



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 346 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skifjordveien 204
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Brekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		614 902	
Annen driftsinntekt		9 127 495	4 518 807
Sum inntekter		9 742 397	4 518 807
Kostnader			
Varekostnad		659 200	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 797 028	1 815 734
Annen driftskostnad	2	1 923 791	1 946 507
Sum kostnader		4 380 018	3 762 241
Driftsresultat		5 362 379	756 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	67 977	
Annen renteinntekt		96 989	143 000
Sum finansinntekter		164 966	143 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	4 590	
Annen rentekostnad		1 284 045	903 665
Annen finanskostnad		170 596	
Sum finanskostnader		1 459 232	903 665
Netto finans		-1 294 266	-760 664
Ordinært resultat før skattekostnad		4 068 113	-4 098
Skattekostnad på ordinært resultat	3	894 986	798
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 173 128	-4 896
Årsresultat		3 173 128	-4 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 173 128	-4 896
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avgitt konsernbidrag		438 801	
Overføringer annen egenkapital	5	1 734 326	-4 896
Sum overføringer og disponeringer		3 173 128	-4 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	20 442 915	20 752 040
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,8	3 121 346	4 418 865
Sum varige driftsmidler		23 564 260	25 170 905
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	12 760 000	11 260 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	
Andre langsiktige fordringer	6	42 613	86 881
Sum finansielle anleggsmidler		12 817 613	11 346 881
Sum anleggsmidler		36 381 873	36 517 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 029 160	1 397 416
Andre kortsiktige fordringer		4 530 732	5 345 232
Konsernfordringer	7	3 725 253	4 673 388
Sum fordringer		10 285 146	11 416 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 362	701 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 362	701 446
Sum omløpsmidler		10 737 508	12 117 482
SUM EIENDELER		47 119 382	48 635 268

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Overkurs	5	4 909 840	4 909 840
Sum innskutt egenkapital		5 109 840	5 109 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 616 038	2 881 712
Sum opptjent egenkapital		4 616 038	2 881 712
Sum egenkapital		9 725 878	7 991 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	496 455	70 347
Sum avsetninger for forpliktelser		496 455	70 347
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 642 587	18 508 738
Langsiktig konserngjeld	7	228 423	229 485
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 627 638	16 627 638
Sum annen langsiktig gjeld		30 498 648	35 365 860
Sum langsiktig gjeld		30 995 103	35 436 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 168 026	4 311 041
Betalbar skatt	3	345 113	215 935
Skyldig offentlige avgifter		261 124	481 065
Annen kortsiktig gjeld		1 624 138	199 468
Sum kortsiktig gjeld		6 398 401	5 207 509
Sum gjeld		37 393 504	40 643 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 119 382	48 635 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 875032

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 346 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skifjordveien 204
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Brekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 346 269
BREKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		614 902	
Annen driftsinntekt		9 127 495	4 518 807
Sum inntekter		9 742 397	4 518 807
Kostnader			
Varekostnad		659 200	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 797 028	1 815 734
Annen driftskostnad	2	1 923 791	1 946 507
Sum kostnader		4 380 018	3 762 241
Driftsresultat		5 362 379	756 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	67 977	
Annen renteinntekt		96 989	143 000
Sum finansinntekter		164 966	143 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	4 590	
Annen rentekostnad		1 284 045	903 665
Annen finanskostnad		170 596	
Sum finanskostnader		1 459 232	903 665
Netto finans		-1 294 266	-760 664
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	894 986	798
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 173 128	-4 896
Årsresultat		3 173 128	-4 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 173 128	-4 896
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Avgitt konsernbidrag		438 801	
Overføringer annen egenkapital	5	1 734 326	-4 896
Sum overføringer og disponeringer		3 173 128	-4 896





Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Overkurs	5	4 909 840	4 909 840
Sum innskutt egenkapital		5 109 840	5 109 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 616 038	2 881 712
Sum opptjent egenkapital		4 616 038	2 881 712
Sum egenkapital		9 725 878	7 991 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	496 455	70 347
Sum avsetninger for forpliktelseser		496 455	70 347
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	12 642 587	18 508 738
Langsiktig konserngjeld	7	228 423	229 485
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 627 638	16 627 638
Sum annen langsiktig gjeld		30 498 648	35 365 860
Sum langsiktig gjeld		30 995 103	35 436 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 168 026	4 311 041
Betalbar skatt	3	345 113	215 935
Skyldig offentlige avgifter		261 124	481 065
Annen kortsiktig gjeld		1 624 138	199 468
Sum kortsiktig gjeld		6 398 401	5 207 509
Sum gjeld		37 393 504	40 643 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 119 382	48 635 268



Organisasjonsnr: 996 346 269
BREKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grafo AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Brekken Anlegg AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Toad Eiendom AS
Lofoten Mat og Vin
AS
Tt Eiendom Hadsel AS
Ryt Invest AS



**Årsregnskap 2020
for
Brekken Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 996346269



Brekken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		614 902	0
Annen driftsinntekt		9 127 495	4 518 807
Sum driftsinntekter		9 742 397	4 518 807
Driftskostnader			
Varekostnad		659 200	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 797 028	1 815 734
Annen driftskostnad	2	1 923 791	1 946 507
Sum driftskostnader		4 380 018	3 762 241
DRIFTSRESULTAT		5 362 379	756 566
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	7	67 977	0
Annen renteinntekt		96 989	143 000
Sum finansinntekter		164 966	143 000
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	4 590	0
Annen rentekostnad		1 284 045	903 665
Annen finanskostnad		170 596	0
Sum finanskostnader		1 459 232	903 665
NETTO FINANSPOSTER		(1 294 266)	(760 664)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 068 113	(4 098)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	894 986	798
ORDINÆRT RESULTAT		3 173 128	(4 896)
ARSRESULTAT		3 173 128	(4 896)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		438 801	0
Overføringer annen egenkapital	5	1 734 326	(4 896)
SUM OVERF. OG DISP.		3 173 128	(4 896)



Brekken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	20 442 915	20 752 040
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,8	3 121 346	4 418 865
Sum varige driftsmidler		23 564 260	25 170 905
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	7	12 760 000	11 260 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	0
Andre langsiktige fordringer	6	42 613	86 881
Sum finansielle anleggsmidler		12 817 613	11 346 881
SUM ANLEGGSMIDLER		36 381 873	36 517 786
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 029 161	1 397 417
Fordringer på konsernselskap	7	3 725 253	4 673 388
Andre kortsiktige fordringer		4 530 732	5 345 232
Sum fordringer		10 285 146	11 416 037
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 362	701 446
SUM OMLØPSMIDLER		10 737 508	12 117 482
SUM EIENDELER		47 119 382	48 635 268



Brekken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Overkurs	5	4 909 840	4 909 840
Sum innskutt egenkapital		5 109 840	5 109 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 616 038	2 881 712
Sum opptjent egenkapital		4 616 038	2 881 712
SUM EGENKAPITAL		9 725 878	7 991 552
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	496 455	70 347
Sum avsetning for forpliktelser		496 455	70 347
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 642 587	18 508 738
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	228 423	229 485
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 627 638	16 627 638
Sum annen langsiktig gjeld		30 498 648	35 365 860
SUM LANGSIKTIG GJELD		30 995 103	35 436 207
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 168 026	4 311 041
Betalbar skatt	3	345 113	215 935
Skyldig offentlige avgifter		261 124	481 065
Annen kortsiktig gjeld		1 624 138	199 468
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 398 401	5 207 509
SUM GJELD		37 393 504	40 643 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 119 382	48 635 268

Leknes 31.08.2021

Runar Brekken - sign
Styrets leder



Brekken Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Brekken Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Anleggsmidler

	Avskrivningstablå		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	23 016 893	7 408 186	30 425 078
+ Tilgang	971 964	25 482	997 446
- Avgang	1 425 000	0	1 425 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 563 857	7 433 668	29 997 524
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 264 853	2 989 321	5 254 173
+ Ordinære avskrivninger	474 027	1 323 001	1 797 028
- Tilbakeført avskrivning	617 938	0	617 938
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 120 942	4 312 322	6 433 264
Balanseført verdi pr 31/12	20 442 914	3 121 346	23 564 260
Prosentstans for ord. avskr.	2-10	14-33	

Hjemmel til eiendom som selskapet eier med gnr/bnr 50/54 ligger hos styrets leder Runar Brekken.

Note 2 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt ytelse til styret eller ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	76 260	38 850
Andre tjenester	9 228	0
Totalt	85 488	38 850



Brekken Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	4 068 113
Endring i midlertidige forskjeller	-1 936 854
Ytet konsernbidrag	562 566
Inntekt	1 568 693

	2020	2019
Betalbar skatt	345 113	215 935
Skatteeffekt av konsernbidrag	123 765	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	426 108	-215 137
Samlede ordinære skattekostnader	894 986	798

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-823 862	-272 677
+ Utestående fordringer	0	-133 768
+ Gevinst- og tapskonto	3 080 478	726 207
Sum positive skatteøkende forskjeller	3 080 478	726 207
Sum negative skatteøkende forskjeller	823 862	406 445
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 256 616	319 762
Balanseført utsatt skatt	496 455	70 347

Ubetalt skattekostnad fra 2019 på kr 215 935 er klassifisert som annen kortsiktig gjeld.



Brekken Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Aksjonærer

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
RB Invest AS	882 847 772	100	50,00 %
Grafo AS	947 195 360	100	50,00 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	4 909 840	2 881 712	7 991 552
+Fra årets resultat			1 734 326	1 734 326
Pr 31.12.	200 000	4 909 840	4 616 038	9 725 878

Note 6 - Fordringer med forfall senere enn ett år

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	42 613	86 881



Brekken Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Aksjer og mellomværende med selskap i samme konsern/nærstående

Datterselskap:	Eierandel %	Annsk.kost	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Lofoten Mat og Vin AS	100 %	30 000		
Ryt Invest AS	100 %	1 800 000	191 473	783 271
Toad Eiendom AS	100 %	1 630 000	-419 075	1 610 999
Tt Eiendom Hadsel AS	100 %	9 300 000	6 285	9 935 868
Totalt		12 760 000		

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	3 725 253	4 673 388
Kortsiktig gjeld	562 566	0
Langsiktig gjeld	228 423	229 485

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	67 977
Rentekostnader til konsernselskaper	4 590

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret.

Selskap/Transaksjon:	Varesalg
Salg til Lofoten Mat og Vin AS	70.871
Leieinntekter fra Lofoten Mat og Vin AS	1.200.000
Salg til Toad Eiendom AS	231.088

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 11 711 741 og pr 31.12. i fjor kr 17 779 104.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	12 642 587	18 508 738
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygg og annen eiendom	19 868 515	20 752 040
Biler og inventar	3 695 746	4 418 865
Sum pantsatte eiendeler	23 564 260	25 170 905



BDO AS
Sandhorngata 43
Postboks 77
8001 Bodø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brekken Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskap til Brekken Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har fordringer i regnskapet på nærstående selskap som det etter vår mening er knyttet vesentlig usikkerhet til hvorvidt verdien av fordringen er til stede. Det er ikke gjort avsetning for mulige tap til tross for at debtors finansielle stilling er svak. Etter vår mening burde det vært foretatt en avsetning til tap på fordringen. Dersom en avsetning til tap hadde blitt gjennomført, ville regnskapsført verdi av fordringene og egenkapitalen blitt redusert tilsvarende.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Stein Erik Sæther
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZTDDE-QWPZL-SQ7KZ-ELWZI-FUHEZ-MSDSC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Erik Sæther

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-19662

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-27 06:36:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZTDDE-QWPZL-SQ7KZ-ELWZI-FUHEZ-MSDSC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>