



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 027 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 756	6 622
Sum kostnader		18 756	6 622
Driftsresultat		-18 756	-6 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	93 155	69 664
Annen renteinntekt		717	182
Sum finansinntekter		93 872	69 847
Netto finans		93 872	69 847
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 476	13 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 640	49 400
Årsresultat		58 640	49 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 640	49 400
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		58 500	49 140
Overføringer til annen egenkapital		140	260
Sum overføringer og disponeringer		58 640	49 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	2 396 445	2 366 290
Sum fordringer		2 396 445	2 366 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 910	56 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 910	56 949
Sum omløpsmidler		2 435 355	2 423 238
SUM EIENDELER		2 435 355	2 423 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 194	1 194
Sum innskutt egenkapital		1 101 194	1 101 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 259 135	1 258 995
Sum opptjent egenkapital		1 259 135	1 258 995
Sum egenkapital		2 360 329	2 360 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	26	50
Kortsiktig konserngjeld	2	75 000	63 000
Sum kortsiktig gjeld		75 026	63 050
Sum gjeld		75 026	63 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 435 355	2 423 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367035

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 027 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 988 027 154
JESSHEIM VEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 756	6 622
Sum kostnader		18 756	6 622
Driftsresultat		-18 756	-6 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	93 155	69 664
Annen renteinntekt		717	182
Sum finansinntekter		93 872	69 847
Netto finans		93 872	69 847
Ordinært resultat før skattekostnad		75 116	63 225
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 476	13 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 640	49 400
Årsresultat		58 640	49 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 640	49 400
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		58 500	49 140
Overføringer til annen egenkapital		140	260
Sum overføringer og disponeringer		58 640	49 400



Organisasjonsnr: 988 027 154
JESSHEIM VEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 2 396 445 2 366 290
Sum fordringer 2 396 445 2 366 290

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 38 910 56 949
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 38 910 56 949

Sum omløpsmidler 2 435 355 2 423 238

SUM EIENDELER 2 435 355 2 423 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,5 1 100 000 1 100 000
Annen innskutt egenkapital 5 1 194 1 194
Sum innskutt egenkapital 1 101 194 1 101 194

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 259 135 1 258 995
Sum opptjent egenkapital 1 259 135 1 258 995

Sum egenkapital 2 360 329 2 360 188

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 3 26 50
Kortsiktig konserngjeld 2 75 000 63 000
Sum kortsiktig gjeld 75 026 63 050

Sum gjeld 75 026 63 050



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 435 355

2 423 238



Organisasjonsnr: 988 027 154
JESSHEIM VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Jessheim Vest Eiendom AS**

Foretaksnr. 988027154

Penneo Dokumentnøkke: Y50Q9-VX05P-1DXOG-ZCT67-W7JC7-L5YZP



Jessheim Vest Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	18 756	6 622
Sum driftskostnader		18 756	6 622
DRIFTSRESULTAT		(18 756)	(6 622)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	93 155	69 664
Renteinntekter		717	182
Sum finansinntekter		93 872	69 847
NETTO FINANSPOSTER		93 872	69 847
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		75 116	63 225
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 476	13 825
ORDINÆRT RESULTAT		58 640	49 400
ÅRSRESULTAT		58 640	49 400
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		58 500	49 140
Overføringer til annen egenkapital		140	260
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		58 640	49 400

Pennneo Dokumentnøkkel: Y50Q8-VX0SP-1DXOG-ZCT67-W7JC7-L5YZP

Årsregnskap for Jessheim Vest Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988027154



Jessheim Vest Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	2 396 445	2 366 290
Sum fordringer		2 396 445	2 366 290
Banklånnskudd, kontanter o.l.		38 910	56 949
SUM OMLØPSMIDLER		2 435 355	2 423 238
SUM EIENDELER		2 435 355	2 423 238
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 194	1 194
Sum innskutt egenkapital		1 101 194	1 101 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 259 135	1 258 995
Sum opptjent egenkapital		1 259 135	1 258 995
SUM EGENKAPITAL		2 360 329	2 360 188
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	26	50
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	75 000	63 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		75 026	63 050
SUM GJELD		75 026	63 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 435 355	2 423 238

Asker, 15. mars 2023

I styret for Jessheim Vest Eiendom AS

Lasse Lundhaug
Styrets lederEinar S. Amundsen
Daglig leder



Jessheim Vest Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet.

Det foretas ikke inntektsføring før minst 60 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Pennso Dokumentnøkkel: Y50QB-VX05P-IDXOG-ZCT67-W7JC7-L5YZP



Jessheim Vest Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet besluttet i 2020 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2022	2021
Kortsiktig fordring Profier AS	2 396 445	2 366 290
Avsatt konsernbidrag	75 000	63 000
Renteinntekter konsernfordring	93 155	69 664

NOTE 3 SKATT

	2022	2021
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22 %)	26	50
For mye avsatt skatt tidligere år	-50	-85
Skatt av konsernbidrag	16 500	13 860
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	16 476	13 825
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	0	0
Utsatt skatt (utsatt skattefordel)	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: Y50QB-WX05P-IDXOG-ZCT67-W7JCT-L57ZP



Jessheim Vest Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 4 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære	110	10 000	1 100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Profier AS	110	100,00 %

Jessheim Vest Eiendom AS er et datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Asker kommune. Konsernregnskap utarbeides av Gjelsten Bolig AS.

NOTE 5 EGENKAPITAL

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen innskutt EK</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr 31.12.2021	1 100 000	1 194	1 258 995	2 360 189
Avgitt netto konsernbidrag			-58 500	-58 500
Årets resultat			58 640	58 640
<u>Egenkapital pr 31.12.2022</u>	<u>1 100 000</u>	<u>1 194</u>	<u>1 259 135</u>	<u>2 360 329</u>

Pennso Dokumentnøkkel: Y50QB-VX05P-1DXOG-ZCT67-W7JC7-L5YZP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-24 08:34:21 UTC



Einar Stokke Amundsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2166752

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-27 12:05:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y50QB-VX05P-1DXOG-ZCT67-W7J7-L5YZP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>