



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 792 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFORM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gudåveien 55
7530 MERÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Nagel Høgmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 400 000 | 1 200 000 |
| Annen driftsinntekt | 5 | | |
| Sum inntekter | | 2 400 000 | 1 200 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 167 456 | 160 126 |
| Annen driftskostnad | 3 | 115 252 | 67 319 |
| Sum kostnader | | 282 708 | 227 445 |
| Driftsresultat | | 2 117 292 | 972 555 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 2 754 |
| Annen rentekostnad | | 1 046 | |
| Sum finanskostnader | | 1 046 | 2 754 |
| Netto finans | | -1 046 | -2 754 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 116 246 | 969 801 |
| Skattekostnad på resultat | 1, 4 | 475 699 | 226 197 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 640 547 | 743 604 |
| Årsresultat | | 1 640 547 | 743 604 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 640 547 | 743 604 |
| Totalresultat | | 1 640 547 | 743 604 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 800 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 743 604 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 159 453 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 640 547 | 743 604 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 359 982 | 1 355 738 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 51 542 | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 411 524 | 1 355 738 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 611 524 | 2 555 738 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 875 000 | 1 500 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | | 1 875 000 | 1 500 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 000 663 | 27 947 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 000 663 | 27 947 |
| Sum omløpsmidler | | 3 875 663 | 1 527 947 |
| SUM EIENDELER | | 6 487 186 | 4 083 685 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 222 450 | 222 450 |
| Overkurs | 7 | 1 513 996 | 1 513 996 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 736 446 | 1 736 446 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 4 174 | 1 163 627 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 174 | 1 163 627 |
| Sum egenkapital | | 1 740 620 | 2 900 073 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 000 | |
| Betalbar skatt | 4 | 475 699 | 226 197 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 367 746 | 300 000 |
| Utbytte | | 2 800 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 080 122 | 657 415 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 746 566 | 1 183 612 |
| Sum gjeld | | 4 746 566 | 1 183 612 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 487 186 | 4 083 685 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619319

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 792 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFORM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gudåveien 55
7530 MERÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Nagel Høgmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 923 792 619
VERFORM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 400 000 | 1 200 000 |
| Annen driftsinntekt | 5 | | |
| Sum inntekter | | 2 400 000 | 1 200 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 167 456 | 160 126 |
| Annen driftskostnad | 3 | 115 252 | 67 319 |
| Sum kostnader | | 282 708 | 227 445 |
| Driftsresultat | | 2 117 292 | 972 555 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 2 754 |
| Annen rentekostnad | | 1 046 | |
| Sum finanskostnader | | 1 046 | 2 754 |
| Netto finans | | -1 046 | -2 754 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 116 246 | 969 801 |
| Skattekostnad på resultat | 1, 4 | 475 699 | 226 197 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 640 547 | 743 604 |
| Årsresultat | | 1 640 547 | 743 604 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 640 547 | 743 604 |
| Totalresultat | | 1 640 547 | 743 604 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 800 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 743 604 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 159 453 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 640 547 | 743 604 |



Organisasjonsnr: 923 792 619
VERFORM EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 359 982 | 1 355 738 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 51 542 | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 411 524 | 1 355 738 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 200 000 | 1 200 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 2 611 524 | 2 555 738 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 1 875 000 | 1 500 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | | 1 875 000 | 1 500 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 000 663 | 27 947 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 000 663 | 27 947 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 3 875 663 | 1 527 947 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 6 487 186 | 4 083 685 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|----------------------|------|---------|---------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 222 450 | 222 450 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Overkurs | 7 | 1 513 996 | 1 513 996 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 736 446 | 1 736 446 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 4 174 | 1 163 627 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 174 | 1 163 627 |
| Sum egenkapital | | 1 740 620 | 2 900 073 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 000 | |
| Betalbar skatt | 4 | 475 699 | 226 197 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 367 746 | 300 000 |
| Utbytte | | 2 800 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 080 122 | 657 415 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 746 566 | 1 183 612 |
| Sum gjeld | | 4 746 566 | 1 183 612 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 487 186 | 4 083 685 |



Organisasjonsnr: 923 792 619
VERFORM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2022 Verform Eiendom AS

Organisasjonsnr: 923 792 619



Resultatregnskap

Verform Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 2 400 000 | 1 200 000 |
| Sum driftsinntekter | | 2 400 000 | 1 200 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 167 456 | 160 126 |
| Annen driftskostnad | 2 | 115 252 | 67 319 |
| Sum driftskostnader | | 282 708 | 227 445 |
| Driftsresultat | | 2 117 292 | 972 555 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 2 754 |
| Annen rentekostnad | | 1 046 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -1 046 | -2 754 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 116 246 | 969 801 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 475 699 | 226 197 |
| Årsresultat | | 1 640 547 | 743 604 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 2 800 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 743 604 |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 159 453 | 0 |
| Sum overføringer | 6 | 1 640 547 | 743 604 |



Balanse
Verform Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 1 359 982 | 1 355 738 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 51 542 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>1 411 524</u> | <u>1 355 738</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>1 200 000</u> | <u>1 200 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>2 611 524</u> | <u>2 555 738</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 1 875 000 | 1 500 000 |
| Sum fordringer | | <u>1 875 000</u> | <u>1 500 000</u> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 000 663 | 27 947 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>2 000 663</u> | <u>27 947</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>3 875 663</u> | <u>1 527 947</u> |
| Sum eiendeler | | <u>6 487 186</u> | <u>4 083 685</u> |



Balanse
Verform Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 222 450 | 222 450 |
| Overkurs | 6 | 1 513 996 | 1 513 996 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 736 446 | 1 736 446 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 174 | 1 163 627 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 174 | 1 163 627 |
| Sum egenkapital | | 1 740 620 | 2 900 073 |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 000 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 475 699 | 226 197 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 367 746 | 300 000 |
| Utbytte | | 2 800 000 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 1 080 122 | 657 415 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 746 566 | 1 183 612 |
| Sum gjeld | | 4 746 566 | 1 183 612 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 487 186 | 4 083 685 |

Meråker, 22 / 05 - 2023
Styret i Verform Eiendom AS


Bjørn Nagel Høgmø
styreleder


Torbjørn Slette
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 2 015 396 | | 2 015 396 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 169 000 | 54 242 | 223 242 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 2 184 396 | 54 242 | 2 238 638 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 824 414 | 2 700 | 827 114 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 1 359 982 | 51 542 | 1 411 524 |
| Årets ordinære avskrivninger | 164 756 | 2 700 | 167 456 |
| Økonomisk levetid | 5-15 år | 5 år | |



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 475 699 | 226 197 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 475 699 | 226 197 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 2 116 246 | 969 801 |
| Permanente forskjeller | 1 046 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 44 976 | 58 367 |
| Skattepliktig inntekt | 2 162 268 | 1 028 168 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 475 699 | 226 197 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 475 699 | 226 197 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -988 861 | -943 886 | 44 976 |
| Sum | -988 861 | -943 886 | 44 976 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 988 861 | 943 886 | -44 976 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak

1Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | | |
|------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktige fordringer | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Sum fordringer | 1 200 000 | 1 200 000 |

| Gjeld | 2022 | 2021 |
|------------------|-------------------|-----------------|
| Kortsiktig gjeld | -1 080 122 | -657 415 |
| Sum gjeld | -1 080 122 | -657 415 |

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verform Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 7 415,0 | 222 450 |
| Sum | 30 | | 222 450 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Verform Eiendom AS

Side 7



Noter til regnskapet 2022

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| Verform Holding AS | 30 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 222 450 | 1 513 996 | 0 | 1 163 627 | 2 900 073 |
| Årets resultat | | | | 1 640 547 | 1 640 547 |
| Utbytte | | | | -2 800 000 | -2 800 000 |
| Pr 31.12.2022 | 222 450 | 1 513 996 | 0 | 4 174 | 1 740 620 |



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Verform Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Verform Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo document key: 07DOS-4H4U-3MD7U-OL7MM-5WMMKT-FHMLUF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-24 06:34:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 07D0S-4H4U-3MD7U-OL7MM-5W0MKT-FHMUF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>