



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 211 750  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KYRKJEVEGEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvevegen 13  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	1 051 392	1 051 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 051 392</b>	<b>1 051 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	24 427	25 880
Annan driftskostnad	5,6,7	789 017	1 120 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>813 443</b>	<b>1 146 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 949</b>	<b>-94 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		73 619	33 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 619</b>	<b>33 031</b>
Annan rentekostnad			3 988
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>3 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 619</b>	<b>29 043</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>311 567</b>	<b>-65 578</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>311 567</b>	<b>-65 578</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		311 567	-65 578
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>311 567</b>	<b>-65 578</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	8, 9	6 744 746	6 744 746
Sum varige driftsmiddel		6 744 746	6 744 746
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre krav		206 000	206 000
Sum finansielle anleggsmiddel		206 000	206 000
Sum anleggsmiddel		6 950 746	6 950 746
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		129 371	72 817
Sum krav		129 371	72 817
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 699 313	1 433 493
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 699 313	1 433 493
Sum omløpsmiddel		1 828 684	1 506 310
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 779 430</b>	<b>8 457 056</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		6 870 581	6 559 013
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>6 870 581</b>	<b>6 559 013</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>6 872 181</b>	<b>6 560 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 848 000	1 848 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 848 000</b>	<b>1 848 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 958	21 065
Skuldige offentlige avgifter		2 354	2 481
Anna kortsiktig gjeld		38 938	24 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 249</b>	<b>48 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 907 249</b>	<b>1 896 442</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 779 430</b>	<b>8 457 056</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519838

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 211 750  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KYRKJEVEGEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 953 211 750  
KYRKJEVEGEN BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	1 051 392	1 051 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 051 392</b>	<b>1 051 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	24 427	25 880
Annan driftskostnad	5, 6, 7	789 017	1 120 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>813 443</b>	<b>1 146 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 949</b>	<b>-94 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		73 619	33 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 619</b>	<b>33 031</b>
Annan rentekostnad			3 988
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>3 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 619</b>	<b>29 043</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>311 567</b>	<b>-65 578</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>311 567</b>	<b>-65 578</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		311 567	-65 578
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>311 567</b>	<b>-65 578</b>



Organisasjonsnr: 953 211 750  
KYRKJEVEGEN BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annan fast egedom	8, 9	6 744 746	6 744 746
Sum varige driftsmiddel		6 744 746	6 744 746
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre krav		206 000	206 000
Sum finansielle anleggsmiddel		206 000	206 000
Sum anleggsmiddel		6 950 746	6 950 746
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		129 371	72 817
Sum krav		129 371	72 817
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 699 313	1 433 493
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 699 313	1 433 493
Sum omløpsmiddel		1 828 684	1 506 310
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 779 430</b>	<b>8 457 056</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		1 600	1 600



<b>Opptent egenkapital</b>		
Annan egenkapital	6 870 581	6 559 013
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>6 870 581</b>	<b>6 559 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 872 181</b>	<b>6 560 613</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 9	1 848 000	1 848 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>1 848 000</b>	<b>1 848 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 958	21 065
Skuldige offentlege avgifter	2 354	2 481
Anna kortsiktig gjeld	38 938	24 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>59 249</b>	<b>48 442</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 907 249</b>	<b>1 896 442</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 779 430</b>	<b>8 457 056</b>



Organisasjonsnr: 953 211 750  
KYRKJEVEGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalt skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**





Til generalforsamlingen i Kyrkjevegen Burettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kyrkjevegen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 28. mai 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID	2024-05-28 14:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Kyrkjevegen Burettslag  
2023**

---

Kyrkjevegen Burettslag Org.nr. 953211750

---



## Resultatregnskap 2023

Kyrkjevegen Burettslag

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
<b>Driftsinntekter</b>					
	1 051 392	1 051 392	1 051 392	1 051 392	
Felleskostnader	2				
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 051 392</b>	<b>1 051 392</b>	<b>1 051 392</b>	<b>1 051 392</b>	
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3, 4	22 200	23 400	29 400	
Arbeidsgiveravgift	3	2 227	2 480	2 989	
Felles strøm og varme		15 978	8 824	10 660	
Festeavgift/tomteleie		38 766	38 766	38 766	
Kommunale avg. og eiendomsskatt		246 074	238 968	262 240	
Andre driftskostnader	5	200 091	208 078	152 577	
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	18 094	0	0	
Vedlikehold	7	152 430	517 535	454 290	
Forretningsførsel		64 071	58 392	65 185	
Revisjonshonorar		7 875	7 400	8 750	
Andre konsulentonorarer		0	1 185	1 185	
Kontingent		4 800	4 800	4 800	
Forsikring		39 787	39 800	42 255	
Sikringsfond		1 052	789	1 052	
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>813 443</b>	<b>1 146 013</b>	<b>1 051 392</b>	<b>1 074 149</b>	
<b>Driftsresultat</b>	<b>237 949</b>	<b>-94 621</b>	<b>0</b>	<b>-22 757</b>	
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		73 297	33 031	0	33 000
Andre renteinntekter		322	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>73 619</b>	<b>33 031</b>	<b>0</b>	<b>33 000</b>	
Rentekostnader lån		0	3 988	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>0</b>	<b>3 988</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>73 619</b>	<b>29 043</b>	<b>0</b>	<b>33 000</b>	
<b>Resultat</b>	<b>311 567</b>	<b>-65 578</b>	<b>0</b>	<b>10 243</b>	
Til/fra annen EK		311 567	-65 578	0	0
Sum disponeringer		311 567	-65 578	0	0

Resultatrapport 2023 for Kyrkjevegen Burettslag



**Balanse pr. 31.12.2023**

Kyrkjevegen Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8, 9	6 744 746	6 744 746
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 744 746</b>	<b>6 744 746</b>
Øremerkede bankinnskudd		206 000	206 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>206 000</b>	<b>206 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 950 746</b>	<b>6 950 746</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		44 770	39 787
Andre fordringer		84 601	33 030
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 371</b>	<b>72 817</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 699 313	1 433 493
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 699 313</b>	<b>1 433 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 828 684</b>	<b>1 506 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 779 430</b>	<b>8 457 056</b>

Balanserapport 2023 for Kyrkjevegen Burettslag



## Balanse pr. 31.12.2023

Kyrkjevegen Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6 514 581	6 203 013
Andre fond	356 000	356 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 870 581</b>	<b>6 559 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6 872 181</b>	<b>6 560 613</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Borettsinnskudd	9 1 848 000	1 848 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 848 000</b>	<b>1 848 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	11 306	0
Leverandørgjeld	17 958	21 065
Skyldige off. myndigheter	2 354	2 481
Påløpt lønn, honorar, feriepenge	22 200	23 400
Annen kortsiktig gjeld	5 432	1 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>59 249</b>	<b>48 442</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>1 907 249</b>	<b>1 896 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 779 430</b>	<b>8 457 056</b>

Førde,  
Styret for Kyrkjevegen Burettslag

Bjørn Sævbø  
Styrets leder

Bjerg Hovland  
Styremedlem

Henning Hegrenes  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Kyrkjevegen Burettslag



## Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	1 051 392	1 051 392	1 051 392	1 051 392
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 051 392</b>	<b>1 051 392</b>	<b>1 051 392</b>	<b>1 051 392</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	22 200	23 400	28 200	28 200
5331 Avsetning styrehonorar	-1 200	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>21 000</b>	<b>23 400</b>	<b>28 200</b>	<b>28 200</b>

### Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Leiekostnader	0	500	1 000	1 000
6326 Snømåking og brøyting	27 871	35 460	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	6 431	0	0	0
6372 Heis	29 261	41 357	0	0
6376 Vaktmestertjenester	94 178	54 368	105 188	105 188
6390 Andre driftskostnader	0	0	2 989	2 989
6391 Diverse serviceavtaler	23 386	23 671	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6731 Konsulentonorar tekniske fag	13 520	47 885	0	0
6800 Kontorkostnader	1 758	0	9 500	9 500
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6900 Telefonutgifter	755	1 608	11 000	11 000
6940 Porto	138	440	0	0
7740 Øreavrounding	-1	-1	0	0
7770 Bankgebyr	2 794	2 790	2 900	2 900
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>200 091</b>	<b>208 078</b>	<b>152 577</b>	<b>152 577</b>



## Noter

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernustyr	16 567	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 528	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>18 094</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	388 506	388 506
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	35 784	35 784
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	1 238	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	40 462	29 510	30 000	30 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	5 281	0	0
6606 Vedlikehold heis	0	10 307	0	0
6614 Vedlikehold maling	5 775	411 763	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	1 500	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	87 199	42 490	0	0
6634 Vedl.hold brann-vernustyr	18 994	0	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	0	15 446	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>152 430</b>	<b>517 535</b>	<b>454 290</b>	<b>454 290</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	6 744 746
Anskaffelseskost pr.31.12	6 744 746
Bokført verdi pr.31.12	6 744 746
Anskaffelsesår	1986



**Noter**

**Note 9 - Pantstillelser**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantstillelser	1 848 000	1 848 000
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	6 744 746	6 744 746

**Note 10 - Disponible midler**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 457 867</b>	<b>1 678 564</b>
Periodens resultat	311 567	-65 578
Avdrag lån	0	-155 118
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>311 567</b>	<b>-220 696</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 769 435</b>	<b>1 457 867</b>

