



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 817 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNØHETTA OVERSEAS ARCHITECTURE AS
Forretningsadresse: Akershusstranda 21
0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Heggeseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3, 4	3 384 648	5 460 785
Sum inntekter		3 384 648	5 460 785
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	4	2 043 644	1 968 789
Annen driftskostnad	4	701 929	554 897
Sum kostnader		2 745 573	2 523 686
Driftsresultat		639 075	2 937 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	308 728	1 199
Annen finansinntekt	5	401 311	341 289
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	5	627	3 773
Annen finanskostnad	5	79 939	282 215
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		629 473	56 501
Resultat før skattekostnad		1 268 547	2 993 601
Skattekostnad	6	285 780	659 422
Årsresultat		982 767	2 334 179
Totalresultat		982 767	2 334 179
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 714 220	2 245 048
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-731 453	89 131
Sum overføringer og disponeringer		982 767	2 334 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 020 036	2 165 548
Andre fordringer		32 046	337 669
Konsernfordringer	8	308 728	
Sum fordringer		1 360 810	2 503 217
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 914 618	8 793 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 914 618	8 793 732
Sum omløpsmidler		7 275 428	11 296 949
SUM EIENDELER		7 275 428	11 296 949

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 250 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		2 280 000	2 280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	470 383	1 201 835
Sum opptjent egenkapital		470 383	1 201 835
Sum egenkapital		2 750 383	3 481 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		802	1 260
Kortsiktig konserngjeld	8	273 243	147 587
Annen kortsiktig gjeld	8	4 251 000	7 666 267
Sum kortsiktig gjeld		4 525 045	7 815 114
Sum gjeld		4 525 045	7 815 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 275 428	11 296 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511019

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 817 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNØHETTA OVERSEAS ARCHITECTURE AS
Forretningsadresse: Akershusstranda 21
0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Heggseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 996 817 229
SNØHETTA OVERSEAS ARCHITECTURE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3, 4	3 384 648	5 460 785
Sum inntekter		3 384 648	5 460 785
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	4	2 043 644	1 968 789
Annen driftskostnad	4	701 929	554 897
Sum kostnader		2 745 573	2 523 686
Driftsresultat		639 075	2 937 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	308 728	1 199
Annen finansinntekt	5	401 311	341 289
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	5	627	3 773
Annen finanskostnad	5	79 939	282 215
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		629 473	56 501
Resultat før skattekostnad		1 268 547	2 993 601
Skattekostnad	6	285 780	659 422
Årsresultat		982 767	2 334 179
Totalresultat		982 767	2 334 179
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 714 220	2 245 048
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-731 453	89 131
Sum overføringer og disponeringer		982 767	2 334 179



Organisasjonsnr: 996 817 229
SNØHETTA OVERSEAS ARCHITECTURE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 020 036	2 165 548
Andre fordringer		32 046	337 669
Konsernfordringer	8	308 728	
Sum fordringer		1 360 810	2 503 217
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 914 618	8 793 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 914 618	8 793 732
Sum omløpsmidler		7 275 428	11 296 949
SUM EIENDELER		7 275 428	11 296 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 250 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		2 280 000	2 280 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7	470 383	1 201 835
Sum opptjent egenkapital		470 383	1 201 835
Sum egenkapital		2 750 383	3 481 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		802	1 260
Kortsiktig konserngjeld	8	273 243	147 587
Annen kortsiktig gjeld	8	4 251 000	7 666 267
Sum kortsiktig gjeld		4 525 045	7 815 114
Sum gjeld		4 525 045	7 815 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 275 428	11 296 949



Organisasjonsnr: 996 817 229
SNØHETTA OVERSEAS ARCHITECTURE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

The financial statement has been prepared in accordance with the Accounting Act and generally accepted accounting principles for small companies. Use of estimates The preparation of accounts in accordance with the Accounting Act requires the use of estimates. The effect of significant judgements and estimates made in preparing the financial statements are disclosed in the notes. Revenue Income from services and long-term projects is recognised in line with the level of completion of the service/project and when the outcome of the transaction can be reliably estimated. Progress is measured as accrued hours compared against total estimated hours. When transaction outcome can not be reliably estimated, only income corresponding to accrued project costs will be recognised. In the period when it is identified that a project will result in a loss, the estimated loss on the contract is recognised in full. Classification and assessment of balance sheet items Assets intended for long-term ownership or use are classified as fixed assets. Assets relating to the operating cycle have been classified as current assets. Other receivables are classified as current assets if they are to be repaid within one year after the transaction date. Similar, liabilities are classified as current if they are settled within one year after the transaction date. First annual installment on non-current liabilities, are classified as current liabilities. Currencies Receivables and liabilities in foreign currency are valued at the exchange rate at the end of the financial year. Exchange gains and losses associated with sales of services and goods purchases in foreign currency are recorded as financial income and financial expenses. Fixed assets Tangible fixed assets are capitalized and have a linear depreciation down to the residual value over the expected useful economic life of the assets. When the depreciation plan is changed, the effect is distributed over the remaining depreciation period. Maintenance of operating equipment is expensed on an ongoing basis. Upgrades or improvements are added to the acquisition cost of the asset and depreciated in line with the asset. The difference between maintenance and upgrade / improvement is assessed based on the condition of the asset when purchased. Costs related to leased fixed assets are expensed over the lease period. Prepayments are reflected in the balance sheet as a prepaid expense and are distributed over the rental period. Receivables Accounts receivables and other receivables are recorded in the balance sheet at face value with deduction of provisions for expected loss. Provisions for losses are based on individual assessments of the receivables. Cash pool Snøhetta AS, Snøhetta Overseas Architecture AS, Snøhetta Oslo AS and Snøhetta Design AS are all part of a common cash pool. The companies liquid assets are presented in the consolidated financial statement as net cash. The companies within the cash pool act as guarantors to one another. Tax The tax charge in the income statement includes both payable taxes for the period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 % on the basis of the temporary differences that exist between accounting and tax values, as well as any possible taxable loss carried forwards at the end of the accounting year. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been offset and netted. Consolidated financial statement Snøhetta Overseas Architecture AS is a subsidiary of Snøhetta AS. The consolidated financial statement is available at the parent company`s office located at Akershusstranda 21, Skur 39, 0150 Oslo.

Note



1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

The financial statement has been prepared in accordance with the Accounting Act and generally accepted accounting principles for small companies. Use of estimates The preparation of accounts in accordance with the Accounting Act requires the use of estimates. The effect of significant judgements and estimates made in preparing the financial statements are disclosed in the notes. Revenue Income from services and long-term projects is recognised in line with the level of completion of the service/project and when the outcome of the transaction can be reliably estimated. Progress is measured as accrued hours compared against total estimated hours. When transaction outcome can not be reliably estimated, only income corresponding to accrued project costs will be recognised. In the period when it is identified that a project will result in a loss, the estimated loss on the contract is recognised in full. Classification and assessment of balance sheet items Assets intended for long-term ownership or use are classified as fixed assets. Assets relating to the operating cycle have been classified as current assets. Other receivables are classified as current assets if they are to be repaid within one year after the transaction date. Similar, liabilities are classified as current if they are settled within one year after the transaction date. First annual installment on non-current liabilities, are classified as current liabilities. Currencies Receivables and liabilities in foreign currency are valued at the exchange rate at the end of the financial year. Exchange gains and losses associated with sales of services and goods purchases in foreign currency are recorded as financial income and financial expenses. Fixed assets Tangible fixed assets are capitalized and have a linear depreciation down to the residual value over the expected useful economic life of the assets. When the depreciation plan is changed, the effect is distributed over the remaining depreciation period. Maintenance of operating equipment is expensed on an ongoing basis. Upgrades or improvements are added to the acquisition cost of the asset and depreciated in line with the asset. The difference between maintenance and upgrade / improvement is assessed based on the condition of the asset when purchased. Costs related to leased fixed assets are expensed over the lease period. Prepayments are reflected in the balance sheet as a prepaid expense and are distributed over the rental period. Receivables Accounts receivables and other receivables are recorded in the balance sheet at face value with deduction of provisions for expected loss. Provisions for losses are based on individual assessments of the receivables. Cash pool Snøhetta AS, Snøhetta Overseas Architecture AS, Snøhetta Oslo AS and Snøhetta Design AS are all part of a common cash pool. The companies liquid assets are presented in the consolidated financial statement as net cash. The companies within the cash pool act as guarantors to one another. Tax The tax charge in the income statement includes both payable taxes for the period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 % on the basis of the temporary differences that exist between accounting and tax values, as well as any possible taxable loss carried forwards at the end of the accounting year. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been offset and netted. Consolidated financial statement Snøhetta Overseas Architecture AS is a subsidiary of Snøhetta AS. The consolidated financial statement is available at the parent company`s office located at Akershusstranda 21, Skur 39, 0150 Oslo.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Skattedirektoratet

Saksbehandler Torstein Kinden Helleland	Deres dato 09.01.2018	Vår dato 17.01.2018
Telefon 22078139	Deres referanse Børge Øverland	Vår referanse 2018/29493

SNØHETTA AS
Akershusstranda 21
0150 OSLO

MOTTATT

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk språk

Vi viser til deres brev av 9. januar 2018 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

Snøhetta AS	org.nr. 998 597 013
Snøhetta Oslo AS	org.nr. 995 135 485
Snøhetta Overseas Architecture AS	org.nr. 996 817 229
Snøhetta Brand Design AS	org.nr. 895 518 212
Snøhetta Studio Saudi Arabia AS	org.nr. 956 169 542

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

Snøhetta AS er morselskap i konsernet og er eid av to av stifterne der den ene er utenlandsk, Stiftelsen Fritt Ord og ansatte. Konsernet tilbyr arkitekttjenester. Konsernet har også utenlandske datterselskaper. Selskapet driver virksomhet i en internasjonal bransje og arbeidsspråket er engelsk. Alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk. En norsk oversettelse vil kun ha til formål å oppfylle regnskapslovens språkkrav.

Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 Oslo	Besøksadresse: Se www.skatteetaten.no Org.nr: 996250318 E-post: skatteetaten.no/sendepost	Sentralbord 800 80 000 Telefaks 22 17 08 60
--	--	--



”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til *“informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”*. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at selskapene har en begrenset eierkrets. Selskapene opererer i en internasjonal bransje. Arbeidsspråket er engelsk. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Jeanette Munkvold Skovholt
seniorrådgiver
Rettsavdelingen, foretaksskatt
Skattedirektoratet

Torstein Kinden Helleland

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

To the General Meeting of Snøhetta Overseas Architecture AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of Snøhetta Overseas Architecture AS.

The financial statements comprise:

- The balance sheet as at 31 December 2024
- The income statement for 2024
- Notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies

In our opinion:

- The financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- The financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2024, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors and the Managing Director for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material



misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Leif Åge Aabø
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

Penneo document key: 4UNJL-SQAE0-32358-E6E18-6YOL5-WVM1P



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Aabø, Leif Åge

Partner

Serial number: no_bankid:9578-5993-4-2459280

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-28 13:15:11 UTC



Aabø, Leif Åge

Statsautorisert revisor

Serial number: no_bankid:9578-5993-4-2459280

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-28 13:15:11 UTC



Penneo document key: 4UNJL-SQAE0-32358-E6E18-6YOL5-WWMLP

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal using a certificate and timestamp from a Qualified Trust Service Provider.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.



Financial statement

Snøhetta Overseas Architecture AS
2024

Penneo Dokumentnøkkel: 82Y2U-31XX3-2RDNR-AYW5A-M5D7F-HTV9G

Snøhetta Overseas Architecture AS Organisation number: 996817229



Profit and loss

Snøhetta Overseas Architecture AS

	Note	2024	2023
Operating income and operating expenses			
Sales revenue	2, 3, 4	3 384 648	5 460 785
Total income		3 384 648	5 460 785
Raw materials and consumables used	4	2 043 644	1 968 789
Other expenses	4	701 929	554 897
Total Expenses		2 745 573	2 523 686
Operating profit/loss		639 075	2 937 100
Financial income and expenses			
Other interest income	5	308 728	1 199
Other financial income		401 311	341 289
Other interest expenses		627	3 773
Other financial expenses		79 939	282 215
Net financial items		629 473	56 501
Result before tax		1 268 547	2 993 601
Tax expense	6	285 780	659 422
Result for the year		982 767	2 334 179
Net profit for the year		982 767	2 334 179
Allocation of result for the year			
Other equity	7	-731 453	89 131
Intra-group contribution given		1 714 220	2 245 048
Total brought forward		982 767	2 334 179



Balance sheet

Snøhetta Overseas Architecture AS

	Note	2024	2023
Assets			
Current assets			
Receivables			
Accounts receivables		1 020 036	2 165 548
Short term intercompany receivables	8	308 728	0
Other receivables		32 046	337 669
Total receivables		1 360 810	2 503 217
Bank deposits, cash and cash equivalents			
Bank deposits, cash and cash equivalents		5 914 618	8 793 732
Total bank deposits, cash and cash equivalents		5 914 618	8 793 732
Total current assets		7 275 428	11 296 949
Total assets		7 275 428	11 296 949

Penneo Dokumentnøkkel: 82Y2U-31XX3-2RDNR-AYW5A-M5D7F-HTV9G



Balance sheet

Snøhetta Overseas Architecture AS

	Note	2024	2023
Equity and liabilities			
Equity			
Contributed equity			
Share capital	7, 9	30 000	30 000
Other paid-in equity	7	<u>2 250 000</u>	<u>2 250 000</u>
Total paid-in equity		<u>2 280 000</u>	<u>2 280 000</u>
Retained earnings			
Other equity	7	<u>470 383</u>	<u>1 201 835</u>
Total retained earnings		<u>470 383</u>	<u>1 201 835</u>
Total equity		<u>2 750 383</u>	<u>3 481 835</u>
Liabilities			
Non-current liabilities			
Current liabilities			
Accounts payable		803	1 260
Accounts payable group companies	8	273 243	147 587
Other short term liabilities	8	<u>4 251 000</u>	<u>7 666 267</u>
Total current liabilities		<u>4 525 045</u>	<u>7 815 114</u>
Total liabilities		<u>4 525 045</u>	<u>7 815 114</u>
Total equity and liabilities		<u>7 275 428</u>	<u>11 296 949</u>

Oslo, 22.04.2025
Snøhetta Overseas Architecture AS

Isabella Sabine Alveberg
Chairman of the board

Børge Ottar Øverland
Member of the board

Robert Arnold Greenwood
Managing Director

Snøhetta Overseas Architecture AS Org.nr. 996817229

Penneo Dokumentnøkkel: 82YZU-3IXX3-2RDNR-AYW5A-M5D7F-HTV9G



Note 1 Accounting principles

The financial statement has been prepared in accordance with the Accounting Act and generally accepted accounting principles for small companies.

Use of estimates

The preparation of accounts in accordance with the Accounting Act requires the use of estimates. The effect of significant judgements and estimates made in preparing the financial statements are disclosed in the notes.

Revenue

Income from services and long-term projects is recognised in line with the level of completion of the service/project and when the outcome of the transaction can be reliably estimated. Progress is measured as accrued hours compared against total estimated hours. When transaction outcome can not be reliably estimated, only income corresponding to accrued project costs will be recognised. In the period when it is identified that a project will result in a loss, the estimated loss on the contract is recognised in full.

Classification and assessment of balance sheet items

Assets intended for long-term ownership or use are classified as fixed assets. Assets relating to the operating cycle have been classified as current assets. Other receivables are classified as current assets if they are to be repaid within one year after the transaction date. Similar, liabilities are classified as current if they are settled within one year after the transaction date. First annual installment on non-current liabilities, are classified as current liabilities.

Currencies

Receivables and liabilities in foreign currency are valued at the exchange rate at the end of the financial year. Exchange gains and losses associated with sales of services and goods purchases in foreign currency are recorded as financial income and financial expenses.

Fixed assets

Tangible fixed assets are capitalized and have a linear depreciation down to the residual value over the expected useful economic life of the assets. When the depreciation plan is changed, the effect is distributed over the remaining depreciation period. Maintenance of operating equipment is expensed on an ongoing basis. Upgrades or improvements are added to the acquisition cost of the asset and depreciated in line with the asset. The difference between maintenance and upgrade / improvement is assessed based on the condition of the asset when purchased. Costs related to leased fixed assets are expensed over the lease period. Prepayments are reflected in the balance sheet as a prepaid expense and are distributed over the rental period.

Receivables

Accounts receivables and other receivables are recorded in the balance sheet at face value with deduction of provisions for expected loss. Provisions for losses are based on individual assessments of the receivables.

Cash pool

Snøhetta AS, Snøhetta Overseas Architecture AS, Snøhetta Oslo AS and Snøhetta Design AS are all part of a common cash pool. The companies liquid assets are presented in the consolidated financial statement as net cash. The companies within the cash pool act as guarantors to one another.

Tax

The tax charge in the income statement includes both payable taxes for the period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 % on the basis of the temporary differences that exist between accounting and tax values, as well as any possible taxable loss carried forwards at the end of the accounting year. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been offset and netted.



Consolidated financial statement

Snøhetta Overseas Architecture AS is a subsidiary of Snøhetta AS. The consolidated financial statement is available at the parent company's office located at Akershusstranda 21, Skur 39, 0150 Oslo.

Snøhetta Overseas Architecture AS had no employees during the fiscal year. Managing director is paid through Snøhetta AS.

Note 2 Geographical distribution

	2024	2023
Middle East	976 218	1 523 664
Asia	2 408 430	3 937 121
Total	3 384 648	5 460 785

Note 3 Work in progress

The companies' projects are accounted for in accordance with the percentage of completion method. Revenue is recognised in line with the estimated progress (percentage of completion). Completion is measured as accrued hours compared to total estimated hours for the project. Project income is pre-agreed. Anticipated total hours for the project are estimated based on a combination of historical figures, systematic estimation procedures, project milestones and best judgment. Work in progress is accounted for in accordance with the gross method. Prepayments from customers and accrued revenues are recognised as short-term payables and receivables in the balance sheet.

Note 4 Related party transactions

	2024	2023
Sales of goods / services:		
Associated companies	0	0
Parent/Daughter	0	0
Purchase of goods / services:		
Associated companies	979 735	1 348 588
Parent/Daughter	531 272	507 724

Penneo Dokumentnøkkel: 82Y2U-31XX3-2RDNR-AYW5A-M5D7F-HTV9G



Note 5 Financial market risk

The company does not use derivative instruments to manage financial risk.

Interest risk

Interest rate risk arises in the short and medium term as a result of the company's debt with floating interest rates. The company is not highly geared and interest rate risk is deemed to be low.

Currency risk

Fluctuations in exchange rates represent both a direct and indirect financial risk for the company, given it has foreign projects.

Note 6 Tax

This year's tax expense

	2024	2023
Payable tax	285 780	633 219
Changes in deferred tax assets	0	26 203
Tax expense on ordinary profit/loss	285 780	659 422

Taxable income

	2024	2023
Ordinary result before tax	1 268 547	2 993 601
Permanent differences	30 454	3 773
Changes in temporary differences	0	-119 107
Provided intra-group contribution	-1 299 001	-2 878 267
Payable tax on this year's result	285 780	633 219
Payable tax on provided group contribution	285 780	633 219

Note 7 Equity

	Share capital	Paid-in equity	Other equity	Sum
Equity 01.01	30 000	2 250 000	1 201 835	3 481 835
Annual net profit/loss	0	0	982 767	982 767
Group contribution given	0	0	-1 714 220	-1 714 220
Equity 31.12	30 000	2 250 000	470 383	2 750 383



Note 8 Intercompany balances

	2024	2023
Other short-term receivables		
Snøhetta AS	308 728	0
Sum	308 728	0
Liabilities		
Snøhetta AS	700 999	0
Snøhetta Design AS	1 299 001	2 878 267
Sum	2 000 000	2 878 267
Trade payables		
Snøhetta AS	238 319	29 506
Snøhetta Oslo AS	33 069	59 204
Snøhetta Studio Hong Kong Ltd	0	25 485
Snøhetta Studio Shenzhen Ltd	1 854	33 392
Sum	273 243	147 587

Note 9 Share capital and shareholder information

The share capital in the company as of 31.12 consists of:

	Number	Nominal value	Book value
Shares	750	40	30 000

Owners

The largest shareholders in the company per 31.12 was:

	Number	Ownership	Voting share
Snøhetta AS	750	100,00%	100,00%



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alveberg, Isabella Sabine

Styreleder

På vegne av: Snøhetta Overseas Architecture AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3305278

IP: 212.20.xxx.xxx

2025-04-22 08:39:23 UTC



Øverland, Børge Ottar

Styremedlem

På vegne av: Snøhetta Overseas Architecture AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1174301

IP: 212.20.xxx.xxx

2025-04-22 10:54:44 UTC



Greenwood, Robert Arnold

Daglig leder

På vegne av: Snøhetta Overseas Architecture AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1320168

IP: 212.20.xxx.xxx

2025-04-22 13:47:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 82Y2U-3IXX3-2RDNR-AYW5A-M5D7F-HTV9G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til BDO AS ved Leif Åge Aabø

Oslo, 22.04.2025

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Snøhetta Overseas Architecture AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2024, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørslene vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 25. september 2024, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps- og salgsvtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).

Pemneo Dokumentnøkkel: QED6F-F1J5Q-LT5TM-4NT1BG-QXEDO-RJA8D

Side 1 av 2



11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi bekrefter at det er vår vurdering at selskapet har evne til fortsatt drift.
18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
21. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Robert Arnold Greenwood
Daglig leder

Børge Ottar Øverland
Økonomidirektør



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øverland, Børge Ottar

Økonomidirektør

På vegne av: Snøhetta Overseas Architecture AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1174301

IP: 212.20.xxx.xxx

2025-04-22 10:52:57 UTC



Greenwood, Robert Arnold

Daglig leder

På vegne av: Snøhetta Overseas Architecture AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1320168

IP: 212.20.xxx.xxx

2025-04-22 13:44:25 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: QED6F-F1J5Q-LT5TM-4NTBG-QXEDO-RJA8D