



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 635 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARHOLM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugastølveien 1D  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ado Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		438 564	409 741
<b>Sum inntekter</b>		<b>438 564</b>	<b>409 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		161 984	130 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 984</b>	<b>130 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>276 580</b>	<b>279 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 974	3 365
Annen renteinntekt		1	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 975</b>	<b>3 366</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	124 295	118 640
Annen rentekostnad	1		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 295</b>	<b>118 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 320</b>	<b>-115 274</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>161 260</b>	<b>164 072</b>
Skattekostnad på resultat	2	35 477	36 081
<b>Årsresultat</b>		<b>125 783</b>	<b>127 991</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>125 783</b>	<b>127 991</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>125 783</b>	<b>127 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		125 783	127 976
Avsatt til annen egenkapital			15
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 783</b>	<b>127 991</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 147 339	6 147 339
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 147 339</b>	<b>6 147 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 147 339</b>	<b>6 147 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 147 339</b>	<b>6 147 833</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 808	4 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 808</b>	<b>4 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>104 808</b>	<b>104 808</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konsern langsiktig gjeld	1	6 042 513	6 043 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 042 513</b>	<b>6 043 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 042 513</b>	<b>6 043 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		18	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 042 531</b>	<b>6 043 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 147 339</b>	<b>6 147 833</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623829

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 635 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARHOLM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugastølveien 1D  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ado Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 916 635 214  
JARHOLM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		438 564	409 741
<b>Sum inntekter</b>		<b>438 564</b>	<b>409 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		161 984	130 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 984</b>	<b>130 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>276 580</b>	<b>279 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 974	3 365
Annen renteinntekt		1	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 975</b>	<b>3 366</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	124 295	118 640
Annen rentekostnad	1		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 295</b>	<b>118 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 320</b>	<b>-115 274</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>161 260</b>	<b>164 072</b>
Skattekostnad på resultat	2	35 477	36 081
<b>Årsresultat</b>		<b>125 783</b>	<b>127 991</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>125 783</b>	<b>127 991</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>125 783</b>	<b>127 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		125 783	127 976
Avsatt til annen egenkapital			15
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 783</b>	<b>127 991</b>



Organisasjonsnr: 916 635 214  
JARHOLM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3

6 147 339

6 147 339

Sum varige driftsmidler

6 147 339

6 147 339

Sum anleggsmidler

6 147 339

6 147 339

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

494

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

494

Sum omløpsmidler

0

494

SUM EIENDELER

6 147 339

6 147 833

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 808

4 808

Sum opptjent egenkapital

4 808

4 808

Sum egenkapital

5

104 808

104 808

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Konsern langsiktig gjeld

1

6 042 513

6 043 025

Sum annen langsiktig gjeld

6 042 513

6 043 025

Sum langsiktig gjeld

6 042 513

6 043 025

#### Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		18	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 042 531</b>	<b>6 043 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 147 339</b>	<b>6 147 833</b>



Organisasjonsnr: 916 635 214  
JARHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Jarholm Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jarholm Eiendom AS som viser et overskudd på kr 125.783. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetning>

Oslo, 24.06.2025

ADO Revisjon AS

Håkon P. Lie

Statsautorisert revisor

POSTADRESSE  
Engbrets vei 3  
0275 Oslo

BESØKADRESSE TELEFON  
Engbrets vei 3 97160677  
0275 Oslo

E-POST  
[hakon.lie@adorevisjon.no](mailto:hakon.lie@adorevisjon.no)

BANKGIRO  
9680.36.05758

ORG. NR.  
993 231 924MVA



Jarholm Eiendom AS  
Noter til regnskapet for 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Regnskapsprinsippene for små foretak er fulgt.

Etter regnskapsloven er inntekt resultatført når den er opptjent mens kostnad er resultatført i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidle. Det vises ellers til noter knyttet til de enkelte regnskapspostene.

## Note 1 Fordringer, gjeld, pantstillelser, nærstående

(tall i 1000)

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	-
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år (pant i leiligheter)	6 042
Pant i leilighetene, bokført verdi	6 147
Handelsbanken har pant i leilighetene til sikkerhet for gjeld stillet til morselskapet.	

Albatross Eiendom AS, morselskap. Gjeld kr 6.043.025 er rentebelastet 2,0%.

## Note 2 Utsatt skatt/ skattekostnad

### Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

Resultat før skattekostnad	161 260
Permanente forskjeller	0
Endring av midlertidige forskjeller	0
Anvendt fremførbart underskudd	0
Konsernbidrag	-161 260
Skattemessig resultat	0
Betalbar skatt	0
Skatteeffekt konsernbidrag	0
Endring i utsatt skatt	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0

### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til :

	2024	2023
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Utsatt skatt/-skattefordel	0	0
Skattefordel ikke balanseført	22 %	0

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt	0



Jarholm Eiendom AS  
Noter til regnskapet for 2024

## Note 3 Utleieleiligheter

Leiligheter er bokført til kostpris.

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført		
Ordinære	100 000	1	100 000		
<b>Aksjonærer</b>			<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	
Albatross Eiendom AS			100 000	100,0 %	
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>100 000</b>	<b>100,0 %</b>	

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
<b>Pr.01.01.</b>	100 000	0	4 808	104 808
Konsernbidrag	0	0	-125 783	-125 783
Årets resultat			125 783	125 783
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>4 808</b>	<b>104 808</b>

## Note 6 Lønn

(tall i 1000)

Lønn	-
Abeidsgiveravgift	-
Sum	-

Ingen faste ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.