



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 931 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESØYA BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	4		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 990	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 990</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>78 990</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 990</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 378	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 612</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>61 612</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 612</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>61 612</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		61 612	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 612</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		3 798
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 798</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		2 711 977	2 632 987
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 711 977</b>	<b>2 632 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 711 977</b>	<b>2 636 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 711 977</b>	<b>2 636 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 800</b>	<b>102 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 595 597	2 533 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 595 597</b>	<b>2 533 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 698 397</b>	<b>2 636 785</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	13 580	
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 580</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 580</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 711 977</b>	<b>2 636 785</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 808516

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 931 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESØYA BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 994 931 504  
NESØYA BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	4		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 990	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 990</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>78 990</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 990</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 378	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 612</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>61 612</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 612</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>61 612</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		61 612	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 612</b>	



Organisasjonsnr: 994 931 504  
NESØYA BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		3 798
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 798</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		2 711 977	2 632 987
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 711 977</b>	<b>2 632 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 711 977</b>	<b>2 636 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 711 977</b>	<b>2 636 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 800</b>	<b>102 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 595 597	2 533 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 595 597</b>	<b>2 533 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 698 397</b>	<b>2 636 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	13 580	



Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		13 580	
Sum gjeld		13 580	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 711 977</b>	<b>2 636 785</b>



Organisasjonsnr: 994 931 504  
NESØYA BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Nesøya Boligutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 931 504



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nesøya Boligutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 990	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>78 990</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		78 990	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 378	0
<b>Ordinært resultat</b>		<u>61 612</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>	3	<u>61 612</u>	<u>0</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		61 612	0
<b>Sum overføringer</b>		<u>61 612</u>	<u>0</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Nesøya Boligutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	3 798
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 798</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 711 977	2 632 987
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 711 977</b>	<b>2 632 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 711 977</b>	<b>2 636 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 711 977</b>	<b>2 636 785</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Nesøya Boligutvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 800</b>	<b>102 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 595 597	2 533 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 595 597</b>	<b>2 533 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 698 397</b>	<b>2 636 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	13 580	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 580</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 580</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 711 977</b>	<b>2 636 785</b>
Oslo , 31.08.2021 Styret i Nesøya Boligutvikling AS			
_____ Andreas Martinussen styreleder		_____ Ole Halvor Svenkerud styremedlem	
<b>Nesøya Boligutvikling AS</b>			<b>Side 4</b>



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nesøya Boligutvikling AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

## Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	70	70 %	70 %
Alden AS	30	30 %	30 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Nesøya Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Arne Post (ap@soloneiendom.no).

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	2 533 985	2 800	2 636 785
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 533 985</b>	<b>2 800</b>	<b>2 636 785</b>
Årets resultat		61 612		61 612
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 595 597</b>	<b>2 800</b>	<b>2 698 397</b>

## Note 4 Lønnskostnader

Nesøya Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 0 (inkl. mva) i revisjonshonorar.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 580	0
Endring i utsatt skattefordel	3 798	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 378</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	78 990	0
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 264	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>61 726</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 580	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 580</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt		78 990
Beregnet skatt av resultat før skatt		17 378
<b>Sum</b>		<b>17 378</b>
Effektiv skattesats		22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-17 264	-17 264
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-17 264</b>	<b>-17 264</b>
<b>Utsatt skatt (skattefordel) (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-3 798</b>	<b>-3 798</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til foretak i samme konsern	2 711 977	2 632 987
<b>Sum</b>	<b>2 711 977</b>	<b>2 632 987</b>