014	22 630 938

Sum anleggsmidler		22 621 014	22 630 938
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 635	73 558
Andre fordringer	8	347 792	1 084 895
Sum fordringer		370 427	1 158 453

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 939 380	4 892 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 939 380	4 892 585

Sum omløpsmidler		5 309 808	6 051 038
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		27 930 821	28 681 976
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	16 200	16 200
Sum innskutt egenkapital		16 200	16 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	23 334 105	22 202 640
Sum opptjent egenkapital		23 334 105	22 202 640

Sum egenkapital	2	23 350 305	22 218 840
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,5	4 336 400	4 336 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 336 400	4 336 400
Sum langsiktig gjeld		4 336 400	4 336 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 706	663 672
Annen kortsiktig gjeld	4	193 411	1 463 063
Sum kortsiktig gjeld		244 116	2 126 736
Sum gjeld		4 580 516	6 463 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 930 821	28 681 976



Organisasjonsnr: 853 314 072
FYLINGSDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



45 Fyllingsdalen Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		6 070 100	5 952 704	6 065 600	6 065 600
Andre inntekter	9	1 479 708	1 129 024	1 283 616	1 382 760
SUM INNETEKTER		7 549 808	7 081 728	7 349 216	7 448 360
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	10	63 567	67 388	5 000	5 000
Styrehonorar	10	210 000	199 997	210 000	220 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	29 740	37 701	30 315	31 725
Avskrivninger	7	9 925	9 925	9 925	8 271
Forretningsførsel		221 988	216 528	221 986	227 181
Kontingent BBL		48 600	48 600	48 600	48 600
Andre honorarer		765 687	735 715	400 000	900 000
Revisjon	11	10 650	10 250	10 250	10 500
Forsikringspremier		219 040	209 377	219 000	221 000
Energikostnader		284 250	153 431	80 000	80 000
Kommunale avgifter		1 815 504	1 766 464	1 793 000	1 879 351
Andre driftskostnader	12	1 035 302	1 081 073	1 289 696	1 334 418
Vedlikehold	13	1 727 640	1 229 899	1 445 000	1 630 000
SUM KOSTNADER		6 441 893	5 766 349	5 762 772	6 596 046
DRIFTSRESULTAT		1 107 915	1 315 379	1 586 444	852 314
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		23 550	21 524	0	0
NETTO FINANSPOSTER		23 550	21 524	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	1 131 465	1 336 902	1 586 444	852 314
Overføringer og disponeringer		1 131 465	1 336 902	0	0



45 Fyllingsdalen Borettslag	BALANSE	2020
------------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	6, 7	22 612 743	22 612 743
Biler og arbeidsmaskiner	7	8 271	18 195
Sum anleggsmidler		22 621 014	22 630 938
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		22 635	73 558
Vestbo Finans AS i mellomregning		3 311 494	3 279 923
Plassering høyrente		1 623 327	1 611 209
Andre fordringer	8	347 792	1 084 895
Bankinnskudd og kontanter:			
Håndkasse		4 559	1 453
Sum omløpsmidler		5 309 808	6 051 038
SUM EIENDELER		27 930 821	28 681 976

**45 Fyllingsdalen Borettslag****BALANSE****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	16 200	16 200
Sum innskutt egenkapital		16 200	16 200
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	23 334 105	22 202 640
Sum opptjent egenkapital		23 334 105	22 202 640
Sum egenkapital	2	23 350 305	22 218 840
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Borettsinnskudd	3, 5	4 336 400	4 336 400
Sum langsiktig gjeld:		4 336 400	4 336 400
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		50 706	663 672
Skyldig off. myndigheter		1 042	1 050
Annen kortsiktig gjeld	4	192 369	1 462 013
Sum kortsiktig gjeld		244 116	2 126 736
Sum gjeld:		4 580 516	6 463 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 930 821	28 681 976

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Jan Julius Hjellum Johansen
Leder

Morten Korneliussen
Styremedlem

Andreas Roaldsnes
Styremedlem

Sissel Kristin Grindheim
Styremedlem

Gry Irene Øvrebotten
Styremedlem

45 Fyllingsdalen Borettslag Orgnr.: 853314072 Utskriftsdato 11.03.2021



Note 45 Fyllingsdalen Borettslag 2020
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 45 Fyllingsdalen Borettslag 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	3 924 302	2 577 475
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	1 131 465	1 336 902
Tilbakeføring av avskrivning	9 925	9 925
B. Årets endring i disponible midler	1 141 390	1 346 827
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	5 065 691	3 924 302
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	4 934 821	4 891 132
Kortsiktige fordringer	370 427	1 158 453
Kontanter og bankinnskudd	4 559	1 453
Omløpsmidler	5 309 808	6 051 038
Kortsiktig gjeld	-244 116	-2 126 736
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	5 065 691	3 924 302

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	16 200	0	16 200
Annen egenkapital	22 202 640	1 131 465	23 334 105
Sum egenkapital 31.12.	22 218 840	1 131 465	23 350 305

Note 3 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	4 336 400	4 336 400
Sum	5	4 336 400



Note 45 Fyllingsdalen Borettslag 2020

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2406 Motkonto gjeld ompostering "annen korts.gjeld"	3 810	0
2453 Ompostering 1552 Avregning strøm	0	441 033
2807 Forskudd krav på ikke boende	7 200	7 200
2820 Forskudd krav fra firma til boende	4 057	0
2920 Garasjeanlegg	169 914	176 099
2940 Opptjente feriepenger	7 387	7 448
2974 Akonto strøminnbetaling	0	830 233
Sum	192 369	1 462 013

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	4 336 400	4 336 400
Sum	4 336 400	4 336 400

Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1120 Bygningsmessige anlegg		22 612 743
Sum	7	22 612 743

Note 7 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bossug Bunntømte enh. 10%	Bossug Bygningsmessig Bunntømt container	Bygningsmessig Anlegg	Sandstrøer + tilbehør
Anskaffelseskost pr.01.01 :	122 500	1 102 500	21 387 743	49 624
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	122 500	1 102 500	21 387 743	49 624
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	41 353
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	122 500	1 102 500	21 387 743	8 271
Årets avskrivninger :	0	0	0	9 925
Anskaffelsesår :	2017	2018	1971	2016
Antatt levetid i år :				5

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 45 Fyllingsdalen Borettslag 2020

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	155 000	0
1588 Periodiserte kostnader	192 792	188 562
1792 Forskuddsbetalt strøm/brensel	0	896 333
Sum	347 792	1 084 895

Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3815 Dugnad	58 320	58 320
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	950 616	694 008
3817 Renhold	136 080	213 840
3855 Inntekter fellesvaskeri	2 305	1 454
3885 Diverse inntekter fri	332 387	161 402
Sum	1 479 708	1 129 024

3885 - Diverse inntekter:
Leie antenneplass 2020 kr 130.000,- og 2019 : kr. 132.952,-.
Strøm basestasjoner kr. 22.635,-.
Bossnøkler 200,-.
Leie garasje plass 10.800,-.
Leie ladestasjon 35.800,-.

Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5120 Ekstrahjelp	55 880	56 640
5125 Dugnad innberetningspliktig	300	3 300
5150 Påløpne feriepenger	7 387	7 448
5330 Styrehonorar lag	210 000	199 997
5400 Arbeidsgiveravgift	37 531	36 651
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 042	1 050
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-8 833	0
Sum	303 307	305 086

Selskapet har hatt arbeidskontrakter med 2 personer på timebasis for å ta strømpoppjøret. De er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 11 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	10 650	10 250
Sum	10 650	10 250



Note 45 Fyllingsdalen Borettslag 2020

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6270 Vaskeri	12 347	15 298
6300 Leiekostnader lokaler	0	2 750
6361 Fellesvask	108 913	104 685
6391 Snømåking strøing	71 528	122 900
6392 Containerleie / tømning	28 460	28 460
6551 Nøkler, låser o.l	8 868	2 576
6900 Telekommunikasjon	6 663	6 440
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	772 394	754 773
7120 Parkeringsleie / kostnader	22 500	22 500
7710 Kostnader styrearbeid	3 629	13 180
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	7 510
Sum	1 035 302	1 081 073

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Utbedringsarbeid	384 000	0
6602 Vedlikehold VVS	38 804	44 875
6603 Vedlikehold elektro	5 533	18 152
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	416 659	352 867
6610 Leie vaktmester	254 648	277 706
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	201 788	124 428
6612 Lekeplasser	0	17 375
6617 Brannvernstyr/service	212 418	56 745
6618 Fri dugnadsutbetaling	2 200	7 200
6624 Vedlikehold ventilasjon	50 364	188 774
6627 Bossug	95 985	98 708
6641 Malerarbeid	1 371	339
6645 Vedlikehold vinduer	6 258	11 212
6690 Vedlikehold og diverse	57 614	31 520
Sum	1 727 640	1 229 899

Andre opplysninger

GARASJELAG FYLLINGSDALEN BRL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
IB 1.1.	176.099	132.197
Leieinntekter garasje 2 år	0	50.000
Feilføring 2019	-25.000	
Leieinntekter 2020	25.000	
Sum inntekter	0	50.000
Kostnader:		
Strøm Garasje 1 og 2	2.300	2.300
Div arbeider	0	0
Egenandel skadesak	0	0
IF Skadeforsikring	1.855	1.798
Garasjeleie til borettslaget	2.000	2.000
Sum kostnader	6.155	6.098
2920 Tilgode hos borettslaget pr. 31.12	169.914	176.099



Resultat og balanse med noter for Fyllingsdalen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fyllingsdalen Borettslag

Styreleder	Jan Julius Hjellum Johansen (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Andreas Roaldsnes (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Morten Korneliussen (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Sissel Kristin Grindheim (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Gry Irene Øvrebotten (sign.)	08.04.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	09.04.2021
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fyllingsdalen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fyllingsdalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 16. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Fyllingsdalen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: MTXDH-K61YT-ZP1X0-AJU34-K8B3A-B6QF6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-16 09:04:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: MTXDH-K61YT-ZP1X0-AJU34-K83A-B6QF6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fyllingsdalen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fyllingsdalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 16. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Fyllingsdalen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: MTXDH-K61YT-ZP1X0-AJU34-K8B3A-B6QF6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-16 09:04:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: MTXDH-K61YT-ZP1X0-AJU34-K83A-B6QF6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>