Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	891 822 162
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JH FORVALTER AS
Forretningsadresse:	Thomas Heftyes gate 50 0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Finn Tore Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 069 336	2 390 402
Sum inntekter		**3 069 336**	**2 390 402**
Kostnader			
Varekostnad		134 322	70 788
Lønnskostnad	4	1 859 147	1 793 732
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 800	3 109
Annen driftskostnad		487 466	462 423
Sum kostnader		**2 487 734**	**2 330 052**
Driftsresultat		**581 602**	**60 349**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		346	163
Sum finansinntekter		**346**	**163**
Annen rentekostnad		2 953	129
Sum finanskostnader		**2 953**	**129**
Netto finans		**-2 607**	**34**
Ordinært resultat før skattekostnad		**578 994**	**60 383**
Skattekostnad på ordinært resultat	6	77 011	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**501 983**	**60 383**
Årsresultat	5	**501 983**	**60 383**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**501 983**	**60 383**
Totalresultat		**501 983**	**60 383**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	501 983	60 383
Sum overføringer og disponeringer		**501 983**	**60 383**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	51 791	36 151
Sum varige driftsmidler	2	**51 791**	**36 151**
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		663 726	167 821
Sum finansielle anleggsmidler		**663 726**	**167 821**
Sum anleggsmidler		**715 517**	**203 972**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 758	259 467
Andre kortsiktige fordringer		16 988	
Sum fordringer		**126 746**	**259 467**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	615 180	220 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**615 180**	**220 183**
Sum omløpsmidler		**741 925**	**479 650**
SUM EIENDELER		**1 457 442**	**683 621**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	1	**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	533 150	-255 164
Udekket tap	5		-286 331
Sum opptjent egenkapital		**533 150**	**31 167**
Sum egenkapital	5	**633 150**	**131 167**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 706	
Sum avsetninger for forpliktelser		**3 706**	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**3 706**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 193	6 136
Betalbar skatt	6	73 305	
Skyldig offentlige avgifter		460 562	233 068
Annen kortsiktig gjeld		185 527	313 251
Sum kortsiktig gjeld		**820 586**	**552 454**
Sum gjeld		**824 292**	**552 454**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 457 442**	**683 621**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 298630

Enheten

Organisasjonsnummer:	891 822 162
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JH FORVALTER AS
Forretningsadresse:	Thomas Heftyes gate 50 0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Finn Tore Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 891 822 162
JH FORVALTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 069 336	2 390 402
Sum inntekter		**3 069 336**	**2 390 402**
Kostnader			
Varekostnad		134 322	70 788
Lønnskostnad	4	1 859 147	1 793 732
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 800	3 109
Annen driftskostnad		487 466	462 423
Sum kostnader		**2 487 734**	**2 330 052**
Driftsresultat		**581 602**	**60 349**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		346	163
Sum finansinntekter		**346**	**163**
Annen rentekostnad		2 953	129
Sum finanskostnader		**2 953**	**129**
Netto finans		**-2 607**	**34**
Ordinært resultat før skattekostnad		**578 994**	**60 383**
Skattekostnad på ordinært resultat	6	77 011	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**501 983**	**60 383**
Årsresultat	**5**	**501 983**	**60 383**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**501 983**	**60 383**
Totalresultat		**501 983**	**60 383**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	501 983	60 383
Sum overføringer og disponeringer		**501 983**	**60 383**

Organisasjonsnr: 891 822 162
JH FORVALTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	51 791	36 151
Sum varige driftsmidler	**2**	**51 791**	**36 151**
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		663 726	167 821
Sum finansielle anleggsmidler		**663 726**	**167 821**
Sum anleggsmidler		**715 517**	**203 972**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 758	259 467
Andre kortsiktige fordringer		16 988	
Sum fordringer		**126 746**	**259 467**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	615 180	220 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**615 180**	**220 183**
Sum omløpsmidler		**741 925**	**479 650**
SUM EIENDELER		**1 457 442**	**683 621**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	100 000	100 000

Sum innskutt egenkapital	**1**	**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	533 150	-255 164
Udekket tap	5		-286 331
Sum opptjent egenkapital		**533 150**	**31 167**
Sum egenkapital	**5**	**633 150**	**131 167**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 706	
Sum avsetninger for forpliktelser		**3 706**	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**3 706**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 193	6 136
Betalbar skatt	6	73 305	
Skyldig offentlige avgifter		460 562	233 068
Annen kortsiktig gjeld		185 527	313 251
Sum kortsiktig gjeld		**820 586**	**552 454**
Sum gjeld		**824 292**	**552 454**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 457 442**	**683 621**

Organisasjonsnr: 891 822 162
JH FORVALTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
SOLBEKK INVEST AS	375.00	37.50%	Ordinære aksjer
EDAVELL AS	625.00	62.50%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	715000.00		4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Lån	Daglig leder	Styreleder	Andre nærstående
	5796.00	1401.00	

Legally signed by
Baard Harald Solbekk-Sørens
05.05.2021

Legally signed by
Finn Tore Strand
07.05.2021

Årsregnskap 2020
Jh Forvalter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 891 822 162

RESULTATREGNSKAP

JH FORVALTER AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 069 336	2 390 402
Sum driftsinntekter		**3 069 336**	**2 390 402**
Varekostnad		134 322	70 788
Lønnskostnad	4	1 859 147	1 793 732
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 800	3 109
Annen driftskostnad		487 466	462 423
Sum driftskostnader		**2 487 734**	**2 330 052**
Driftsresultat		**581 602**	**60 349**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		346	163
Annen rentekostnad		2 953	129
Resultat av finansposter		**-2 607**	**34**
Ordinært resultat før skattekostnad		578 994	60 383
Skattekostnad på ordinært resultat	6	77 011	0
Ordinært resultat		**501 983**	**60 383**
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	**501 983**	**60 383**
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	501 983	60 383
Sum overføringer		**501 983**	**60 383**

BALANSE

JH FORVALTER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	51 791	36 151
Sum varige driftsmidler	**2**	**51 791**	**36 151**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		663 726	167 821
Sum finansielle anleggsmidler		**663 726**	**167 821**
Sum anleggsmidler		**715 517**	**203 972**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		109 758	259 467
Andre kortsiktige fordringer		16 988	0
Sum fordringer		**126 746**	**259 467**
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	615 180	220 183
Sum omløpsmidler		**741 925**	**479 650**
Sum eiendeler		**1 457 442**	**683 621**

BALANSE

JH FORVALTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	**1**	**100 000**	**100 000**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	533 150	-255 164
Udekket tap	5	0	286 331
Sum opptjent egenkapital		**533 150**	**31 167**
Sum egenkapital	**5**	**633 150**	**131 167**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	3 706	0
Sum avsetning for forpliktelser		**3 706**	**0**
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		101 193	6 136
Betalbar skatt	6	73 305	0
Skyldig offentlige avgifter		460 562	233 068
Annen kortsiktig gjeld		185 527	313 251
Sum kortsiktig gjeld		**820 586**	**552 454**
Sum gjeld		**824 292**	**552 454**
Sum egenkapital og gjeld		**1 457 442**	**683 621**

05.05.2021
Styret i Jh Forvalter AS

Baard Harald Solbekk-Sørensen
styreleder

Finn Tore Strand
styremedlem/daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JH FORVALTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	**1 000**		**100 000**

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EDAVELL AS	625	62,5	62,5
SOLBEKK INVEST AS	375	37,5	37,5
Totalt antall aksjer	**1 000**	**100,0**	**100,0**

Verv i Edavell AS: Finn Tore Strand, styrets leder. Verv i Solbekk Invest AS: Baard Harald Solbekk-Sørensen, daglig leder. Liv May Solbekk, styrets leder

Note 2 Anleggsmidler

		Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
	Anskaffelseskost pr. 01.01.20	39 750	39 750
+	Tilgang kjøpte driftsmidler	22 440	22 440
=	**Anskaffelseskost 31.12.20**	**62 190**	**62 190**
	Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	10 399	10 399
=	**Bokført verdi 31.12.20**	**51 791**	**51 791**
	Årets ordinære avskrivninger	6 799	6 799
	Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 81 229.
Skyldig skattetrekk pr 31.12. er 80 883

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 507 952	1 405 369
Arbeidsgiveravgift	214 585	219 399
Pensjonskostnader	114 072	0
Andre ytelser	22 537	168 964
Sum	**1 859 147**	**1 793 732**

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER
Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	715 000	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	**719 392**	**0**

Fordring til daglig leder	5.796
Fordring til styrets leder	1.401

.

REVISOR
Jh Forvalter AS har valg bort revisjon fra 2018

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	-255 164	286 331	131 167
Pr. 01.01.2020	100 000	-255 164	286 331	131 167
Årets overskudd		501 983	0	501 983
Andre endringer	0	286 331	-286 331	0
Pr. 31.12.2020	**100 000**	**533 150**	**0**	**633 150**

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	**2020**	**2019**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 305	0
Endring i utsatt skatt	3 706	0
Skattekostnad ordinært resultat	**77 011**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	578 994	60 383
Permanente forskjeller	26 581	-15 827
Endring i midlertidige forskjeller	-8 176	-38 670
Anvendelse av fremførbart underskudd	-264 195	-5 886
Skattepliktig inntekt	**333 204**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 305	0
Sum betalbar skatt i balansen	**73 305**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	**2019**	**Endring**
Varige driftsmidler	16 846	8 670	-8 176
Sum	**16 846**	**8 670**	**-8 176**
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-264 195	-264 195
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	255 526	255 526
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	**16 846**	**0**	**-16 846**
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	**3 706**	**0**	**-3 706**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.