



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 607 840  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STRAUMFJORDHAGEN SAMEIGE  
Forretningsadresse: Bekk 14B  
5430 BREMNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrun Selle Stavland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		291 700	265 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 700</b>	<b>265 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	320 446	174 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 446</b>	<b>174 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 746</b>	<b>91 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		22	345
Annen finansinntekt		272	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>294</b>	<b>345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>294</b>	<b>345</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 452</b>	<b>91 352</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 452</b>	<b>91 352</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 452</b>	<b>91 352</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 452</b>	<b>91 352</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-28 452	91 352
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-28 452</b>	<b>91 352</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer			4 532
Sum krav			4 532
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 194	168 113
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		144 194	168 113
Sum omløpsmiddel		144 194	172 645
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>144 194</b>	<b>172 645</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		144 194	172 645
Sum opptent eigenkapital		144 194	172 645
Sum eigenkapital		144 194	172 645
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 194</b>	<b>172 645</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522717

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 607 840  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STRAUMFJORDHAGEN SAMEIGE  
Forretningsadresse: Bekk 14B  
5430 BREMNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrun Selle Stavland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 995 607 840  
STRAUMFJORDHAGEN SAMEIGE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		291 700	265 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 700</b>	<b>265 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	320 446	174 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 446</b>	<b>174 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 746</b>	<b>91 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		22	345
Annen finansinntekt		272	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>294</b>	<b>345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>294</b>	<b>345</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 452</b>	<b>91 352</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 452</b>	<b>91 352</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 452</b>	<b>91 352</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 452</b>	<b>91 352</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-28 452	91 352
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-28 452</b>	<b>91 352</b>



Organisasjonsnr: 995 607 840  
STRAUMFJORDHAGEN SAMEIGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer			4 532
Sum krav			4 532
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		144 194	168 113
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		144 194	168 113
Sum omløpsmiddel		144 194	172 645
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>144 194</b>	<b>172 645</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		144 194	172 645
Sum opptent eigenkapital		144 194	172 645
Sum eigenkapital		144 194	172 645
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 194</b>	<b>172 645</b>



Organisasjonsnr: 995 607 840  
STRAUMFJORDHAGEN SAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BDO AS  
Osen 2  
N-5411 Stord

Til årsmøte i Straumfjordhagen Sameige

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Straumfjordhagen Sameige.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ellen Marie Mo Marvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0CZJi-PPXJ6-LHCLP-VUQ8J-T5LFL-U3D4X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marvik, Ellen Marie Mo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-08 06:08:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0CZJF-PPXJ6-LHCLP-VUQ8J-T5LFL-U3D4X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Straumfjordhagen Sameige

---

Organisasjonsnr: 995 607 840



## Resultatregnskap Straumfjordhagen Sameige

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		291 700	265 332
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>291 700</b>	<b>265 332</b>
Annen driftskostnad	1	320 446	174 325
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>320 446</b>	<b>174 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 746</b>	<b>91 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	345
Annen finansinntekt		272	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>294</b>	<b>345</b>
Resultat		-28 452	91 352
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 452</b>	<b>91 352</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-28 452	91 352
<b>Sum overføringer</b>		<b>-28 452</b>	<b>91 352</b>



**Balanse**  
**Straumfjordhagen Sameige**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 532
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>4 532</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 194	168 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>144 194</u>	<u>168 113</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>144 194</u>	<u>172 645</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>144 194</u>	<u>172 645</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		144 194	172 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>144 194</u>	<u>172 645</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>144 194</u>	<u>172 645</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>144 194</u>	<u>172 645</u>

Bremnes,  
Styret i Straumfjordhagen Sameige

\_\_\_\_\_  
Sigrun Selle Stavland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Andre Stangervåg  
Styremedlem og skriver

\_\_\_\_\_  
Geir Olav Meling  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Målfrid Bie Nilssen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Pensjoner

Sameiet har ingen ansatte og ikke plikt å tegne OTP.

### Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

### Note nr. 1. Lønn og annen godtgjørelse.

Sameiet har ingen 0 årsverk i 2024.