



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 166 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALITY AIRPORT HOTEL GARDERMOEN AS
Forretningsadresse: Lokevegen 7
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	146 534 701	99 522 493
Sum inntekter		146 534 701	99 522 493
Kostnader			
Varekostnad		12 688 162	7 845 421
Lønnskostnad	3, 11	32 961 756	24 030 399
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 386 829	10 079 744
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 9	55 097 891	55 649 564
Sum kostnader		110 134 638	97 605 128
Driftsresultat		36 400 063	1 917 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 964	
Annen renteinntekt			974
Annen finansinntekt		693	3 336
Sum finansinntekter		5 657	4 310
Rentekostnad til foretak i samme konsern		711 054	761 938
Annen rentekostnad		3 653	6 781
Annen finanskostnad	9	460 071	295 127
Sum finanskostnader		1 174 778	1 063 846
Netto finans		-1 169 121	-1 059 536
Ordinært resultat før skattekostnad		35 230 942	857 829
Skattekostnad	8	7 757 947	201 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 472 995	656 499
Årsresultat		27 472 995	656 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 472 995	656 499



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		27 472 995	656 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	167 438	
Sum immaterielle eiendeler		167 438	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	35 222 655	44 098 834
Sum varige driftsmidler		35 222 655	44 098 834
Sum anleggsmidler	10	35 390 093	44 098 834
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	1 187 594	1 114 108
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	13 426 610	2 041 876
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	22 956 478	25 154 986
Sum fordringer		36 383 088	27 196 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 906	23 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 906	23 222
Sum omløpsmidler		37 577 588	28 334 192
SUM EIENDELER		72 967 681	72 433 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	22 491 400	22 491 400



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		22 791 400	22 791 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-3 731 535	-2 287 074
Sum opptjent egenkapital		-3 731 535	-2 287 074
Sum egenkapital		19 059 865	20 504 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	8		230 820
Sum avsetninger for forpliktelser			230 820
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	230 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	4 278 089	636 725
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		3 600 010	1 627 859
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	46 029 717	49 433 296
Sum kortsiktig gjeld		53 907 816	51 697 880
Sum gjeld		53 907 816	51 928 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 967 681	72 433 026



Resultatregnskap			
Quality Airport Hotel Gardermoen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter	2	<u>146.534.701</u>	<u>99.522.493</u>
Varekostnad		12.688.162	7.845.421
Lønnskostnad	3, 11	32.961.756	24.030.399
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9.386.829	10.079.744
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 9	55.097.891	55.649.564
Sum driftskostnader		<u>110.134.638</u>	<u>97.605.128</u>
Driftsresultat		<u>36.400.063</u>	<u>1.917.365</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4.964	0
Annen renteinntekt		0	974
Annen finansinntekt		693	3.336
Rentekostnad til foretak i samme konsern		711.054	761.938
Annen rentekostnad		3.653	6.781
Annen finanskostnad	9	460.071	295.127
Resultat av finansposter		<u>-1.169.121</u>	<u>-1.059.536</u>
Årsresultat før skattekostnad		35.230.942	857.829
Skattekostnad	8	7.757.947	201.330
Årsresultat		<u>27.472.995</u>	<u>656.499</u>

Quality Airport Hotel Gardermoen AS

Side 3


 HJ8gavFi9-ry8lpvFs9



Balanse			
Quality Airport Hotel Gardermoen AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	<u>167.438</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>167.438</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	<u>35.222.655</u>	<u>44.098.834</u>
Sum varige driftsmidler		<u>35.222.655</u>	<u>44.098.834</u>
Sum anleggsmidler	10	<u>35.390.093</u>	<u>44.098.834</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10	1.187.594	1.114.108
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	13.426.610	2.041.876
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	<u>22.956.478</u>	<u>25.154.986</u>
Sum fordringer		<u>36.383.088</u>	<u>27.196.862</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6.906	23.222
Sum omløpsmidler		<u>37.577.588</u>	<u>28.334.192</u>
Sum eiendeler		<u>72.967.681</u>	<u>72.433.026</u>


Quality Airport Hotel Gardermoen AS

Side 4

 HJ8qavF19-ry8lpvFs9



Balanse			
Quality Airport Hotel Gardermoen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300.000	300.000
Innskutt annen egenkapital	7	<u>22.491.400</u>	<u>22.491.400</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>22.791.400</u>	<u>22.791.400</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>-3.731.535</u>	<u>-2.287.074</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-3.731.535</u>	<u>-2.287.074</u>
Sum egenkapital		<u>19.059.865</u>	<u>20.504.326</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	<u>0</u>	<u>230.820</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>230.820</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	4.278.089	636.725
Skyldig offentlige avgifter		3.600.010	1.627.859
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	<u>46.029.717</u>	<u>49.433.296</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>53.907.816</u>	<u>51.697.880</u>
Sum gjeld		<u>53.907.816</u>	<u>51.928.700</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>72.967.681</u>	<u>72.433.026</u>
Jessheim, 11.07.2022			
_____ Torgeir Silseth styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Trine Lise Marsdal styremedlem		_____ Frank Kaspersen daglig leder	
Quality Airport Hotel Gardermoen AS			Side 5

 HJ8qavF19-ry8lpvFs9



Indirekte kontantstrøm			
Quality Airport Hotel Gardermoen AS			
	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		35.230.942	857.829
Resultat før skattekostnad			
+ Ordinære avskrivninger		9.386.829	10.079.744
+/- Endring i varelager		-73.486	258.246
+/- Endring i kundefordringer		-11.384.393	3.580.623
+/- Endring i leverandørgjeld		3.282.032	-1.488.794
+/- Endringer i konsernmellomværender		-53.728.431	3.429.336
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		8.022.613	-8.836.386
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-9.263.894</u>	<u>7.880.598</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		510.650	55.000
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-510.650</u>	<u>-55.000</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger av konsernbidrag		12.310.000	5.870.000
- Utbetalinger av konsernbidrag		2.551.772	13.688.057
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>9.758.228</u>	<u>-7.818.057</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-16.316	7.541
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		23.222	15.681
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>6.906</u>	<u>23.222</u>

Quality Airport Hotel Gardermoen AS

Side 6

HJ8qavF19-ry8lpvFs9



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Nordic Choice Hospitality Group AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2021	2020
Losjiumsetning	58.014.579	30.068.079
Varesalg	49.866.070	26.573.378
Andre driftsinntekter	41.213.940	45.903.277
Inntektsreduksjoner	-2.559.888	-3.022.241
Sum driftsinntekter	146.534.701	99.522.493

Inntektsøkningen kommer som følge av lettelser i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien samt at hotellet var karantenehotell for kommunen. Selskapet har inntektsført NOK 5.189.358 (i 2020 NOK 11.561.967) i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	26.283.876	19.366.356
Arbeidsgiveravgift	4.047.910	2.740.294
Pensjonskostnader (se note 11)	804.152	777.114
Andre ytelser	1.825.818	1.146.635
Sum lønnskostnader	32.961.756	24.030.399

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	52	36
--	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1.143.234	0
Pensjonskostnader	18.862	0
Annen godtgjørelse	12.577	0

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2021	2020
Lovpålagt revisjon	67.000	67.000
Andre attestasjonstjenester	5.000	4.000

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt tilskudd ved avbrutt permittering og lærlingetilskudd på NOK 573.952. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.



Note 4 Driftskostnader

	2021	2020
Energi	4.424.116	2.394.258
Leie maskiner/utstyr	293.028	249.141
Driftsmateriell	3.150.645	2.380.389
Vedlikehold	3.962.450	2.912.388
Husleie (se note 5)	33.401.109	39.318.369
Tap på fordringer	-7.929	32.693
Andre kostnader	9.874.472	8.362.326
Sum driftskostnader	55.097.891	55.649.564

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2021	81.388.828
Tilgang driftsmidler	510.650
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	81.899.478
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2021	46.676.823
Bokført verdi pr. 31.12.2021	35.222.655
Årets avskrivninger	9.386.829
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær
Årlig leie ikke balanseførte driftsmidler	293.028

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2021 er belastet med leie på NOK 33.401.109 (i 2020 NOK 39.318.369). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.11.1994 og frem til 09.03.2036.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2021 består av 300 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2021 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2021	300.000	22.491.400	-2.287.074	20.504.326
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-28.917.456	-28.917.456
Årets resultat			27.472.995	27.472.995
EK 31.12.2021	300.000	22.491.400	-3.731.535	19.059.865



Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Endring i utsatt skatt	-398.258	-360.060
Skatt knyttet til konsernbidrag	8.156.205	561.390
Skattekostnad	7.757.947	201.330

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	35.230.942	857.829
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	7.750.807	188.723

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	7.140	12.607
Skattekostnad	7.757.947	201.330

Effektiv skattesats	22,0 %	23,5 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	323.716	0	0	49.808
Fordringer	3.738	0	5.675	0
Andre forskjeller	0	160.016	0	186.686
Sum	327.454	160.016	5.675	236.494
Netto utsatt fordel/forpliktelse i balansen	167.438	0	0	230.820

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Note 9 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2021
Managementfee	Annen driftskostnad	NCSS AS *)	Søster	2.878.333
Royalty- og marketingfee	Annen driftskostnad	NCCS AS **)	Søster	3.191.320
Garantikostnader	Annen finanskostnad	CHR AS ***)	Datter	446.910
Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter				6.516.563

*) Nordic Choice Shared Services AS

**) Nordic Choice Commercial Services AS

***) Choice Hotels & Resorts AS

Mellomværende med nærstående parter:

	2021	2020
Kundefordringer	35.600	65.259
Andre fordringer	22.572.962	19.975.706
Leverandørgjeld	-483.339	-124.007
Annen kortsiktig gjeld	-40.098.743	-44.785.606
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	-17.973.520	-24.868.648

*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1.500, hvorav MNOK 270 var benyttet pr 31.12.2021. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1.750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2021	2020
Driftsløsøre	35.222.655	44.098.834
Varelager	1.187.594	1.114.108
Kundefordringer	13.426.610	2.041.876
Fordring konsernkontosystem	16.890.594	0
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	66.727.453	47.254.818

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2021, NOK 40.799.934. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 3.025.082.

Note 11 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 480.006.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2021. Kostnadsført premie til ordningen i 2021 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 324.146.

Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Selskapet inngår i Nordic Choice Hospitality Group konsernet.

2021 ble nok et år preget av kraftige restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner fortsatte å ramme hotell- og reiselivsbransjen og konsernet hadde de facto næringsforbud i perioder av året.

De tiltak som ble innført da pandemien først rammet fra mars 2020 ble til stor grad videreført i 2021. Det er gjennomført omfattende kostnadstilpasninger. Flere av hotellene har hatt permitterte medarbeidere i deler av året for å møte den lave etterspørselen etter overnatting, restaurantbesøk, kurs, konferanse og øvrige arrangementer.

Erfaringen fra pandemien er at det er en direkte sammenheng mellom innføring av restriksjoner og svikt i etterspørselen. Da restriksjonene ble lettet fra sommeren 2021 ga det en umiddelbar positiv effekt på trafikken til konsernets hotell. Høsten ble en solid opptur der konsernet tok igjen deler av det som var tapt i første halvår. Ansatte ble tatt tilbake igjen og det var behov for ekstra bemanning.

Året ble avsluttet med en ny runde med nedstengninger. De finansielle konsekvensene var betydelige, mye på grunn av beslutningen om å ikke permittere noen av konsernets ansatte i denne perioden. Mange ansatte har valgt å forlate vår bransje gjennom pandemien, og belastningen med en ny runde med kraftige permitteringer var forventet å ville øke utfordringene med reansettelser nå restriksjonene igjen ble lettet.

I løpet av våren 2022 har restriksjonene i Norden lettet, og reisevirksomhet har igjen tatt seg opp betraktelig. Med bakgrunn i at en stor andel av befolkningen i Norden er fullvaksinert er risikoen for en ny nedstengning i løpet av 2022 vesentlig redusert.



Selskapet legger til grunn en forventning om at effekten av Covid-19 vil påvirke omsetningen også i første halvår av 2022, men at selskapet i løpet av 2022 vil være tilbake til mer normale omsetningstall. Frem til årsregnskapet avlegges ser vi at trafikken nå er på god vei tilbake til pre-covid nivå.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at at forventet omsetningsutvikling i 2022 og 2023, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:
14.07.2022 11:08
SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 11.07.2022 11:27
DOCUMENT ID:
ry8lpvFs9
ENVELOPE ID:
HJ8gavF19-ry8lpvFs9

Document history

DOCUMENT NAME:
Quality Airport Hotel Gardermoen AS årsregnskap 2021.pdf
10 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Quality Airport Hotel Gardermoen AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-BycLTDYsq.pdf
Quality Airport Hotel Gardermoen AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-rkuSpDts5.pdf
Quality Airport Hotel Gardermoen AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-SJ5EpwFjq.pdf
Quality Airport Hotel Gardermoen AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-BJdXpDFoc.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Frank Kaspersen frank.kaspersen@choice.no	Signed Authenticated	11.07.2022 11:38 11.07.2022 11:36	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1984/12/17) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@choice.no	Signed Authenticated	11.07.2022 15:08 11.07.2022 15:07	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1984/07/01) IP: 194.219.124.198
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@choice.no	Signed Authenticated	11.07.2022 20:47 11.07.2022 20:46	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1974/05/17) IP: 81.229.106.107
Torgeir Silseth torgeir.silseth@choice.no	Signed Authenticated	14.07.2022 11:08 14.07.2022 11:07	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1963/09/23) IP: 46.15.28.5

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Quality Airport Hotel Gardermoen AS

Årsberetning for regnskapsåret 2021

Selskapet inngår i Nordic Choice-konsernet som representerer den internasjonale hotellkjeden Choice Hotels i Norge. Nordic Choice Hospitality Group AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapet driver Quality Airport Hotel Gardermoen.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Ullensaker.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2021 utgjorde NOK 19.059.865 mot NOK 20.504.326 pr 31. desember 2020. Dette utgjør en egenkapitalandel på 26,1 % pr 31. desember 2021 mot 28,3 % pr 31. desember 2020. Selskapet har ingen langsiktig gjeld. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2021 NOK 6.906 mot NOK 23.222 pr 31. desember 2020.

Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet godt. Det har i 2021 ikke skjedd ulykker eller inntrådte skader av vesentlig art. Totalt antall sykedager er 560, noe som utgjør ca 4,2 % av den totale arbeidstiden.

Virksomheten forurenses ikke det ytre miljøet.

Det henvises til følgende link vedrørende ledelsens redegjørelse for likestilling:
<https://sites.google.com/choice.no/paragraf-26/>

Selskapet har investert NOK 0,5 mill i diverse inventar og utstyr. Selskapet hadde i 2021 en negativ kontantstrøm fra driften på MNOK 9,3.

Selskapet hadde i 2021 driftsinntekter på NOK 146.534.701, som er en økning på NOK 47.012.208 i forhold til regnskapsåret 2020. Inntektsøkningen kommer som følge av lettelse i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien samt at hotellet var karantenehotell for kommunen. Resultat før skattekostnad i 2021 ble NOK 35.230.942, som er en økning på NOK 31.373.113 i forhold til regnskapsåret 2020.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kreditrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 13.408.002 for selskapet i 2021. Dette innebærer en økning fra 2020 hvor den var på NOK 2.032.411. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kreditrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

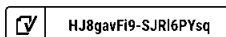
Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Selskapet inngår i Nordic Choice Hospitality Group konsernet.

2021 ble nok et år preget av kraftige restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner fortsatte å ramme hotell- og reiselivsbransjen og konsernet hadde de facto næringsforbud i perioder av året.

De tiltak som ble innført da pandemien først rammet fra mars 2020 ble til stor grad videreført i 2021. Det er gjennomført omfattende kostnadstilpasninger. Flere av hotellene har hatt permitterte medarbeidere i deler av året for å møte den lave etterspørselen etter overnatting, restaurantbesøk, kurs, konferanse og øvrige arrangementer.

Erfaringen fra pandemien er at det er en direkte sammenheng mellom innføring av restriksjoner og svikt i etterspørselen. Da restriksjonene ble lettet fra sommeren 2021 ga det en umiddelbar positiv effekt på trafikken til konsernets hotell. Høsten ble en solid opptur der konsernet tok igjen deler av det som var tapt i første halvår. Ansatte ble tatt tilbake igjen og det var behov for ekstra bemanning.





Året ble avsluttet med en ny runde med nedstengninger. De finansielle konsekvensene var betydelige, mye på grunn av beslutningen om å ikke permittere noen av konsernets ansatte i denne perioden. Mange ansatte har valgt å forlate vår bransje gjennom pandemien, og belastningen med en ny runde med kraftige permitteringer var forventet å ville øke utfordringene med reansettelser nå restriksjonene igjen ble lettet.

I løpet av våren 2022 har restriksjonene i Norden lettet, og reisevirksomhet har igjen tatt seg opp betraktelig. Med bakgrunn i at en stor andel av befolkningen i Norden er fullvaksinert er risikoen for en ny nedstegning i løpet av 2022 vesentlig redusert.

Selskapet legger til grunn en forventning om at effekten av Covid-19 vil påvirke omsetningen også i første halvår av 2022, men at selskapet i løpet av 2022 vil være tilbake til mer normale omsetningstall. Frem til årsregnskapet avlegges ser vi at trafikken nå er på god vei tilbake til pre-covid nivå.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at at forventet omsetningsutvikling i 2022 og 2023, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.

Det er ikke tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

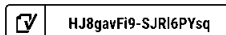
Jessheim, den 11. juli 2022

Torgeir Silseth
Styrets leder

Espen Viig Syversen
Styremedlem

Trine Lise Marsdal
Styremedlem

Frank Kaspersen
Daglig leder





COMPLETED BY ALL:
14.07.2022 11:09
SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 11.07.2022 11:27
DOCUMENT ID:
SJRL6PYsq
ENVELOPE ID:
HJ8gavF19-SJRL6PYsq

Document history

DOCUMENT NAME:
Quality Airport Hotel Gardermoen AS styrets årsberetning 2021.pdf
2 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Quality Airport Hotel Gardermoen AS styrets årsberetning 2021.pdf
-pAdES-BycLTDYsq.pdf
Quality Airport Hotel Gardermoen AS styrets årsberetning 2021.pdf
-pAdES-rkuSpDts5.pdf
Quality Airport Hotel Gardermoen AS styrets årsberetning 2021.pdf
-pAdES-SJ5EpwFjq.pdf
Quality Airport Hotel Gardermoen AS styrets årsberetning 2021.pdf
-pAdES-BJdXpDFoc.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Frank Kaspersen frank.kaspersen@choice.no	Signed Authenticated	11.07.2022 11:41 11.07.2022 11:36	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1984/12/17) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@choice.no	Signed Authenticated	11.07.2022 15:09 11.07.2022 15:07	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1984/07/01) IP: 194.219.124.198
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@choice.no	Signed Authenticated	11.07.2022 20:48 11.07.2022 20:46	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1974/05/17) IP: 81.229.106.107
Torgeir Silseth torgeir.silseth@choice.no	Signed Authenticated	14.07.2022 11:09 14.07.2022 11:07	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1963/09/23) IP: 46.15.28.5

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Quality Airport Hotel Gardermoen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Quality Airport Hotel Gardermoen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0JCUV-BCMKE-LB2XA-M4NC2-F5NWG-UI P87



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Quality Airport Hotel Gardermoen AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 14. juli 2022
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0JCUV-BCMKE-LB2XA-M4NC2-F5NWG-UTP87



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-20 20:43:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0JCUY-BCMKE-LB2XA-M4NC2-F5NWG-UIP87

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>