



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 375 851
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BARLINDVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl avd. Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Margrethe Tryde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	623 340	615 000
Sum inntekter		623 340	615 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	299 320	251 293
Sum kostnader		339 254	285 523
Driftsresultat		284 086	329 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 581	8 505
Sum finansinntekter		4 581	8 505
Annen rentekostnad		87 516	105 986
Sum finanskostnader		87 516	105 986
Netto finans		82 935	97 481
Ordinært resultat før skattekostnad		201 150	231 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 150	231 996
Årsresultat		201 151	231 995
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		201 151	231 996
Sum overføringer og disponeringer		201 151	231 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	5 182 633	5 182 633
Sum varige driftsmidler		5 182 633	5 182 633
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	509 971	506 093
Sum finansielle anleggsmidler		509 971	506 093
Sum anleggsmidler		5 692 604	5 688 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		84 066	72 927
Sum fordringer		84 066	72 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 991	422 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 991	422 257
Sum omløpsmidler		499 058	495 185
SUM EIENDELER		6 191 661	6 183 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Fond	14	509 971	506 093
Annen egenkapital		711 917	514 643
Sum opptjent egenkapital		1 220 888	1 019 737
Sum egenkapital	16	1 221 888	1 020 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 117 794	4 295 105
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 917 794	5 095 105
Sum langsiktig gjeld		4 917 794	5 095 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 980	40 192
Annen kortsiktig gjeld		0	27 877
Sum kortsiktig gjeld		51 980	68 069
Sum gjeld		4 969 774	5 163 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 191 661	6 183 911
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	4 917 794	5 095 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 320459

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 375 851
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BARLINDVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl avd. Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Margrethe Tryde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 961 375 851
BÄRLINDVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Belöp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	623 340	615 000
Sum inntekter		623 340	615 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	299 320	251 293
Sum kostnader		339 254	285 523
Driftsresultat		284 086	329 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 581	8 505
Sum finansinntekter		4 581	8 505
Annen rentekostnad		87 516	105 986
Sum finanskostnader		87 516	105 986
Netto finans		82 935	97 481
Ordinært resultat før skattekostnad		201 150	231 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 150	231 996
Årsresultat		201 151	231 995
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		201 151	231 996
Sum overføringer og disponeringer		201 151	231 995



Organisasjonsnr: 961 375 851
BARLINDVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	11	5 182 633	5 182 633
Sum varige driftsmidler			
		5 182 633	5 182 633
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	12	509 971	506 093
Sum finansielle anleggsmidler			
		509 971	506 093
Sum anleggsmidler			
		5 692 604	5 688 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		84 066	72 927
Sum fordringer			
		84 066	72 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		414 991	422 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		414 991	422 257
Sum omløpsmidler			
		499 058	495 185
SUM EIENDELER			
		6 191 661	6 183 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital			
		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Fond			
	14	509 971	506 093
Annen egenkapital			
		711 917	514 643
Sum opptjent egenkapital			
		1 220 888	1 019 737
Sum egenkapital			
	16	1 221 888	1 020 737



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	4 117 794	4 295 105
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 917 794	5 095 105
Sum langsiktig gjeld		4 917 794	5 095 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 980	40 192
Annen kortsiktig gjeld		0	27 877
Sum kortsiktig gjeld		51 980	68 069
Sum gjeld		4 969 774	5 163 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 191 661	6 183 911
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	4 917 794	5 095 105



Organisasjonsnr: 961 375 851
BARLINDVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	39935.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Barlindvegen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	427 116	302 204
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	201 151	231 995
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-177 311	-101 322
Endringer i andre langsiktige poster	-3 878	-5 762
B. Årets endring disponible midler	19 962	124 912
C. Disponible midler	447 078	427 116
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	499 058	495 185
Kortsiktig gjeld	-51 980	-68 069
C. Disponible midler	447 078	427 116

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Barlindvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	623 340	615 000	632 277	614 707
Sum leieinntekt		623 340	615 000	632 277	614 707
Annen inntekt					
Sum inntekt		623 340	615 000	632 277	614 707
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 935	4 230	5 640	4 935
Styrehonorar	2	35 000	30 000	40 000	35 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	3	62 748	65 317	62 000	52 500
Kommunale avgifter/renovasjon	4	28 300	14 974	28 000	29 400
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	913	1 776	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 007	179	2 500	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	57 249	13 777	83 000	79 000
Revisjonshonorar	8	4 140	3 671	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		68 339	66 348	68 500	70 000
Andre honorar	9	228	11 138	10 000	0
Kontorkostnad		170	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		38 579	37 885	39 000	57 250
Kontingent og gaver		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		31 580	29 259	32 000	33 500
Andre kostnader	10	2 067	3 969	7 000	5 000
Sum kostnad		339 254	285 523	386 640	378 585
Driftsresultat		284 086	329 477	245 637	236 122
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 581	8 505	1 000	2 000
Rentekostnad		87 516	105 986	111 616	70 640
Netto finansposter		82 935	97 481	110 616	68 640
Årsresultat		201 151	231 995	135 021	167 482
Overført til/fra annen egenkapital		197 273	226 234	0	0
Andre overføringer		3 878	5 762	0	0
SUM OVERFØRINGER		201 151	231 995	0	0



Balanse 2020 Barlindvegen Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	540 000	540 000
Bygninger	11	4 642 633	4 642 633
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12	509 971	506 093
Sum anleggsmidler		5 692 604	5 688 726
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		84 066	72 927
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		414 991	422 257
Sum omløpsmidler		499 058	495 185
SUM EIENDELER		6 191 661	6 183 911



Balanse 2020 Barlindvegen Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Fond	14	509 971	506 093
Annen egenkapital		710 917	513 643
Sum opptjent egenkapital		1 220 888	1 019 737
Sum egenkapital	16	1 221 888	1 020 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	4 117 794	4 295 105
Borettsinnskudd		800 000	800 000
Sum langsiktig gjeld		4 917 794	5 095 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 980	40 192
Påløpne renter		0	27 877
Sum kortsiktig gjeld		51 980	68 069
Sum gjeld		4 969 774	5 163 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 191 661	6 183 911
Pantstillelser	15	4 917 794	5 095 105
Sted: _____	Dato: _____		

Laila Margrethe Tryde
Styreleder

Bente Born
Styremedlem

Jan Påverud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Barlindvegen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Barlindvegen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	386 160	374 160
3650 Innkrevde felleskostn. renter	96 240	102 540
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	140 940	138 300
Sum	623 340	615 000

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	35 000	30 000
Sum	39 935	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6362 Skadedyrutryddelse	7 090	6 588
6391 Snømåking/strøing/feiing	26 348	39 711
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	29 311	19 018
Sum	62 748	65 317

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6320 Renovasjon	28 300	14 974
Sum	28 300	14 974

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	913	1 776
Sum	913	1 776

Konto 6420 er årlisens internkontroll/HMS.



Noter årsregnskap 2020 Barlindvegen Borettslag

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	1 949	0
6552 Driftsmateriell	58	179
Sum	2 007	179

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	11 942	8 519
6619 Dugnadsutbetaling	0	247
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	2 197	0
6641 Malerarbeider	0	3 461
6644 Fasade/balkonger	0	1 550
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	40 938	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	2 173	0
Sum	57 249	13 777

Konto 6645 gjelder i hovedsak rehab av to piper.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 140	3 671
Sum	4 140	3 671

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	228	0
6730 Teknisk honorar	0	11 138
Sum	228	11 138



Noter årsregnskap 2020 Barlindvegen Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	0	372
7720 Generalforsamling/Årsmøte	800	1 600
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	950
7770 Betalingskostnader	938	939
7773 Omkostninger innkreving	102	108
7790 Andre kostnader	227	0
Sum	2 067	3 969

Note 11 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 642 633	540 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 642 633	540 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 642 633	540 000
Anskaffelsesår :	1991	1991
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten.

Note 12 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2020 Barlindvegen Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	SPAREBANK 1 BV
Formål:	Rehabilitering og refinansiering
Lånenummer:	24808609254
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.74 %
Beregnet innfridd:	30.03.2043
Opprinnelig lånebeløp:	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	4 295 105
Avdrag i perioden:	177 311
Lånesaldo 31.12:	4 117 794
Saldo 5 år frem i tid:	3 325 825

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808609254	10	411 779	4 117 790

Note 14 - Fond

Vedlikeholdsfond (1395/2075)	2020	2019
Inngående balanse	506 093	500 331
Innbetalt til vedlikeholdsfond	0	0
Renter vedlikeholdsfond	3 878	5 762
Utgående balanse	509 971	506 093

Note 15 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	4 117 794
Innskuddskapital	800 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	4 917 794
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 182 633

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 1 050 000. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Bokført verdi fremgår av regnskapet



Noter årsregnskap 2020 Barlindvegen Borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Fond	506 093	3 878	509 971
Årets resultat	513 643	197 274	710 917
Sum opptjent egenkapital	1 019 737	201 151	1 220 888
Sum egenkapital	1 020 737	201 151	1 221 888



Resultat og balanse med noter for Barlindvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Barlindvegen Borettslag

Styreleder	Laila Margrethe Tryde (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Bente Born (sign.)	11.04.2021
Styremedlem	Jan Påverud (sign.)	08.04.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Barlindvegen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Barlindvegen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 201 151. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Barlindvegen Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 13. april 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor