



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 756 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØLEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bølevegen 63B  
3724 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Nielsen With  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		-77 609	-27 125
Leieinntekter fast eiendom		1 008 917	931 307
<b>Sum inntekter</b>		<b>931 308</b>	<b>904 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 500	13 190
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	205 600	280 800
Annen driftskostnad		339 155	202 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 255</b>	<b>496 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 053</b>	<b>407 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			100
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>100</b>
Annen rentekostnad		120 079	155 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 079</b>	<b>155 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 079</b>	<b>-155 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>258 974</b>	<b>252 149</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	56 975	55 468
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 999</b>	<b>196 681</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>201 999</b>	<b>196 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	201 999	196 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 999</b>	<b>196 681</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	6 412 308	6 617 908
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 412 308</b>	<b>6 617 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 412 308</b>	<b>6 617 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	197 024	104 972
Andre fordringer	7	44 661	23 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 685</b>	<b>128 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 214	384 818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>325 214</b>	<b>384 818</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>566 899</b>	<b>513 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 979 206</b>	<b>7 131 237</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 001 aksjer à kr 600,00)	3, 5	1 200 600	1 200 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 600</b>	<b>1 200 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 346 581	1 144 582



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 346 581</b>	<b>1 144 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 547 181</b>	<b>2 345 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	58 236	89 631
Andre avsetninger for forpliktelser		77 609	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>135 845</b>	<b>89 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 102 928	4 558 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 102 928</b>	<b>4 558 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 238 773</b>	<b>4 648 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 725	11 718
Betalbar skatt	9	88 370	72 939
Skyldige offentlige avgifter		35 641	21 952
Annen kortsiktig gjeld		61 516	31 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 252</b>	<b>137 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 432 025</b>	<b>4 786 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 979 206</b>	<b>7 131 237</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 800568

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 756 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØLEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bølevegen 63B  
3724 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Nielsen With  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 756 640  
BØLEVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		-77 609	-27 125
Leieinntekter fast eiendom		1 008 917	931 307
<b>Sum inntekter</b>		<b>931 308</b>	<b>904 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 500	13 190
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	205 600	280 800
Annen driftskostnad		339 155	202 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 255</b>	<b>496 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 053</b>	<b>407 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			100
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>100</b>
Annen rentekostnad		120 079	155 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 079</b>	<b>155 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 079</b>	<b>-155 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	56 975	55 468
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 999</b>	<b>196 681</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>201 999</b>	<b>196 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	201 999	196 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 999</b>	<b>196 681</b>



Organisasjonsnr: 992 756 640  
BØLEVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 6 6 412 308 6 617 908  
Sum varige driftsmidler 6 412 308 6 617 908

Sum anleggsmidler 6 412 308 6 617 908

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 2 197 024 104 972  
Andre fordringer 7 44 661 23 539  
Sum fordringer 241 685 128 511

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 325 214 384 818  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 325 214 384 818

Sum omløpsmidler 566 899 513 329

**SUM EIENDELER 6 979 206 7 131 237**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 001 aksjer à kr 600,00) 3, 5 1 200 600 1 200 600  
Sum innskutt egenkapital 1 200 600 1 200 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 346 581 1 144 582  
Sum opptjent egenkapital 1 346 581 1 144 582

Sum egenkapital 5 2 547 181 2 345 182

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8 58 236 89 631



Andre avsetninger for forpliktelser		77 609	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>135 845</b>	<b>89 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 102 928	4 558 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 102 928</b>	<b>4 558 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 238 773</b>	<b>4 648 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 725	11 718
Betalbar skatt	9	88 370	72 939
Skyldige offentlige avgifter		35 641	21 952
Annen kortsiktig gjeld		61 516	31 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 252</b>	<b>137 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 432 025</b>	<b>4 786 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 979 206</b>	<b>7 131 237</b>



Organisasjonsnr: 992 756 640  
BØLEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester og leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

## Note

4

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2735276.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4102928.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6337108.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

7



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

Bøleveien Eiendom AS Org.nr 992 756 640

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester og leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Noter 2021

Bøleveien Eiendom AS Org.nr 992 756 640

## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 160 000	8 731 946	1 061 526	10 953 472
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 160 000</b>	<b>8 731 946</b>	<b>1 061 526</b>	<b>10 953 472</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(3 274 038)	(1 061 526)	(4 335 564)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(3 479 638)	(1 061 526)	(4 541 164)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 160 000</b>	<b>5 252 308</b>	<b>0</b>	<b>6 412 308</b>
Årets avskrivninger		(205 600)		(205 600)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>	<b>0,0 %</b>	<b>0,0 - 10 %</b>	<b>10 %</b>	

## Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	197 024	104 972
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>197 024</b>	<b>104 972</b>

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 001	600,00	1 200 600,00
<b>Sum</b>	<b>2 001</b>		<b>1 200 600,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BRH Holding AS	667	33,33%	Ordinære aksjer
SMH Holding AS	667	33,33%	Ordinære aksjer
With Holding AS	667	33,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 001</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 200 600	1 144 582	2 345 182
Årets resultat		201 999	201 999
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 200 600</b>	<b>1 346 581</b>	<b>2 547 181</b>

## Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 735 276
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 102 928
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	6 337 108



Noter 2021

Bøleveien Eiendom AS Org.nr 992 756 640

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 179 020	2 113 923	65 097
Kortsiktig gjeld	0	(77 609)	77 609
Sum midlertidige forskjeller	2 179 020	2 036 314	142 706
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>479 384</b>	<b>447 989</b>	<b>31 395</b>

## Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	258 974	252 149
+/- Permanente forskjeller		(25)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	142 706	79 416
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>401 680</b>	<b>331 540</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	88 370	72 939
Sum	88 370	72 939
+/- Endring i utsatt skatt	(31 395)	(17 471)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>56 975</b>	<b>55 468</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	88 370	72 939
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>88 370</b>	<b>72 939</b>