



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 029 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OHAB INVEST AS  
Forretningsadresse: 3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Halvard Jorde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		195 255	156 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 255</b>	<b>156 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 743	75 743
Annen driftskostnad		121 525	102 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 268</b>	<b>178 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 013</b>	<b>-22 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 175	772
Annen finansinntekt		487	393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 662</b>	<b>1 165</b>
Annen rentekostnad		83 748	90 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 748</b>	<b>90 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 086</b>	<b>-89 394</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 099</b>	<b>-111 418</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 099</b>	<b>-111 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-84 099</b>	<b>-111 418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-84 099</b>	<b>-111 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-84 099	-111 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 099</b>	<b>-111 418</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 076 994	4 209 243
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 781	41 041
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 107 775</b>	<b>4 250 284</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 134 250	1 134 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 134 250</b>	<b>1 134 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 242 025</b>	<b>5 384 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 773	40 173
Andre kortsiktige fordringer		61 119	83 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 892</b>	<b>123 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 649	24 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 649</b>	<b>24 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 541</b>	<b>147 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 399 566</b>	<b>5 532 473</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		226 902	226 902
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>326 902</b>	<b>326 902</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 845 043	3 929 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 845 043</b>	<b>3 929 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 171 945</b>	<b>4 256 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 002 004	1 163 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 002 004</b>	<b>1 163 912</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 002 004</b>	<b>1 163 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 884	2 288
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		207 732	110 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 616</b>	<b>112 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 227 620</b>	<b>1 276 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 399 566</b>	<b>5 532 473</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700418

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 029 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OHAB INVEST AS  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Halvard Jorde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 989 029 428  
OHAB INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		195 255	156 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 255</b>	<b>156 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 743	75 743
Annen driftskostnad		121 525	102 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 268</b>	<b>178 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 013</b>	<b>-22 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 175	772
Annen finansinntekt		487	393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 662</b>	<b>1 165</b>
Annen rentekostnad		83 748	90 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 748</b>	<b>90 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 086</b>	<b>-89 394</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 099</b>	<b>-111 418</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 099</b>	<b>-111 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-84 099</b>	<b>-111 418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-84 099</b>	<b>-111 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-84 099	-111 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 099</b>	<b>-111 418</b>



Organisasjonsnr: 989 029 428  
OHAB INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 076 994	4 209 243
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		30 781	41 041
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 107 775</b>	<b>4 250 284</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 134 250	1 134 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 134 250</b>	<b>1 134 250</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 242 025</b>	<b>5 384 534</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		35 773	40 173
Andre kortsiktige fordringer		61 119	83 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 892</b>	<b>123 252</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 649	24 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 649</b>	<b>24 687</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 541</b>	<b>147 939</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 399 566</b>	<b>5 532 473</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		226 902	226 902
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>326 902</b>	<b>326 902</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 845 043	3 929 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 845 043</b>	<b>3 929 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 171 945</b>	<b>4 256 044</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 1 002 004	1 163 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 002 004</b>	<b>1 163 912</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 002 004</b>	<b>1 163 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 884	2 288
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	207 732	110 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>225 616</b>	<b>112 517</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 227 620</b>	<b>1 276 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 399 566</b>	<b>5 532 473</b>



Organisasjonsnr: 989 029 428  
OHAB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ohab Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ohab Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 13. juli 2025

**Revisor Team AS**

Ole Gunnar Gaptjern  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gaptjern, Ole Gunnar

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-2163591

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-07-13 20:20:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BZ5HD-B0SNZ-CCEV7-MSILP-V7V87-YW65Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Ohab Invest AS

Penneo Dokumentnrøkke: RTQUA-ZLYTY-MEG9P-2W156-ZDEJW-KDKNQ

---

Organisasjonsnr: 989 029 428



## Resultatregnskap

### Ohab Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		195 255	156 102
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>195 255</b>	<b>156 102</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 743	75 743
Annen driftskostnad		121 525	102 383
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>197 268</b>	<b>178 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 013</b>	<b>-22 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 175	772
Annen finansinntekt		487	393
Annen rentekostnad		83 748	90 559
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-82 086</b>	<b>-89 394</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 099</b>	<b>-111 418</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-84 099</b>	<b>-111 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 099</b>	<b>-111 418</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		84 099	111 418
<b>Sum overføringer</b>		<b>-84 099</b>	<b>-111 418</b>

Penneo Dokumentnrøkke: RTQUA-ZLYTY-MEG9P-2WL56-ZDEJW-KDKKQ



### Balanse Ohab Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 076 994	4 209 243
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 781	41 041
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 107 775</b>	<b>4 250 284</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 134 250	1 134 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 134 250</b>	<b>1 134 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 242 025</b>	<b>5 384 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		35 773	40 173
Andre kortsiktige fordringer		61 119	83 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 892</b>	<b>123 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 649	24 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>60 649</b>	<b>24 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 541</b>	<b>147 939</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 399 566</b>	<b>5 532 473</b>

Penneo Dokumentnrøkke: RTQUA-ZLYTY-MEG9P-2WL56-ZDEJW-KDKKNG



## Balanse Ohab Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		226 902	226 902
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>326 902</b>	<b>326 902</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		3 845 043	3 929 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 845 043</b>	<b>3 929 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 171 945</b>	<b>4 256 044</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 002 004	1 163 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 002 004</b>	<b>1 163 912</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		17 884	2 288
Annen kortsiktig gjeld		207 732	110 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 616</b>	<b>112 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 227 620</b>	<b>1 276 429</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 399 566</b>	<b>5 532 473</b>

Gol, 27.06.2025  
Styret i Ohab Invest AS

Ola Halvard Jorde  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnrøkke: RTQUA-ZLYTY-MEG9P-2WL56-ZDEJW-KDKKNG



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt i utbetalingsåret. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnrøkke: RTQUA-ZLYTY-MEG9P-2W156-ZDEJW-KDKMG



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Ohab Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 883 327	600 000	92 532	4 575 859
Tilgang	-66 766	0	0	-66 766
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 816 561</b>	<b>600 000</b>	<b>92 532</b>	<b>4 509 093</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-339 567	0	-61 751	-401 318
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 476 994</b>	<b>600 000</b>	<b>30 781</b>	<b>4 107 775</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>65 483</b>	<b>0</b>	<b>10 260</b>	<b>75 743</b>

Penneo Dokumentnrøkke: RTQUA-ZLYTY-MEG9P-2WL56-ZDEJW-KDKKQ



## Noter til regnskapet 2024

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-84 099	-111 418
Permanente forskjeller	31	0
Endring i midlertidige forskjeller	-60 515	-70 554
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-144 583</b>	<b>-181 972</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	389 182	328 667	-60 515
<b>Sum</b>	<b>389 182</b>	<b>328 667</b>	<b>-60 515</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 100 412	-955 829	144 583
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	711 230	627 162	-84 068
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	462 716	653 928

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 002 004	1 163 912
<b>Sum</b>	<b>1 002 004</b>	<b>1 163 912</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger	4 076 994	4 209 243

Ohab Invest AS

Side 7

Penneo Dokumentnrøkke: RTQUA-ZLYTY-MEG9P-2WL56-ZDEJW-KDKMG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jorde, Ola Halvard

### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1031140

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-07-13 18:45:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RTQUA-ZLYTY-MEG9P-2WL56-ZDEJW-KDKKQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.