



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 185 590
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET THUNES VEI 5
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vidar Skjesol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	2	782 436	782 436
Andre inntekter	3	171	
Sum inntekter		782 607	782 436
Kostnader			
Arbeidsgiveravgift	4	5 076	4 653
Andre driftskostnader		851 007	718 130
Sum kostnader		856 083	722 783
Driftsresultat		-73 476	59 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		448	404
Sum finansinntekter		448	404
Annen rentekostnad		27	
Sum finanskostnader		27	
Netto finans		421	404
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 055	60 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 055	60 057
Årsresultat		-73 055	60 057
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-73 055	60 057
Sum overføringer og disponeringer		-73 055	60 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser på felleskostnader		14 284	3 989
Andre fordringer		75 263	16 181
Sum fordringer		89 547	20 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		187 615	277 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 615	277 601
Sum omløpsmidler		277 162	297 771
SUM EIENDELER		277 162	297 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		158 544	231 599
Sum opptjent egenkapital		158 544	231 599
Sum egenkapital		158 544	231 599
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 195	18 836
Leverandørgjeld		111 423	43 513
Annen kortsiktig gjeld		0	3 824
Sum kortsiktig gjeld		118 618	66 173
Sum gjeld		118 618	66 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 162	297 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 638017

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 185 590
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET THUNES VEI 5
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vidar Skjesol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 993 185 590
EIERSEKSJONSSAMEIET THUNES VEI 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	2	782 436	782 436
Andre inntekter	3	171	
Sum inntekter		782 607	782 436
Kostnader			
Arbeidsgiveravgift	4	5 076	4 653
Andre driftskostnader		851 007	718 130
Sum kostnader		856 083	722 783
Driftersresultat		-73 476	59 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		448	404
Sum finansinntekter		448	404
Annen rentekostnad		27	
Sum finanskostnader		27	
Netto finans		421	404
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 055	60 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 055	60 057
Årsresultat		-73 055	60 057
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-73 055	60 057
Sum overføringer og disponeringer		-73 055	60 057



Organisasjonnr: 993 185 590
EIERSEKSJONSSAMEIET THUNES VEI 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser på felleskostnader		14 284	3 989
Andre fordringer		75 263	16 181
Sum fordringer		89 547	20 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		187 615	277 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 615	277 601
Sum omløpsmidler		277 162	297 771
SUM EIENDELER		277 162	297 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		158 544	231 599
Sum opptjent egenkapital		158 544	231 599
Sum egenkapital		158 544	231 599
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 195	18 836
Leverandørgjeld		111 423	43 513
Annen kortsiktig gjeld		0	3 824
Sum kortsiktig gjeld		118 618	66 173
Sum gjeld		118 618	66 173



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

277 162

297 772



Organisasjonnr: 993 185 590
EIERSEKSJONSSAMEIET THUNES VEI 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5076.00	4653.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5076.00	4653.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



EIERSEKSJONSSAMEIET THUNES VEI 5 ORG.NR. 993 185 590, KUNDENR. 1462

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	782 436	782 436	788 956	818 257
Andre inntekter	3	171	0	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		782 607	782 436	788 956	818 257
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-5 076	-4 653	-5 000	-5 000
Styrehonorar	5	-36 000	-33 000	-33 000	-36 000
Revisjonshonorar	6	-15 000	-15 000	-15 000	0
Regnskapsførerhonorar		-27 288	-26 661	-27 000	-28 000
Konsulenthonorar	7	-2 923	-4 832	-15 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-204 315	-143 724	-325 000	-185 000
Forsikringer		-51 264	-46 763	-47 000	-62 000
Kommunale avgifter	9	-77 886	-66 023	-68 000	-78 000
Energi/fyring	10	-278 952	-217 722	-220 000	-250 000
TV-anlegg/bredbånd		-38 022	-49 554	-50 000	-40 000
Andre driftskostnader	11	-119 358	-114 851	-120 000	-125 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-856 082	-722 783	-925 000	-814 000
DRIFTSRESULTAT		-73 476	59 653	-136 044	4 257
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	448	404	0	0
Finanskostnader	13	-27	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		421	404	0	0
ÅRSRESULTAT		-73 055	60 057	-136 044	4 257
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	60 057		
Fra opptjent egenkapital		-73 055	0		



EIERSEKSJONSSAMEIET THUNES VEI 5
ORG.NR. 993 185 590, KUNDENR. 1462

BALANSE

	Note	2018	2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		14 284	3 989
Kortsiktige fordringer	14	75 263	16 181
Driftskonto OBOS-banken		167 128	257 251
Sparekonto OBOS-banken		20 487	20 350
SUM OMLØPSMIDLER		277 162	297 771
SUM EIENDELER		277 162	297 771
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		158 544	231 599
SUM EGENKAPITAL		158 544	231 599
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 195	18 836
Leverandørgjeld		111 423	43 513
Annen kortsiktig gjeld		0	3 824
SUM KORTSIKTIG GJELD		118 618	66 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 162	297 771
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 29. 4. 2019,

Styret i Eierseksjonssameiet Thunes Vei 5


Ragnhild Gry H. Fossum


Trond Vidar Skjesol


Marius Thorvildsen


Ingebjørg Johnsrud


Henrik Melsom Bø

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Seksjonsutgifter	739 668
TV	42 768
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	782 436

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Tilbakeført avsetning 2017	171
SUM ANDRE INNTEKTER	171

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 076
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 076

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2017/2018, og er på kr 36 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 15 000.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, HBRI	-2 923
SUM KONSULENTHONORAR	-2 923

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-13 594
Drift/vedlikehold VVS	-43 698
Drift/vedlikehold elektro	-14 324
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 429
Drift/vedlikehold heisanlegg	-19 607
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-30 525
Drift/vedlikehold brannsikring	-6 621
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-50 000
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-12 936
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-582
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-204 315

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-46 335
Renovasjonsavgift	-31 551
Kommunale avgifter	0
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-77 886

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-156 560
Andre fyringskostnader	-122 392
SUM ENERGI / FYRING	-278 952

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-3 935
Lyspærer og sikringer	-2 133
Vaktmestertjenester	-60 978
Renhold ved firmaer	-47 151
Andre fremmede tjenester	-1 500
Andre kontorkostnader	-1 055
Porto	-302
Bank- og kortgebyr	-2 304
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-119 358

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	224
Renter av sparekonto i OBOS-banken	137
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	87
SUM FINANSINNTEKTER	448

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-27
SUM FINANSKOSTNADER	-27

NOTE: 14**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2019)	75 263
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	75 263

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke forfalte fakturaer som vedrører 2019, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2019.