



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 540 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMDALSJORDET 1 AS  
Forretningsadresse: Dokkvegen 8  
3920 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tellef Solås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		704 008	
<b>Sum inntekter</b>		<b>704 008</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	45 747	
Annen driftskostnad	2	30 829	
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 576</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>627 432</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-35</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>627 397</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	138 027	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>489 370</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>489 370</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>489 370</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>489 370</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	489 370	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>489 370</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	213 128	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>213 128</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	904 004	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>904 004</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 117 132</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		724 135	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>724 135</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>724 135</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 841 267</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	197 600	
Overkurs	6	62 403	
Annen innskutt egenkapital	6	4 240	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>264 243</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	828 128	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>828 128</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 092 371</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		37 136	
Kortsiktig konserngjeld	4	711 760	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>748 896</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>748 896</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 841 267</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 377592

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 540 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMDALSJORDET 1 AS  
Forretningsadresse: Dokkvegen 8  
3920 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tellef Solås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 927 540 215  
STRØMDALSJORDET 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		704 008	
<b>Sum inntekter</b>		<b>704 008</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	45 747	
Annen driftskostnad	2	30 829	
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 576</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>627 432</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4		
Annen rentekostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-35</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>627 397</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	138 027	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>489 370</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>489 370</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>489 370</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>489 370</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	489 370	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>489 370</b>	



Organisasjonsnr: 927 540 215  
STRØMDALSJORDET 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	213 128	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>213 128</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	904 004	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>904 004</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 117 132</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		724 135	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>724 135</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>724 135</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 841 267</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	197 600	
Overkurs	6	62 403	
Annen innskutt egenkapital	6	4 240	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>264 243</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	828 128	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>828 128</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 092 371</b>	<b>0</b>
------------------------	--	------------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		37 136	
Kortsiktig konserngjeld	4	711 760	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>748 896</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>748 896</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 841 267</b>	<b>0</b>





Organisasjonsnr: 927 540 215  
STRØMDALSJORDET 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## **STRØMDALSJORDET 1 AS**

### **Årsoppgjør 2021**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

*Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS*





<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Strømdalsjordet 1 AS</b>		
	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Annen driftsinntekt		704 008
Sum driftsinntekter		704 008
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	45 747
Annen driftskostnad	2	30 829
Sum driftskostnader		76 576
Driftsresultat		627 432
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		35
Resultat av finansposter		-35
Ordinært resultat før skattekostnad		627 397
Skattekostnad på ordinært resultat	3	138 027
Ordinært resultat		489 370
<b>Årsresultat</b>		<b>489 370</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	6	489 370
Sum overføringer		489 370

Strømdalsjordet 1 AS

Side 2





<b>Balanse</b>		
<b>Strømdalsjordet 1 AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	3	213 128
Sum immaterielle eiendeler		213 128
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	904 004
Sum varige driftsmidler		904 004
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Sum anleggsmidler		1 117 132
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Investeringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		724 135
Sum omløpsmidler		724 135
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 841 267</b>
<b>Strømdalsjordet 1 AS</b>		<b>Side 3</b>





<b>Balanse</b>				
<b>Strømdalsjordet 1 AS</b>				
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>		
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital	6, 7	197 600		
Overkurs	6	62 403		
Annen innskutt egenkapital	6	4 240		
Sum innskutt egenkapital		264 243		
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital	6	828 128		
Sum opptjent egenkapital		828 128		
Sum egenkapital		1 092 371		
<b>Gjeld</b>				
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Skyldig offentlige avgifter		37 136		
Konserngjeld	4	711 760		
Sum kortsiktig gjeld		748 896		
Sum gjeld		748 896		
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 841 267</b>		
03.02.2022 Styret i Strømdalsjordet 1 AS				
<hr/> <table><tr><td style="text-align: center;">Hilde Fjellheim styreleder</td><td style="text-align: center;">Tellef Solås daglig leder</td></tr></table>			Hilde Fjellheim styreleder	Tellef Solås daglig leder
Hilde Fjellheim styreleder	Tellef Solås daglig leder			
<hr/>				
<b>Strømdalsjordet 1 AS</b>		<b>Side 4</b>		





## Strømdalsjordet 1 AS

927 540 215

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Strømdalsjordet 1 AS er stiftet i 25. mai 2021. I 2021 er det gjennomført fisjon i Telemark Bilruiter AS, som overdragende selskap, hvor eiendommen Strømdalsjordet 1 i Skien kommune er utfisjonert i eget selskap, Strømdalsjordet 1 AS. Fisjonen er gjennomført med kontinuitet i de regnskapsmessige og skattemessige verdiene.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

### Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomt og tekniske installasjoner, der tomt ikke avskrives.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.





Strømdalsjordet 1 AS

927 540 215

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært kostnader til revisjon i 2021.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	134 587
Endring i utsatt skattefordel	3 440
Skattekostnad ordinært resultat	138 027
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	627 397
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 637
Avgitt konsernbidrag	-611 760
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	134 587
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-134 587
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>
Varige driftsmidler	-968 763
Sum	-968 763
Grunnlag for utsatt skattefordel	-968 763
Utsatt skattefordel (22 %)	-213 128



**Strømdalsjordet 1 AS**

927 540 215

**Note 4 Mellomværende med aksjonær**

2021

**Gjeld**

Annen kortsiktig gjeld til aksjonær	711 760
Sum	711 760

**Note 5 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 207 900	2 207 900
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 207 900	2 207 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 303 896	1 303 896
= Bokført verdi 31.12.21	904 004	904 004
Årets ordinære avskrivninger	45 747	45 747
Økonomisk levetid	33 år	

Selskapets anleggsmiddel er tilført selskapet ved fisjon.

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Tilført ved fisjon	197 600	62 403	4 240	915 931	915 931
Årets resultat			0	489 370	489 370
Konsernbidrag avgitt				-577 173	-577 173
Pr. 31.12.2021	197 600	62 403	4 240	828 128	828 128

**Note 7 Aksjonærer****Aksjekapitalen i Strømdalsjordet 1 AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	988	200,0	197 600
Sum	988		197 600

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Telemark Bilruter AS	988	100,0	100,0







## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557469114757

### Dokument

**Strømdalsjordet 1 AS 30.03.22**

Hoveddokument

7 sider

*Initiert på 2022-05-12 08:58:10 CEST (+0200) av Tellef*

*Solås (TS)*

*Ferdigstilt den 2022-05-12 09:14:44 CEST (+0200)*

### Signerende parter

**Tellef Solås (TS)**

Telemark Bilruter AS

Organisasjonsnr. 924099658

*tellef.solaas@telemarkbil.no*

*+4791896135*

*Signert 2022-05-12 08:59:16 CEST (+0200)*

**Hilde Fjellheim (HF)**

*hilde.fjellheim@statkraft.com*

*+4797577730*

*Signert 2022-05-12 09:14:44 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

