



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 621 148  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEPTUNE BOLIG 1 AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Hellem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Prosjektinntekt	6	-210 300	13 833 147
Annen driftsinntekt			14 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>-210 300</b>	<b>13 847 147</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad	6	1 863 849	8 797 787
Lønnskostnad	5		
Konserninterne tjenester		36 591	723 510
Annen driftskostnad	5	31 743	104 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 932 183</b>	<b>9 625 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 142 483</b>	<b>4 221 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		84 297	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 073 559	845 043
Annen renteinntekt		113 392	26 980
Annen finansinntekt		14 196	21 173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 285 444</b>	<b>893 195</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 550 813	1 375 729
Annen rentekostnad		24 840	4 562 952
Annen finanskostnad			244 860
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 575 653</b>	<b>6 183 541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 290 209</b>	<b>-5 290 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 432 692</b>	<b>-1 068 561</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-768 939	-115 629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 663 753</b>	<b>-952 932</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 663 753</b>	<b>-952 932</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 663 753</b>	<b>-952 932</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 663 753</b>	<b>-952 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-952 932
Overført annen egenkapital		-2 663 753	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 663 753</b>	<b>-952 932</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 461 632	2 821 777
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 461 632</b>	<b>2 821 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 461 632</b>	<b>2 821 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Fast eiendom under utvikling	6	15 995 783	14 632 225
<b>Sum varer</b>		<b>15 995 783</b>	<b>14 632 225</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 525
Opptjente prosjektinntekter	6	150 000	230 300
Andre kortsiktige fordringer		37 500	2 388 905
Konsernfordringer		7 185 100	63 827 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 372 600</b>	<b>66 454 025</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			70 915
<b>Sum investeringer</b>			<b>70 915</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			464 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>464 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 368 383</b>	<b>81 621 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 830 015</b>	<b>84 443 346</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD


### Egenkapital




## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 058 383	4 373 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 058 383</b>	<b>4 373 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>11 158 383</b>	<b>4 473 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 950 000	13 950 000
Leverandørgjeld		209 632	202 209
Betalbar skatt	4		6 233 744
Kortsiktig konserngjeld			57 839 215
Annen kortsiktig gjeld		512 000	1 744 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 671 632</b>	<b>79 969 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 671 632</b>	<b>79 969 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 830 015</b>	<b>84 443 346</b>



 Legally signed by  
Jon Strand  
15.05.2020

 Legally signed by  
Lasse  
15.05.2020

---

## Neptune Bolig 1 AS

Org.nr. 991 621 148

## Årsregnskap 2019

---



---

## Styrets årsberetning 2019 Neptune Bolig 1 AS

---

### Virksomhetens art og lokalisering

Neptune Bolig 1 AS er et eiendomsselskap som utvikler eiendommer for salg i Oslo. Virksomheten drives fra selskapets forretningsadresse i Oslo kommune.

### Selskapets resultat og fortsatt drift.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Ytre miljø

Selskapet har fokus på å redusere påvirkningen på det ytre miljø. Påvirkningen på miljøet er primært knyttet til energibruk, avfall, materialforbruk og belastning av naturressurser. Det har ikke forekommet negative hendelser i virksomheten i 2019.

### Organisasjon / likestilling

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet forskjellsbehandler ikke kvinner og menn.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Neptune Bolig 1 AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2019.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Etter årsskiftet har Covid-19 viruset ('korona') hatt en negativ utvikling på norsk- og internasjonal økonomi, og har skapt stor grad av usikkerhet og uforutsigbarhet for norsk økonomi generelt og også boligmarkedet spesielt. Selskapet har iverksatt tiltak for å redusere risikoen i pågående prosjekter og vurderer løpende om man skal iverksette ytterligere tiltak også for å begrense de mulige negative finansielle effektene for selskapet.

Som et etablert boligutviklingselskap er likevel selskapet godt posisjonert når markedet på et senere tidspunkt normaliseres.

Oslo, 15.05.2020  
Styret i Neptune Bolig 1 AS

---

Lasse Røsnes  
Styreleder

---

Jon Strand  
Styremedlem



## Resultatregnskap

### Neptune Bolig 1 AS

	Note	2019	2018
Prosjektinntekt	6	-210 300	13 833 147
Annen driftsinntekt		0	14 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-210 300</b>	<b>13 847 147</b>
Prosjektkostnad	6	1 863 849	8 797 787
Konserninterne tjenester		36 591	723 510
Annen driftskostnad	5	31 743	104 065
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 932 183</b>	<b>9 625 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 142 483</b>	<b>4 221 785</b>
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		84 297	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 073 559	845 043
Annen renteinntekt		113 392	26 980
Annen finansinntekt		14 196	21 173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 285 444</b>	<b>893 195</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 550 813	1 375 729
Annen rentekostnad		24 840	4 562 952
Annen finanskostnad		0	244 860
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 575 653</b>	<b>6 183 541</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 290 209</b>	<b>-5 290 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 432 692</b>	<b>-1 068 561</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-768 939	-115 629
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-2 663 753</b>	<b>-952 932</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		-2 663 753	0
Overført udekket tap		0	-952 932
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 663 753</b>	<b>-952 932</b>



## Balanse Neptune Bolig 1 AS

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 461 632	2 821 777
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 461 632</b>	<b>2 821 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 461 632</b>	<b>2 821 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varebeholdning</b>			
Fast eiendom under utvikling	6	15 995 783	14 632 225
<b>Sum varebeholdning</b>		<b>15 995 783</b>	<b>14 632 225</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 525
Opptjente prosjektinntekter	6	150 000	230 300
Fordringer på selskap i samme konsern		7 185 100	63 827 295
Andre kortsiktige fordringer		37 500	2 388 905
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 372 600</b>	<b>66 454 025</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	70 915
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>70 915</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>0</b>	<b>464 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 368 383</b>	<b>81 621 569</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 830 015</b>	<b>84 443 346</b>



## Balanse Neptune Bolig 1 AS

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital		11 058 383	4 373 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 058 383</b>	<b>4 373 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>11 158 383</b>	<b>4 473 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 950 000	13 950 000
Leverandørgjeld		209 632	202 209
Betalbar skatt	4	0	6 233 744
Gjeld til selskap i samme konsern		0	57 839 215
Annen kortsiktig gjeld		512 000	1 744 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 671 632</b>	<b>79 969 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 671 632</b>	<b>79 969 856</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 830 015</b>	<b>84 443 346</b>

Oslo, 15.05.2020  
Styret i Neptune Bolig 1 AS

\_\_\_\_\_  
Lasse Røsnes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jon Strand  
Styremedlem



---

## Noter til regnskapet Neptune Bolig 1 AS

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntekts- og kostnadsføring av eiendomsprosjekter

Selskapet erverver og utvikler fast eiendom for videresalg. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som en funksjon av salgsgrad og produksjonsgrad. Produksjonsgraden estimeres basert på estimat på prosjektenes ferdigstillelsesgrad. Salgsgraden beregnes som verdien av solgte kontrakter i forhold til forventede totale salgsinntekter for prosjektet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av en betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og en endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen så lenge de reverserer eller kan reverseres i samme periode. Skattefordel balanseføres i den grad fremtidig bruk kan sannsynliggjøres.

### Note 2 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Neptune Bolig 1 AS pr. 31.12.2019 består av:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

Aksjonærer	Antall	Eierandel %	Stemmeandel %
Neptune Properties AS	1 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



## Noter til regnskapet Neptune Bolig 1 AS

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Egenkapital per 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>4 373 490</b>	<b>4 473 490</b>
Årets resultat		-2 663 753	-2 663 753
Konsernbidrag 2019		4 003 117	4 003 117
Reversering tidligere konsernbidrag		5 345 530	5 345 530
<b>Egenkapital per 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>11 058 383</b>	<b>11 158 383</b>

### Note 4 - Skatt

Beregning av grunnlag for betalbar skatt	2019	2018	
Resultat før skatt	-3 432 692	-1 068 561	
Permanente forskjeller	-62 487	8 159	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 865 290	35 270 668	
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	5 132 201	0	
Begrensning av rentefradrag	0	-7 107 031	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-228 268</b>	<b>27 103 235</b>	
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>27 103 235</b>	
<b>Skattesats betalbar skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>23 %</b>	
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>6 233 744</b>	
<b>Spesifikasjon av resultatført skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Betalbar skatt før konsernbidrag	-1 129 084	6 233 744	
Endring utsatt skatt	360 145	-6 349 373	
<b>Netto resultatført skattekostnad</b>	<b>-768 939</b>	<b>-115 629</b>	
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>Endring</b>
Prosjekter, løpende avregnings metode	1 316 933	451 644	865 289
Regnskapsmessige avsetninger	0	-1 000 000	1 000 000
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>1 316 933</b>	<b>-548 356</b>	<b>1 865 289</b>
Avskåret rentefradrag fremførbart	-12 277 905	-12 277 905	0
Fremførbart underskudd	-228 268	0	-228 268
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-11 189 239</b>	<b>-12 826 261</b>	<b>1 637 022</b>
<b>Skattesats utsatt skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>	
<b>Beregnet utsatt skattefordel</b>	<b>-2 461 633</b>	<b>-2 821 777</b>	<b>360 145</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>-2 461 632</b>	<b>-2 821 777</b>	<b>360 145</b>



## Noter til regnskapet Neptune Bolig 1 AS

### Note 5 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er følgelig heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Kostnadsførte honorarer og godtgjørelser til styret og revisor:

	2019	2018
Styrehonorar	0	0
Revisjonstjenester (beløp inkl mva)	68 950	76 660
Andre tjenester fra revisor (beløp inkl mva)	0	0
<b>Sum</b>	<b>68 950</b>	<b>76 660</b>

### Note 6 - Fast eiendom under utvikling

<b>Balansførte prosjektkostnader per 31.12.2018</b>	<b>14 632 225</b>
Tilgang prosjektkostnader 2019	3 227 407
Resultatført prosjektkostnader 2019	-1 863 849
<b>Balansførte prosjektkostnader per 31.12.2019</b>	<b>15 995 783</b>

<b>Akk. opptjente kontraktsinntekter per 31.12.2018</b>	<b>230 300</b>
Resultatført kontraktsinntekt 2019	-210 300
Mottatt kontraktsinntekt 2019	-80 300
<b>Akk. opptjente kontraktsinntekter per 31.12.2019</b>	<b>-60 300</b>

### Note 7 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet har ikke hatt transaksjoner med nærstående selskaper i 2019.

Kjøp av økonomiske, administrative og eiendomsrelaterte tjenester fra andre selskaper i konsernet:

	2019	2018
Neptune Properties AS	0	873 509
Neptune Arkitekter AS	0	5 938
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>879 447</b>

### Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Etter årsskiftet har Covid-19 viruset ('korona') hatt en negativ utvikling på norsk -og internasjonal økonomi, og har skapt stor grad av usikkerhet og uforutsigbarhet for norsk økonomi generelt og også boligmarkedet spesielt. Selskapet har iverksatt tiltak for å redusere risikoen i pågående prosjekter og vurderer løpende om man skal iverksette ytterligere tiltak også for å begrense de mulige negative finansielle effektene for selskapet.

Som et etablert boligutviklingselskap er likevel selskapet godt posisjonert når markedet på et senere tidspunkt normaliseres.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Neptune Bolig 1 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Neptune Bolig 1 AS som består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 15. mai 2020  
ERNST & YOUNG AS

Asbjørn Rødal  
statsautorisert revisor