



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 839 183
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SELMERHOLDING AS
Forretningsadresse:	Drammensveien 161 0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Petter Selmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		216 291	164 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 291</b>	<b>164 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-216 291</b>	<b>-164 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		16 000 000	21 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		296 564	314 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 296 564</b>	<b>21 314 820</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		1 600	100
Annen finanskostnad	6	89 109	74 869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 090 709</b>	<b>74 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 205 855</b>	<b>21 239 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 989 564</b>	<b>21 075 200</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 296	23 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 991 860</b>	<b>21 051 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 991 860</b>	<b>21 051 658</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 991 860</b>	<b>21 051 658</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 991 860</b>	<b>21 051 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	4	12 600 000	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-2 608 140	1 051 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 991 860</b>	<b>21 051 658</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	139 710	137 414
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139 710</b>	<b>137 414</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		220 000	220 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	72 432 530	78 432 530
Lån til foretak i samme konsern	5	7 600 000	5 689 109
Andre langsiktige fordringer		522 597	1 062 817
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 555 127</b>	<b>85 184 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 914 837</b>	<b>85 541 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		198 967	
Andre kortsiktige fordringer	5	16 011 494	21 023 459
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 210 461</b>	<b>21 023 459</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 062 598	5 630 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 062 598</b>	<b>5 630 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 273 059</b>	<b>26 654 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 187 896</b>	<b>112 196 037</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	2 456 918	2 456 918
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 456 918</b>	<b>3 456 918</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	88 130 978	90 739 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 130 978</b>	<b>90 739 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 587 896</b>	<b>94 196 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	4	12 600 000	18 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 600 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 600 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 187 896</b>	<b>112 196 037</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 14	902 168 117	998 514 420
Annen driftsinntekt	1, 14	99 550 995	60 221 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 001 719 112</b>	<b>1 058 736 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		710 900 322	769 631 139
Lønnskostnad	2	155 760 874	152 307 578
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	22 513 747	21 589 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		2 630 742
Annen driftskostnad	2	55 714 845	59 504 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>944 889 788</b>	<b>1 005 663 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 829 325</b>	<b>53 072 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5, 15		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5, 15	253 927	177 091
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	15		
Annen renteinntekt	15	2 002 306	472 498
Annen finansinntekt	15	349 028	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 605 261</b>	<b>649 589</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		17 336 342	15 556 973
Rentekostnad til foretak i samme konsern	15		
Annen rentekostnad	15	9 406 519	5 590 260
Annen finanskostnad	15	447 879	283 582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 190 740</b>	<b>21 430 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 585 479</b>	<b>-20 781 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 243 846</b>	<b>32 291 199</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	7 295 164	6 817 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 948 682</b>	<b>25 474 125</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 948 682</b>	<b>25 474 125</b>
Minoritetsinteresser		1 494 526	1 293 032
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 454 156</b>	<b>24 181 093</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 454 156</b>	<b>24 181 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			2 000 000
Utbytte		12 600 000	18 000 000
Avsatt til annen egenkapital		10 854 155	4 181 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 454 156</b>	<b>24 181 093</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	1 455 898	1 371 723
Utsatt skattefordel	13		
Goodwill	3	2 007 286	2 789 678
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 463 184</b>	<b>4 161 401</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	867 118 402	791 994 549
Aktiverte ombyggingskostnader	4	1 135 898	1 785 614
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	28 783 255	36 036 454
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>897 037 554</b>	<b>829 816 617</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 653 371	3 399 443
Investeringer i aksjer og andeler	6	444 000	444 000
Obligasjoner	4, 6	522 597	1 062 817
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 619 968</b>	<b>4 906 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>905 120 706</b>	<b>838 884 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7, 8	<b>281 286 479</b>	<b>243 993 387</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	47 879 873	32 287 300
Andre fordringer	8, 9	21 755 527	16 515 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 635 400</b>	<b>48 803 180</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	36 906 106	37 354 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 906 106</b>	<b>37 354 910</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum omløpsmidler		387 827 984	330 151 478
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 292 948 691</b>	<b>1 169 035 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 456 918	2 456 918
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 456 918</b>	<b>3 456 918</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		119 830 049	109 497 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 830 049</b>	<b>109 497 733</b>
Minoritetsinteresser		91 930 558	90 436 032
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>215 217 525</b>	<b>203 390 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13	18 143 469	17 813 722
Andre avsetninger for forpliktelser	4		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 143 469</b>	<b>17 813 722</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	738 082 391	595 176 843
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	9 566 728	14 725 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>747 649 119</b>	<b>609 902 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>765 792 587</b>	<b>627 715 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	52 026 748	99 523 529
Leverandørgjeld	9	143 549 104	123 577 759
Betalbar skatt	13	6 965 418	7 343 314
Skyldig offentlige avgifter		39 804 667	42 190 402



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Utbytte		12 600 000	18 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	56 992 641	47 294 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 938 579</b>	<b>337 929 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 077 731 166</b>	<b>965 645 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 292 948 691</b>	<b>1 169 035 756</b>



# **Konsernregnskap**

**2019**

**Selmer Holding AS**

Organisasjonsnummer: 988 839 183



<b>SELMERHOLDING AS</b>					
Resultatregnskap - mor/konsern - mor/konsern					
Morselskap				Konsern	
2019	2018		Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>					
0	0	Salgsinntekt	1, 14	902 168 117	998 514 420
0	0	Andre driftsinntekter	1, 14	99 550 995	60 221 840
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>1 001 719 112</u>	<u>1 058 736 260</u>
0	0	Varekostnad		710 900 322	769 631 139
0	0	Lønnskostnader	2	155 760 874	152 307 578
0	0	Avskr driftsm. og immat. eie	3, 4	22 513 747	21 589 500
0	0	Nedskrivning driftsmidler	4	0	2 630 742
216 291	164 652	Annen driftskostnad	2	55 714 845	59 504 876
<u>216 291</u>	<u>164 652</u>	<b>Sum driftskostnader</b>		<u>944 889 788</u>	<u>1 005 663 835</u>
<u>-216 291</u>	<u>-164 652</u>	<b>Driftsresultat</b>		<u>56 829 325</u>	<u>53 072 425</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
16 000 000	21 000 000	Innt. på investering i datterse	5, 15	0	0
0	0	Innt. på investering i tilkn. se	5, 15	253 927	177 091
296 564	314 820	Annen renteinntekt	15	2 002 306	472 498
0	0	Annen finansinntekt	15	349 028	0
6 000 000	0	Nedskrivning av andre finan:	5	0	0
1 600	74 769	Annen rentekostnad	15	26 742 861	21 147 233
89 109	200	Annen finanskostnad	15	447 879	283 582
<u>10 205 855</u>	<u>21 239 851</u>	<b>Resultat av finanskostnade</b>		<u>-24 585 479</u>	<u>-20 781 226</u>
9 989 564	21 075 200	Resultat før skattekostnad		32 243 846	32 291 199
-2 296	23 542	Skattekostnad	13	7 295 164	6 817 074
9 991 860	21 051 658	Resultat		24 948 682	25 474 125
<u>9 991 860</u>	<u>21 051 658</u>	<b>Årsresultat</b>		<u>24 948 682</u>	<u>25 474 125</u>
0	0	Minoritetens andel		1 494 526	1 293 032
<u>9 991 860</u>	<u>21 051 658</u>	<b>Årsresultat etter minoritetens</b>		<u>23 454 156</u>	<u>24 181 093</u>
<b>Overføringer</b>					
0	2 000 000	Tilleggsutbytte		0	2 000 000
12 600 000	18 000 000	Avsatt til utbytte		12 600 000	18 000 000
-2 608 140	1 051 658	Avsatt til annen egenkapital		10 854 155	4 181 093
<u>9 991 860</u>	<u>21 051 658</u>	<b>Sum disponert</b>		<u>23 454 156</u>	<u>24 181 093</u>



<b>SELMERHOLDING AS</b>				
Balanse - mor/konsern - mor/konsern				
Morselskap			Konsern	
2019	2018	Note	2019	2018
<b>Eiendeler</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
0	0	3	1 455 898	1 371 723
139 710	137 414	13	0	0
0	0	3	2 007 286	2 789 678
<u>139 710</u>	<u>137 414</u>		<u>3 463 184</u>	<u>4 161 401</u>
<b>Sum immaterielle eiende</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
0	0	4	867 118 402	791 994 549
0	0	4	1 135 898	1 785 614
220 000	220 000	4	28 783 255	36 036 454
<u>220 000</u>	<u>220 000</u>		<u>897 037 554</u>	<u>829 816 617</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>				
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
70 232 530	76 232 530	5	0	0
7 600 000	5 600 000	8, 9	0	0
2 200 000	2 200 000	5	3 653 371	3 399 443
0	0	6	444 000	444 000
522 597	1 062 817		522 597	1 062 817
<u>80 555 127</u>	<u>85 095 347</u>		<u>4 619 968</u>	<u>4 906 260</u>
<b>Sum finansielle anleggsn</b>				
<u>80 914 837</u>	<u>85 452 761</u>		<u>905 120 706</u>	<u>838 884 278</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>				
<b>Omløpsmidler</b>				
0	0	7, 8	281 286 479	243 993 387
<b>Fordringer</b>				
198 967	0	8, 9	47 879 873	32 287 300
16 011 494	21 112 568	8, 9	21 755 527	16 515 880
<u>16 210 461</u>	<u>21 112 568</u>		<u>69 635 400</u>	<u>48 803 180</u>
<b>Sum fordringer</b>				
<b>Investeringer</b>				
7 062 598	5 630 708	10	36 906 106	37 354 910
<u>23 273 059</u>	<u>26 743 276</u>		<u>387 827 984</u>	<u>330 151 478</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>				
<u>104 187 896</u>	<u>112 196 037</u>		<u>1 292 948 691</u>	<u>1 169 035 756</u>
<b>Sum eiendeler</b>				





Selmerholding AS				Konsern		
2019	2018	Note	Kontantstrømoppstilling	Note	2019	2018
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>						
9 989 564	21 075 200		Resultat for skattøkostnad		32 243 846	32 291 199
0	0		Periodens betalte skatt		-7 343 314	-10 428 649
0	0		Tap/ gevinst ved salg av eiendeler		-5 452 602	331 582
0	0	3	Avskrivninger	3,4	22 513 747	21 589 506
6 000 000	0	5	Nedskrivning/reversering finansielle anleggsmidler		0	0
0	0		Nedskrivning/reversering anleggsmidler		0	2 630 742
0	0		Resultatandel (fra DS/TIS) fratrukket utdelinger fra selskapet		-253 927	-177 091
0	0		Endring i varerlager		-37 293 092	71 265 465
-198 967	117 278		Endring i kundefordringer		-15 592 573	28 734 432
0	0		Endring i vareleverandorgjeld		19 971 345	-74 953 704
5 101 074	5 199 134		Endring i andre tidsavgrensningsposter		6 992 652	-37 255 525
<b>20 891 671</b>	<b>26 391 612</b>		<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>15 786 082</b>	<b>34 027 951</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>						
0	0		Innbetalinger ved salg av vange driftsmidler	3,4	185 327 301	43 563 887
0	0		Utbetalinger ved kjøp av vange driftsmidler	3,4	-274 352 569	-345 016 581
540 220	634 449		Innbetalinger på lanefordring konsern (korts./långs.)		540 220	634 449
-2 000 000	-2 000 000		Utbetalinger på lanefordring konsern (korts./långs.)		0	0
0	0		Endring i andre investeringer		0	0
0	0		Utbetalinger ved kjøp av aksjer, obligas. / konsernbidrag til DS		0	0
<b>-1 459 780</b>	<b>-1 365 551</b>		<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-88 485 048</b>	<b>-300 818 245</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>						
0	0		Netto utbetaling kassekredit		0	0
0	0		Innbetalinger ved opptak av gjeld (långs./korts.)		142 905 548	161 187 531
0	0		Utbetalinger ved nedbetaling av gjeld (långs./korts.)		-52 655 386	-30 110 000
0	0		Innbetalinger av egenkapital		0	98 670 000
-18 000 000	-30 110 000		Utbetalinger av utbytte		-18 000 000	-30 110 000
<b>-18 000 000</b>	<b>-30 110 000</b>		<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>72 250 162</b>	<b>229 757 531</b>
1 431 891	-5 073 939		<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>		<b>-448 804</b>	<b>-37 032 763</b>
0	0		Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		0	0
5 630 708	10 704 648		Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		37 354 910	74 387 689
<b>7 062 598</b>	<b>5 630 708</b>		<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>		<b>36 906 106</b>	<b>37 354 910</b>
<b>Danne består av:</b>						
7 062 598	5 630 708	10	Bankinnskudd m.v.	10	36 906 106	37 354 910
0	0		Ubenyttet driftskredit utgjør i tillegg		570 304	-7 372 083



## SelmerHolding AS

Org. nr. 988 839 183

### STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2019

#### 1. Selskapets virksomhet

Selskapet er et holdingselskap med forretningsadresse i Oslo.

Konsernet består av 9 selskaper inklusive morselskapet. Hovedaktiviteten i konsernet er salg og utleie av biler, salg av bildeler og verksteddrift. Investering, utvikling, utleie og forvaltning av fast eiendom, samt importør av sportsutstyr.

Selskapets styre har bestått av:

Jens Petter Selmer,	styreformann
Christian August Selmer,	styremedlem
Fredrik Selmer,	styremedlem

#### 2. Fortsatt drift

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter. Etter utbruddet av Covid-19 og erklært pandemi 11. mars 2020 har selskapet iverksatt løpende tiltak i tråd med anbefalingen fra FHI. Det gjøres løpende risikovurderinger, og vi følger utviklingen tett. Det er pr. april 2020 gjennomført kostnadsbegrensinger som også innbefatter permitteringer i de ulike forretningsområdene.

Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger en vurdering av årets resultat, selskapets egenkapital pr 31.12.2019, samt resultatprognose for 2020 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover.

#### 3. Helse, miljø og sikkerhet

Morselskapet har ingen ansatte. I konsernet er det pr. 31. desember 2019 194 ansatte, hvorav 21 er kvinner. Selskapet praktiserer likestilling mellom kjønnene.

Styret vurderer arbeidsmiljøet som godt. Totalt har det i 2019 vært et sykefravær på 4,21% dette er vi godt fornøyd med. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har resultert i materielle skader eller personskader av alvorlig art. De enkelte operative selskapene arbeider fortløpende med å forhindre arbeidsuhell og skader, og forbedre helse, miljø og arbeidsforhold.

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø. Den forurensningsfaren som er tilknyttet det enkelte, operative selskapet håndteres av ledelsen og de ansatte i det enkelte selskap i overensstemmelse med gjeldende bestemmelser og tillatelser.

Arbeidet mot diskriminering og trakassering er en del av virksomhetens HMS-plan.

#### 4. Selskapets stilling og resultatet av virksomheten

Resultatregnskapet omfatter perioden 1. januar til 31. desember 2019. Regnskapet i morselskapet viser et overskudd på kr.9.991.860.-

Konsernregnskapet viser et overskudd på kr. 24.948.682.-

Konsernets driftsinntekter var kr. 1.001.719.112.- hvorav hoveddelen knytter seg til bilsalg og verksteddrift. Driftsresultat ble kr. 56.829.325.-. Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Morselskapet hadde ingen vesentlige driftsinntekter i 2019, og driftsresultatet ble negativt med kr. 216.291.-



## 5. Resultat, kontantstrøm, investeringer, finansiering og likviditet

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var på kr. 15.786.082.-

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i morselskapet var på kr. 20.891.671.-

Konsernets likviditetsbeholdning var kr. 36.906.106.- 31. desember 2019. Selskapets forpliktelser dekkes og betales fortløpende.

Morselskapets likviditetsbeholdning var kr. 7.062.598.- 31. desember 2019. Selskapets forpliktelser dekkes og betales fortløpende.

Konsernets kortsiktig gjeld utgjorde pr. 31. desember 2019 om lag 29 % av samlet gjeld i selskapet. Selskapets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen var ved utgangen av året om lag kr. 1,3 mrd. Egenkapitalandelen pr. 31. desember 2019 var kr. 215.217.525.-

Totalkapitalen for morselskapet var ved utgangen av året om lag kr. 104 mill. Egenkapitalandelen pr. 31. desember 2019 var kr. 91.587.896.-

## 6. Finansiell risiko

### Markedsrisiko

Hoveddelen av konsernets driftsinntekter kommer fra datterselskaper som opererer som leverandører for et av verdens ledende bilmerker. Vår leverandør vil komme for fullt med markedstilpassede biler fra 2020. Vi har redusert vår risiko ved å selge vårt restverdiansvar tilbake til leasingselskapene. Selskapet jobber kontinuerlig med kostnadsbesparende tiltak og økt effektivitet.

Inntektene fra eiendom kommer fra langsiktige og stabile kontrakter. Belåningen er lav, og vårt totale låneforhold er på flytende rente, og renteutvikling følges nøye.

Selskapet vurderer seg til å ikke være spesielt eksponert for endringer i valutakurser.

### Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav. Det har historisk sett vært relativt lite tap på fordringer. Debitormassen kan synes kunstig høy, men det skyldes at det for en stor del dreier seg om tidsavgrensing ved kunder som har kjøpt bil finansiert via leasingselskap.

### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

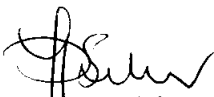
## 7. Fremtidig utvikling


Selskapet ser positivt på den fremtidige utvikling. Utviklingen for selskapet og konsernet vil bli påvirket av den generelle samfunnsutviklingen, og endringer i markedene for selskapenes virksomhetsområder.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av SelmerHolding AS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

I styret for SelmerHolding AS

Oslo, 04.05.20

  
Jens Petter Selmer  
Styrets leder

  
Christian August Selmer  
styremedlem

  
Fredrik Selmer  
styremedlem



## SelmerHolding AS Noter til regnskapet for 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

### Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

#### Mor- og datterselskaper:

SelmerHolding AS (morselskap)

Morselskap	Datterselskap	Eierandel
SelmerHolding AS	Selmer Eiendom AS	100 %
SelmerHolding AS	RøhneSelmer Holding AS	100 %
SelmerHolding AS	Driv Norge AS	70 %
RøhneSelmer Holding AS	RøhneSelmer AS	100 %
Selmer Eiendom AS	Gladengen Bolig AS	50 % *
Gladengen Bolig AS	Gladengen Tomt AS	100 %
Selmer Eiendom AS	Ensjøveien 2 AS	100 %
Selmer Eiendom AS	JKL-Bygget AS	100 %

Resterende aksjepost i Gladengen Bolig AS eies av Selmer Eiendom Ensjø AS hvor Jens Petter Selmer, aksjonær i SelmerHolding AS, er eneksjonær. Gladengen Bolig AS og datterselskapet Gladengen Tomt AS er konsolidert inn i konsernregnskapet 100% da man har bestemmende innflytelse på enhetene.

#### Tilknyttede selskaper:

Tøyen Eiendom AS	50 %
Tøyen Eiendom avd Åråsen AS	50 %

### Det er i 2019 gjennomført følgende omorganiseringer i konsernet:

Gladengen Bolig AS gjennomførte i 2019 en fisjon med påfølgende kapitalforhøyelse ved tingsinnskudd der Gladengen Tomt AS ble fisjonert ut og gjort til et heleid datterselskap av Gladengen Bolig AS.

### Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarende andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

### Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observerert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.



SelmerHolding AS  
Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Driftsinntekter

Fordeling på virksomhetsområder	Morselskapet		Konsernet	
	2019	2018	2019	2018
Bilsalg	0	0	723 036 026	773 914 833
Servicemarked	0	0	192 454 203	183 242 375
Varesalg	0	0	39 127 211	47 755 007
Leieinntekter	0	0	41 739 092	43 951 992
Annen driftsinntekt	0	0	5 362 580	9 872 053
Sum	0	0	1 001 719 112	1 058 736 260

Geografisk fordeling	Morselskapet		Konsernet	
	2019	2018	2019	2018
Norge	0	0	1 000 513 584	1 057 107 243
Sverige	0	0	1 205 528	1 629 018
Sum	0	0	1 001 719 112	1 058 736 260

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	Morselskapet		Konsernet	
	2019	2018	2019	2018
Lønninger	0	0	129 529 105	126 644 929
Arbeidsgiveravgift	0	0	19 557 820	19 151 267
Pensjonskostnader	0	0	3 928 677	3 946 490
Andre ytelser	0	0	2 745 272	2 564 892
Sum	0	0	155 760 874	152 307 578

Gjennomsnitt antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0 180 188

Daglig leder i selskap med bilsalg har avtale om bonus.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskaper i konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Morselskapet har ikke ansatt egen daglig leder. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskapet		Konsernet	
	2019	2018	2019	2018
Revisjon	179 313	157 368	923 639	1 127 934
Annen bistand	0	1 831	573 107	362 459



SelmerHolding AS  
Noter til regnskapet for 2019

Note 3 Immaterielle eiendeler og goodwill

Konsernet	Nettside	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.	3 602 788	14 853 908
Tilgang	924 036	150 000
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 526 824	15 003 908
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-3 070 926	-12 996 622
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>1 455 898</b>	<b>2 007 286</b>
Årets avskrivninger	839 861	929 892
Forventet økonomisk levetid	5 år	5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 4 Våre driftsmidler

Morselskapet	Driftsløsøre/ biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	220 000	220 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	220 000	220 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
Årets avskrivninger	0	0

Driftsløsøre relaterer seg til kunst og avskrives ikke.

Konsernet	Bygninger og tomter	Driftsløsøre/ biler	Aktiverte kostnader	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	972 593 493	95 187 854	9 917 852	1 077 699 199
Tilgang	265 096 213	7 742 833	365 000	273 204 046
Avgang	-179 436 376	-5 890 925	0	-185 327 301
Anskaffelseskost 31.12.	1 058 253 330	97 039 762	10 282 852	1 165 575 944
Nedskrivning	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-191 134 928	-68 256 507	-9 146 955	-268 538 390
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>867 118 402</b>	<b>28 783 255</b>	<b>1 135 898</b>	<b>897 037 554</b>
Årets avskrivninger	10 989 803	8 739 475	1 014 716	20 743 994
Avskrivningssats	1) og 2)	10-30%	2)	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

1)	
Bygninger	2 %
Teknisk innredning	10 %
Boligeiendom	0 %
Tomt	0 %

2)  
Aktiverte utviklingskostnader tilknyttet prosjekter ikke ferdigstilt avskrives ikke.

Aktiverte ombyggingskostnader knyttet til leide bygg avskrives over leieperioden



## SelmerHolding AS Noter til regnskapet for 2019

### Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

#### Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital (100%)	Resultat (100%)	Balanseført verdi
Selmer Eiendom AS	Oslo	100 %	24 197 253	8 691 550	55 792 754
RöhneSelmer Holding AS	Oslo	100 %	22 379 174	8 483 936	8 950 161
Driv Norge AS	Oslo	70 %	-717 124	-4 402 265	5 489 427

Bokført verdi av aksjene i Driv Norge AS er nedskrevet med NOK 6 000 000 til NOK 5 489 427 i 2019. Det er gjennomført en kapitalforhøyelse i Driv Norge AS på NOK 7 600 000 i april 2020.

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital (100%)	Resultat (100%)	Balanseført verdi
Tøyen Eiendom AS	Oslo	50 %	7 306 741	507 854	2 200 000

#### Konsernet

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Selskaps navn	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Kostpris 31.12.19
Tøyen Eiendom AS	Oslo	50 %	2 200 000

Selskaps navn	Resultat- andel	Utbytte / andre endringer	Bokført verdi i kons.regnsk pr. 31.12.19
Tøyen Eiendom AS	253 927	0	3 653 371

#### Merverdianalyse

	Selmer Eiendom Gladengen	Caspar Stormsvei 19	Ensjøgården AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	12 548 967	7 547 422	8 760 828
Henførbart merverdi	53 451 033	18 046 417	35 039 172
Goodwill	-	-	-
Anskaffelseskost	66 000 000	25 593 839	43 800 000

	Selmer Eiendom Billingstad AS	Selmer Eiendom Lillestrøm AS	Driv Norge AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	763 942	-509 064	6 555 700
Henførbart merverdi	31 716 956	5 701 420	-
Goodwill	-	-	3 944 300
Anskaffelseskost	32 480 898	5 192 356	10 500 000

### Note 6 Andre langsiktige aksjer og andeler

Konsernet	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Oustøen Country Club	424 000	424 000
AS Nytt om bil	20 000	20 000
Balanseført verdi 31.12.	444 000	444 000



## SelmerHolding AS Noter til regnskapet for 2019

### Note 7 Varer

	Morselskapet		Konsernet	
	2019	2018	2019	2018
Råvarer	0	0	0	0
Varer under tilvirkning	0	0	0	0
Egentilvirkede ferdigvarer	0	0	0	0
Innkjøpte ferdigvarer	0	0	281 286 479	243 993 387
Sum	0	0	281 286 479	243 993 387
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	0	0	295 968 162	256 273 371
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	0	0	281 286 479	243 993 387
Ukuransnedskrivning	0	0	14 681 683	12 279 984

### Note 8 Fordringer og gjeld

	Morselskapet		Konsernet	
	2019	2018	2019	2018
<b>Kundefordringer</b>				
Kundefordringer til pålydende	0	0	50 009 862	33 440 680
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0	-2 129 989	-1 153 380
Sum	0	0	47 879 873	32 287 300
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>				
Lån til foretak i samme konsern	7 600 000	5 600 000	0	0
Sum	7 600 000	5 600 000	0	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	0	0	955 173 882	810 170 706
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>				
Varige driftsmidler	0	0	867 118 402	791 821 928
Varer	0	0	281 286 479	243 993 387
Kundefordringer	0	0	47 879 873	60 463 598
Sum	0	0	1 196 284 754	1 096 278 913

I Selmer Eiendom AS har DNB pantobligasjon pålydende MNOK 600 i hvert av selskapets eiendommer.

### Gjenkjøpsavtaler

Bilselskap i konsernet har inngått gjenkjøpsavtaler med totalt kr 46.602.005, en nedgang på kr 47.541.621 fra utgangen av 2019. Det er avsatt for kr 2.500.000 til gjenkjøpsforpliktelser

### Garantiansvar

Det er i 2019 avsatt kr 6 040 000 for å dekke fremtidige garantiansvar og serviceavtaler for solgte biler. Avsetningen for 2018 var på kr 6.818.304.



## SelmerHolding AS Noter til regnskapet for 2019

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

#### Morselskapet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	23 600 000	26 689 109
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	0	0	23 600 000	26 689 109

	Leverandørgjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

#### Konsernet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

### Note 10 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne midler	Morselskapet		Konsernet	
	2019	2018	2019	2018
Skattetrekksmidler	0	0	5 656 189	5 841 409
Deposittkonto for husleie	0	0	256 648	388 191

#### Trekkrettigheter

Ubenyttet kassekreditt	0	0	570 304	560 225
------------------------	---	---	---------	---------

### Note 11 Egenkapital

#### Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	2 456 918	0	90 739 119	94 196 037
Årets resultat	0	0	0	9 991 860	9 991 860
Tilleggsutbytte				0	0
Avsatt utbytte	0	0	0	-12 600 000	-12 600 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 456 918</b>	<b>0</b>	<b>88 130 978</b>	<b>91 587 896</b>

#### Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Minoritets interesse	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	2 456 918	109 497 733	90 436 032	203 390 683
Årets resultat	0	0	23 454 156	1 494 526	24 948 682
Tingsinnskudd v/ fusjon					0
Korrigerings av feil fra tidligere år			-521 840		-521 840
Avsatt utbytte	0	0	-12 600 000		-12 600 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 456 918</b>	<b>119 830 050</b>	<b>91 930 558</b>	<b>215 217 525</b>



## SelmerHolding AS Noter til regnskapet for 2019

### Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	40	1 000	40 000
B-aksjer	960	1 000	960 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Oversikt over aksjonærer 31.12.

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Jens Petter Selmer (styrets leder)	40	0	40	4 %	97,66 %
Fredrik Selmer (styremedlem)	0	480	480	48 %	1,17 %
Christian August Selmer (styremedl)	0	480	480	48 %	1,17 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>40</b>	<b>960</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100,00 %</b>

### Note 13 Skatt

	Morselskapet		Konsernet	
	2019	2018	2019	2018
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>				
Betalbar skatt	0	0	6 965 418	7 343 314
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0		
Sum betalbar skatt	0	0	6 965 418	7 343 314
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0		
Endring utsatt skatt pga endring merverdi	0	0		
Skattefunn	0	0		208 716
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-2 296	23 542	329 747	-734 956
<b>Skattekostnad</b>	<b>-2 296</b>	<b>23 542</b>	<b>7 295 164</b>	<b>6 817 074</b>

#### Avstemning av årets skattekostnad

Regnskapsmessig resultat for skattekostnad	9 989 564	21 075 200	32 243 846	32 291 199
Beregnet skatt	2 197 704	4 636 544	7 093 646	7 426 976
Skattekostnad i resultatregnskapet	-2 296	23 542	7 295 164	6 817 074
Differanse	2 200 000	4 613 002	-201 518	609 901

#### Differansen består av følgende:

Skatt av permanente forskjeller	2 200 000	4 620 000	193 869	-433 863
Endring i utsatt skatt/skattef. grunnet endret skattesats		-6 246	0	-384 754
Andre forskjeller		0	7 649	208 715
Sum forklart differanse	2 200 000	4 613 754	-201 518	-609 902

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0	7 200 957	7 343 314
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0	-235 540	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 965 417</b>	<b>7 343 314</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>				
Resultat for skattekostnad	9 989 564	21 075 200	32 243 846	32 291 199
Permanente forskjeller	-10 000 000	-21 000 000	881 222	-1 886 363
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-10 436	75 200	33 125 068	30 404 836
Endring i midlertidige forskjeller	10 436	-75 200	-1 464 082	1 522 618
Gr. lag for bet. bar skatt i res. regnskapet	0	0	31 660 986	31 927 454
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0	31 660 986	31 927 454

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

##### Midlertidige forskjeller

Varige driftsmidler	0	0	85 388 718	78 525 545
Varebeholdning	0	0	-14 681 683	-12 279 984
Fordringer	0	0	-2 062 691	-2 153 380
Gevinst- og tapskonto	0	0	132 723	-840 624
Avsetninger mv.	0	0	-12 257 659	-18 492 453
Avskåret rentefradrag	0	0	-168 847	0
Akkumulert fremforbart underskudd	-635 044	-624 607	-16 843 391	-6 716 016



SelmerHolding AS  
Noter til regnskapet for 2019

Netto midlertidige forskjeller	-635 044	-624 607	39 507 170	38 043 088
Underskudd til fremføring				
Grunnlag for utsatt skatt	-635 044	-624 607	39 507 170	38 043 088
Utsatt skatt (22%)	-139 710	-137 414	8 691 577	8 369 479
Utsatt skatt merverdi eiendom	0	0	9 349 136	9 349 136
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	102 754	95 107
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>-139 710</b>	<b>-137 414</b>	<b>18 143 468</b>	<b>17 813 722</b>

**Note 14 Transaksjoner med nærstående parter**

Konsernets transaksjoner med nærstående parter:	Morselskap	Konsern
a) Salg av varer og tjenester		
Salg av varer:		
- Tilknyttede selskaper	-	-
Salg av tjenester:		
- Tilknyttede selskaper	-	45 836
- Selskap kontrollert av samme eier og nærstående	-	542 000

**Note 15 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader**

	Morselskapet		Konsernet	
	2019	2018	2019	2018
<b>Andre finansinntekter</b>				
Renteinntekter	296 564	314 820	2 002 306	472 498
Renteinntekter fra selskap i samme konsern				
Inntekt på investering i datterselskap	16 000 000	21 000 000		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			253 927	177 091
Annen finansinntekt			447 879	
Sum andre finansinntekter	16 296 564	21 314 820	2 256 233	649 589
<b>Andre finanskostnader</b>				
Rentekostnader	1 600	100	26 742 861	21 147 233
Rentekostnader fra selskap i samme konsern			-	-
Andre finanskostnader	89 109	74 869	447 879	283 582
Sum andre finanskostnader	90 709	74 969	27 190 740	21 430 815

**Spesifikasjon inntekt på investering i datterselskap**

Selskap	2019	2018
Utbytte RöhneSelmer Holding AS	8 000 000	6 000 000
Utbytte Selmer Eiendom AS	8 000 000	15 000 000
Sum	16 000 000	21 000 000



SelmerHolding AS  
Noter til regnskapet for 2019

**Note 16 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift**

Per balansedagen 31.12.2019 hadde det inntruffet et svært begrenset antall tilfeller av Covid 19-viruset. Etter balansedagen har dette utviklet seg, og det har kommet ny informasjon om Koronavirusutbruddet. Verdens Helseorganisasjon (WHO) erklærte det som en global folkehelsekrise 30.01.2020 og en global pandemi per 11.03.2020

Styret er av den oppfatning at konsernets soliditet og likviditet anses tilfredsstillende, og bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Det er foretatt og vurdert følgende i forhold til situasjonen rundt Koronavirusutbruddet.

**Iverksatte tiltak:**

Vi iverksetter løpende tiltak i tråd med anbefalingene fra Helsemyndighetene.

**Effekter:**

På kort sikt har konsernet hatt reduserte salgsinntekter grunnet Koronavirusutbruddet. Det er iverksatt tiltak for å spare kostnader i perioden hvor salgsinntekter er redusert, og vi mener tiltakene er tilstrekkelige for å sikre fortsatt drift. Det presiseres likevel at det er vanskelig å bedømme hvordan Koronavirusutbruddet vil påvirke konsernet etter avleggelse av regnskapet.

Vi mener at det ikke foreligger noen endrede verdier i våre eiendeler, slik at de verdivurderinger som er gjort er fortsatt gjeldende.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Selmerholding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Selmerholding AS sitt årsregnskap.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av den finansielle stillingen til Selmerholding AS per 31. desember 2019 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av den finansielle stillingen til konsernet Selmerholding AS per 31. desember 2019 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Roar Svensbakken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Svensbakken

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-656341

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-05-06 07:16:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1BNEW-UKP70-AEVED-EBUGE-TOA15-EV5P4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>