



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 905 533
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIKESTUBBEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Reidar Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 157 950	1 034 236
Sum inntekter		4 157 950	1 034 236
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6	1 448 041	1 208 143
Sum kostnader		1 505 091	1 230 963
Driftsresultat		2 652 859	-196 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	4 170	2 216
Sum finansinntekter		4 170	2 216
Annen rentekostnad	8	86 184	73 315
Sum finanskostnader		86 184	73 315
Netto finans		-82 014	-71 099
Ordinært resultat før skattekostnad		2 570 845	-267 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 570 845	-267 826
Årsresultat		2 570 845	-267 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	163 618	133 118
Sum fordringer		163 618	133 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 141 177	2 658 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 141 177	2 658 406
Sum omløpsmidler		5 304 795	2 791 524
SUM EIENDELER		5 305 095	2 791 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 605 050	195 000
Udekket tap	11	0	-1 160 795
Sum opptjent egenkapital		1 605 050	1 355 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 605 050	-965 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	2 788 396	2 907 163
Sum annen langsiktig gjeld		2 788 396	2 907 163
Sum langsiktig gjeld		2 788 396	2 907 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 154	30 171
Annen kortsiktig gjeld	13	825 495	820 285
Sum kortsiktig gjeld		911 649	850 456
Sum gjeld		3 700 045	3 757 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 305 095	2 791 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525248

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 905 533
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIKESTUBBEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Reidar Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 990 905 533
EIKESTUBBEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 157 950	1 034 236
Sum inntekter		4 157 950	1 034 236
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6	1 448 041	1 208 143
Sum kostnader		1 505 091	1 230 963
Driftsresultat		2 652 859	-196 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	4 170	2 216
Sum finansinntekter		4 170	2 216
Annen rentekostnad	8	86 184	73 315
Sum finanskostnader		86 184	73 315
Netto finans		-82 014	-71 099
Ordinært resultat før skattekostnad		2 570 845	-267 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 570 845	-267 826
Årsresultat		2 570 845	-267 825



Organisasjonsnr: 990 905 533
EIKESTUBBEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	163 618	133 118
Sum fordringer		163 618	133 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 141 177	2 658 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 141 177	2 658 406
Sum omløpsmidler		5 304 795	2 791 524
SUM EIENDELER		5 305 095	2 791 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 605 050	195 000
Udekket tap	11	0	-1 160 795
Sum opptjent egenkapital		1 605 050	1 355 795
Sum egenkapital		1 605 050	-965 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	2 788 396	2 907 163



Sum annen langsiktig gjeld		2 788 396	2 907 163
Sum langsiktig gjeld		2 788 396	2 907 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 154	30 171
Annen kortsiktig gjeld	13	825 495	820 285
Sum kortsiktig gjeld		911 649	850 456
Sum gjeld		3 700 045	3 757 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 305 095	2 791 824



Organisasjonsnr: 990 905 533
EIKESTUBBEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Eikestubben Boligsameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 060 344	1 024 380	1 060 211	1 092 000
Annen driftsinntekt	2	3 097 606	9 856	1 275 000	57 000
Sum driftsinntekter		4 157 950	1 034 236	2 335 211	1 149 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	57 050	22 820	23 000	34 500
Annen driftskostnad	4	783 247	902 145	758 500	912 000
Vedlikehold, innkjøp	5	144 510	66 123	96 000	71 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	520 284	239 875	4 500 000	4 000 000
Sum driftskostnader		1 505 091	1 230 963	5 377 500	5 017 500
Driftsresultat før finansposter		2 652 859	-196 727	-3 042 289	-3 868 500
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	4 170	2 216	0	0
Finanskostnad	8	86 184	73 315	93 000	93 000
Sum finansposter		-82 014	-71 099	-93 000	-93 000
Årsresultat		2 570 845	-267 825	-3 135 289	-3 961 500

Eikestubben Boligsameie



Balanse Ekestubben Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
<hr/>			
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		38 367	9 856
Andre fordringer	9	125 251	123 262
Sum fordringer		163 618	133 119
<hr/>			
Bankinnskudd, kasse o.l	10	5 141 177	2 658 406
<hr/>			
Sum omløpsmidler		5 304 795	2 791 524
<hr/>			
Sum eiendeler		5 305 095	2 791 824

Ekestubben Boligsameie



Balanse Eikestubben Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	11	195 000	195 000
Andre fond	11	1 410 050	0
Udekket tap	11	0	-1 160 795
Sum egenkapital		1 605 050	-965 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjon	12, 14	2 788 396	2 907 163
Sum langsiktig gjeld		2 788 396	2 907 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 154	30 171
Forskudd felleskostnader		14 956	9 479
Annen kortsiktig gjeld	13	810 539	810 806
Sum kortsiktig gjeld		911 649	850 456
Sum gjeld		3 700 045	3 757 620
Sum egenkapital og gjeld		5 305 095	2 791 824

Eikestubben Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Reidar Jensen
Styreleder

Unni Berntsen
Styremedlem

Ole Henrik Storakaas
Styremedlem

Eikestubben Boligsameie



Noter Eikestubben Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	847 152	958 824	847 211	879 000
Avdrag ordinære lån	120 096	38 016	120 000	120 000
Renter ordinære lån	93 096	27 540	93 000	93 000
Sum	1 060 344	1 024 380	1 060 211	1 092 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Skadesak lynnedslag i heis	14 148	0	0	0
Inntekter erstatningssak utbygger	1 250 000	0	1 250 000	0
Garasjeinntekter	11 700	0	10 000	27 000
Strøm el-bil	21 758	9 856	15 000	30 000
Ekstraordinær innbetaling rehabiliteringsprosjekt	1 800 000	0	0	0
Sum	3 097 606	9 856	1 275 000	57 000



Noter Eikestubben Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	30 000
Andre honorarer	30 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	7 050	2 820	3 000	4 500
Sum	57 050	22 820	23 000	34 500

Sameiet har ingen ansatte.

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	107 974	48 108	80 000	180 000
Vann- og avløpsavgift	5 788	7 890	10 000	10 000
Feieavgift	6 599	3 047	3 500	7 000
Renovasjon	78 101	61 120	63 000	82 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	153 085	135 442	137 000	135 000
Forsikring	151 767	107 423	137 000	157 000
Festeavgift	39 952	39 281	40 000	40 000
Forvaltning og revisjon	68 876	67 692	69 000	69 500
Innbetalingservice	734	967	1 000	1 000
Møtegodtgjørelse	2 000	0	0	0
Juridisk rådgivning/bistand	2 109	282 605	25 000	25 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Huseiernes Landsforbund	0	2 980	1 500	2 000
Grøntanlegg	4 219	3 760	10 000	10 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	46 655	34 525	35 000	45 000
Drift, reparasjon maskiner	0	0	2 500	2 500
Renhold	78 202	72 390	80 000	80 000
Heis service/drift	30 838	18 013	45 000	45 000
Utgifter v/styret	0	338	1 000	1 000
Kurs/seminarer	0	0	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	576	658	1 500	1 500
Datautgifter o.l	106	9 251	5 000	5 000
Fellesarrangement/dugnad	1 386	1 071	1 000	3 000
Gebyr	2 792	3 719	4 000	4 000
Blomster/gaver	988	1 365	1 000	1 000
Sum	783 247	902 145	758 500	912 000

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 3.756 inkl mva



Noter Eikestubben Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	6 835	4 995	4 000	4 000
Maling, beis, olje	1 462	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	9 289	0	0
SKilt	0	1 565	0	0
Port	3 118	5 758	7 000	7 000
Heis	99 719	25 084	0	0
Elektriker, materialer	8 089	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	9 518	0	0	0
Gjerder, rekkverk, og lignende	0	12 500	0	0
Teknisk bistand	0	4 375	0	0
Gressklipper	15 769	2 557	25 000	0
Diverse vedlikehold	0	0	60 000	60 000
Sum	144 510	66 123	96 000	71 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Maling, beis, olje	0	0	0	4 000 000
Tak	0	26 619	0	0
Elektriker, materialer	6 858	0	0	0
Teknisk bistand	42 395	110 906	0	0
Terasser/balkonger	462 500	71 219	0	0
Diverse vedlikehold	0	31 131	4 500 000	0
Teknisk rådgivning	8 531	0	0	0
Sum	520 284	239 875	4 500 000	4 000 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	1	48	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	2 862	2 168	0	0
Renter plasseringskonto	1 308	0	0	0
Sum	4 170	2 216	0	0

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	86 184	73 315	93 000	93 000
Sum	86 184	73 315	93 000	93 000



Noter Eikestubben Boligsameie

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Restanse miljøgebyr (mva)	50	0
Periodisering kostnader	125 201	123 262
Sum	125 251	123 262

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr.0,-.

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	2 658 406
Bankinnskudd (driftskto)	329 869	0
Plasseringskonto Boligbanken	810 283	0
Sparekonto Boligbanken	4 001 025	0
Sum	5 141 177	2 658 406

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Vedlikeholdsfond		
IB vedlikeholdsfond	195 000	195 000
Sum vedlikeholdsfond	195 000	195 000
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-1 160 795	-892 970
Fra årets resultat	2 570 845	-267 825
Sum andre fond/udekket tap	1 410 050	-1 160 795
Sum egenkapital	1 605 050	-965 795

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	2 788 396	2 907 163
Sum	2 788 396	2 907 163

Det er stilt følgende pant:



Noter Eikestubben Boligsameie

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Påløpte renter	489	469
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	0
Avsetning midler pågående erstatningssak utbygger	810 000	810 000
Utleggskonto	0	338
Sum	810 539	810 806

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12138532540
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.20 %
Beregnet innfridd:	29.08.2039
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 907 163
Avdrag i perioden:	118 767
Lånesaldo 31.12:	2 788 396
Saldo 5 år frem i tid:	2 160 676

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138532540	18	154 911	2 788 398

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	1 941 068	298 372
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	2 570 845	-267 825
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-118 767	-89 479
Opptak lån	0	2 000 000
Årets endring disponible midler	2 452 078	1 642 696
Disponible midler 31.12	4 393 146	1 941 068



Resultat og balanse med noter for Eikestubben Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eikestubben Boligsameie

Styreleder	Bjørn Reidar Jensen (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Ole Henrik Stor kaas (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Unni Berntsen (sign.)	10.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eikestubben Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eikestubben Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: OUSDE-LIGX-INK7M8-A13M3-75MSW-L4BIW



Uavhengig revisors beretning - Eikestubben Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 18. mars 2022
KPMG Norge

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OUSDE-LIGX-NK7M8-A1 3M3-75MSW-L4BIW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-18 14:41:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0U5DE-LIGX-NK7M8-A13M3-75MSW-L4BW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>