



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 216 965
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJELLSTEMMEN TERRASSE 2
Forretningsadresse: v/ Anders Gustavsen
Fridtjof Øvrebøs gate 28
5532 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marta Utne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	771 240	756 840
Sum inntekter		771 240	756 840
Kostnader			
Lønnskostnad	3	98 747	102 935
Annen driftskostnad	4, 5	671 849	660 293
Sum kostnader		770 596	763 229
Driftsresultat		644	-6 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 582	6 625
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 582	6 625
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		3 226	236
Totalresultat		3 226	236
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 226	236
Sum overføringer og disponeringer		3 226	236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 514	3 202
Sum fordringer	6	5 514	3 202
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	874 013	1 183 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874 013	1 183 150
Sum omløpsmidler		879 527	1 186 352
SUM EIENDELER		879 527	1 186 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	213 001	209 775
Sum opptjent egenkapital		213 001	209 775
Sum egenkapital	9	213 001	209 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	634 342	954 342
Sum avsetninger for forpliktelser		634 342	954 342
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 243	7 979
Skyldige offentlige avgifter		10 097	11 682
Annen kortsiktig gjeld		13 843	2 573
Sum kortsiktig gjeld		32 183	22 235
Sum gjeld		666 525	976 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		879 527	1 186 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 237167

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 216 965
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJELLSTEMMEN TERRASSE 2
Forretningsadresse: v/ Marta Utne
Fridtjof Øvrebøs gate 30
5532 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marta Utne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 995 216 965
SAMEIET FJELLSTEMMEN TERRASSE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	771 240	756 840
Sum inntekter		771 240	756 840
Kostnader			
Lønnskostnad	3	98 747	102 935
Annen driftskostnad	4, 5	671 849	660 293
Sum kostnader		770 596	763 229
Driftsresultat		644	-6 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 582	6 625
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 582	6 625
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		3 226	236
Totalresultat		3 226	236
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 226	236
Sum overføringer og disponeringer		3 226	236



Organisasjonsnr: 995 216 965
SAMEIET FJELLSTEMMEN TERRASSE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 514	3 202
Sum fordringer	6	5 514	3 202
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	874 013	1 183 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874 013	1 183 150
Sum omløpsmidler		879 527	1 186 352
SUM EIENDELER		879 527	1 186 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	213 001	209 775
Sum opptjent egenkapital		213 001	209 775



Sum egenkapital	9	213 001	209 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	634 342	954 342
Sum avsetninger for forpliktelser		634 342	954 342
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 243	7 979
Skyldige offentlige avgifter		10 097	11 682
Annen kortsiktig gjeld		13 843	2 573
Sum kortsiktig gjeld		32 183	22 235
Sum gjeld		666 525	976 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		879 527	1 186 352



Organisasjonsnr: 995 216 965
SAMEIET FJELLSTEMMEN TERRASSE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsår i forhold til tidligere år. Klassifisering/vurdering av balanseposter. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driftskretsløpet eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Det er foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold i samsvar med årsmøtet beslutning. Innbetalinger fra seksjonseierne bokføres og henføres til gjeldende periode. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med inntekter de skal sammenstilles med.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP 2021

				1			
			1	2	3		
		1	2	3	4	5	
1	2	3	4	5	6	7	
	3	4	5	6	7		
		5	6	7			
				7			

Innhold:
> Årsregnskap m/ noter

Sameiet Fjellstemmen Terrasse 2

5532 Haugesund

Org.nr. 995 216 965



Resultatregnskap

Sameiet Fjellstemmen Terrasse 2

	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Tilskudd fra sameierne	1, 2	771 240,35	756 840,00
SUM DRIFTSINNTEKTER		771 240,35	756 840,00
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	3	98 747,00	102 935,40
Annen driftskostnad	4, 5	671 849,22	660 293,39
SUM DRIFTSKOSTNADER		770 596,22	763 228,79
DRIFTSRESULTAT		644,13	-6 388,79
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 582,00	6 625,00
RESULTAT AV FINANSPOSTER		2 582,00	6 625,00
ÅRSRESULTAT		3 226,13	236,21
OVERFØRINGER			
Avsatt til sameiekapital		3 226,13	236,21
SUM OVERFØRINGER		3 226,13	236,21



Balanse

Sameiet Fjellstemmen Terrasse 2

	Note	2021	2020
BALANSE			
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 514,00	3 202,00
SUM FORDRINGER	6	<u>5 514,00</u>	<u>3 202,00</u>
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	874 012,63	1 183 149,95
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>874 012,63</u>	<u>1 183 149,95</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>879 526,63</u>	<u>1 186 351,95</u>
SUM EIENDELER		<u>879 526,63</u>	<u>1 186 351,95</u>



Balanse

Sameiet Fjellstemmen Terrasse 2

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sameiekapital	8	213 001,27	209 775,14
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		213 001,27	209 775,14
SUM EGENKAPITAL	9	213 001,27	209 775,14
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	634 342,00	954 342,00
SUM AVSETNING FORPLIKTELSER		634 342,00	954 342,00
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 243,00	7 979,45
Skyldige offentlige avgifter		10 096,96	11 681,96
Annen kortsiktig gjeld		13 843,40	2 573,40
SUM KORTSIKTIG GJELD		32 183,36	22 234,81
SUM GJELD		666 525,36	976 576,81
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		879 526,63	1 186 351,95

Haugesund, 04.04.2022

Styret i Sameiet Fjellstemmen Terrasse 2

Marta Utne
styreleder

Laila Haavik
styremedlem

Bjerg Røstbø
styremedlem

Anne G. Langeland
forretningsfører



Sameiet Fjellstemmen Terrasse 2

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsår i forhold til tidligere år.

Klassifisering/ vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driftskretsløpet eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Det er foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold i samsvar med årsmøtet beslutning.

Innbetalinger fra seksjonseierne bokføres og henføres til gjeldende periode. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med inntekter de skal sammenstilles med.

Note 2 Annen driftsinntekt

Inntekt omfatter i sin helhet månedlige innbetalinger fra sameierne til dekning av felleskostnader etter sameiermøtets nærmere beslutning. Ved uforutsette ekstrautgifter foretas tilleggsinnbetalinger fra sameierne.

Note 3 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	86 544	90 574
Arbeidsgiveravgift	12 203	12 361
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	98 747	102 935

Det er ytet godtgjørelse til sameiets styremedlemmer med kr 70.000 og kr 4.200 til sameiets forretningsfører. Det er ikke ytet lån til / stillet sikkerhet til fordel for sameiets tillitsvalgte.



Sameiet Fjellstemmen Terrasse 2

Note 4 Andre driftskostnader

I annen driftskostnad inngår følgende poster:

Konto	Kontotekst	2021	2020
6340	Strøm til fellesarealer	117 697	64 068
6360	Renhold	43 070	40 770
6600	Rep. og vedlikehold bygninger	382 716	47 736
6610	Endring vedlikeholdsfond	-320 000	128 000
6620	Rep. og vedlikehold heis	126 721	139 582
6690	Kostnader uteareal	31 544	17 530
6905	TV, Haugaland Kraft	162 160	112 337
7500	Forsikringspremier	73 801	69 036
	Øvrige andre driftskostnader	54 140	41 234
Sum andre driftskostnader		671 849	660 293

Note 5 Avsetning til fremtidig vedlikehold

Det er foreligget avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 634.342 pr. 31.12.21. Årets tilbakeføring fra vedlikeholdsfondet utgjør kr 320.000 og er bokført som reduksjon på andre driftskostnader, jfr. note 4.

Avsetning fremtidig vedlikehold	2021	2020
Vedlikeholdsfond 1.1.	954 342,00	826 342,00
Årets avsetning til vedlikehold	0,00	128 000,00
Utført vedlikehold dette år	-320 000,00	0,00
Vedlikeholdsfond 31.12.	634 342,00	954 342,00

Note 6 Fordringer

Fordringer som Sameiet Fjellstemmen Terrasse 2 har på sameierne pr. 31.12.21 utgjør kr 5.514,-.

Note 7 Bankinnskudd

Sameiet har bankinnskudd som utgjør kr 874.013. Herav utgjør bundne skattetrekksmidler kr 6.340. Skyldig skattetrekk pr. 31.12. utgjør kr 6.340.



Sameiet Fjellstemmen Terrasse 2

Note 8 Andeler

Sameiet Fjellstemmen Terrasse 2 skal drifte fellesanlegg, herunder utvendig vedlikehold av bygningene. Det er sameiet som står som avtalepart vedr. forsikring av boligblokkene (huseierforsikring). Eierne av boenhetene har obligatorisk medlemskap i sameiet. Det er ikke innskutt egenkapital i sameiet. Sameiekapitalen er fri egenkapital som skal benyttes til sameiets drift.

Note 9 Egenkapital

Egenkapital	2021	2020
Annen egenkapital 1.1.	209 775,14	209 538,93
Årets resultat	3 226,13	236,21
Egenkapital pr. 31.12.	213 001,27	209 775,14

Oversikt over disponible midler	2021	2020
A Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 164 116	1 035 880
B Endring i disponible midler		
1 Årets resultat	3 226	236
2 Tilbakeføring av avskrivninger		
3 Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetninger	0	128 000
4 Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning	-320 000	0
5 Fradrag for gjennomført påkostning		
6 Tilbakeføring av eventuell nedskrivning og reversering av nedskrivning		
7 Tilbakeføring av resultatført gevinst eller tap i		
8 forbindelse med salg av anleggsmidler		
9 Tillegg for salgssum ved salg av anleggsmidler		
10 Tillegg for nye langsiktige lån		
11 Fradrag for avdrag på langsiktige lån		
12 Andre poster som påvirker disponible midler		
13 Årets endring i disponible midler	-316 774	128 236
A Disponible midler (omløpsmidler - kortsiktig gjeld)	847 342	1 164 116



VATNEM REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER/ SIVILØKONOMER
Org.nr. 988 075 167

Til årsmøtet i Sameiet Fjellstemmen Terrasse 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fjellstemmen Terrasse 2s årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 226. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Haugesund, 5. mars 2022
Vatnem Revisjon AS
Org. nr. 988 075 167
Hein Vatnem
Statsautorisert revisor