



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 100 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅGOTNES EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Building B  
Oksenøyveien 10  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Vatle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	14 508 511	12 365 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 508 511</b>	<b>12 365 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	-3 688 416	-4 392 908
Annen driftskostnad	4	-299 543	-184 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3 987 959</b>	<b>-4 577 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 520 552</b>	<b>7 787 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		201 152	28 252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201 152</b>	<b>28 252</b>
Annen finanskostnad		-1 200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 200</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>199 952</b>	<b>28 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 720 504</b>	<b>7 816 222</b>
Skattekostnad	5	-2 358 511	-1 719 569
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 361 993</b>	<b>6 096 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 361 993</b>	<b>6 096 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	10	10 269 653	9 950 286
Overføringer fra annen egenkapital	10	-1 907 660	-3 853 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 361 993</b>	<b>6 096 653</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	296 146	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>296 146</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	43 372 667	47 061 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 668 813</b>	<b>47 061 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 668 813</b>	<b>47 061 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 500	7 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 500</b>	<b>7 134</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>13 439 007</b>	<b>12 601 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 440 507</b>	<b>12 608 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 109 320</b>	<b>59 669 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	5 116 000	5 116 000
Overkurs	10	39 013 909	40 921 569
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 129 909</b>	<b>46 037 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 129 909</b>	<b>46 037 569</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		14 697
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>14 697</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>14 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	
Kortsiktig konserngjeld	8	12 971 911	12 101 127
Annen kortsiktig gjeld		7 500	1 515 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 979 411</b>	<b>13 617 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 979 411</b>	<b>13 631 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 109 320</b>	<b>59 669 344</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 100 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅGOTNES EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Building B  
Oksenøyveien 10  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Vatle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 991 100 474  
ÅGOTNES EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	14 508 511	12 365 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 508 511</b>	<b>12 365 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	-3 688 416	-4 392 908
Annen driftskostnad	4	-299 543	-184 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3 987 959</b>	<b>-4 577 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 520 552</b>	<b>7 787 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		201 152	28 252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201 152</b>	<b>28 252</b>
Annen finanskostnad		-1 200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 200</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>199 952</b>	<b>28 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 720 504</b>	<b>7 816 222</b>
Skattekostnad	5	-2 358 511	-1 719 569
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 361 993</b>	<b>6 096 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 361 993</b>	<b>6 096 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	10	10 269 653	9 950 286
Overføringer fra annen egenkapital	10	-1 907 660	-3 853 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 361 993</b>	<b>6 096 653</b>



Organisasjonsnr: 991 100 474  
ÅGOTNES EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	296 146	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>296 146</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	43 372 667	47 061 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 668 813</b>	<b>47 061 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 668 813</b>	<b>47 061 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 500	7 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 500</b>	<b>7 134</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	13 439 007	12 601 127
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 440 507</b>	<b>12 608 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 109 320</b>	<b>59 669 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	5 116 000	5 116 000
Overkurs	10	39 013 909	40 921 569
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 129 909</b>	<b>46 037 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 129 909</b>	<b>46 037 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		14 697
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>14 697</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>14 697</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	
Kortsiktig konserngjeld	8	12 971 911	12 101 127
Annen kortsiktig gjeld		7 500	1 515 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 979 411</b>	<b>13 617 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 979 411</b>	<b>13 631 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 109 320</b>	<b>59 669 344</b>



Organisasjonsnr: 991 100 474  
ÅGOTNES EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	51160.00	5116000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TRG Real Estate AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
4

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til medlemmer av styret. Styre har ikke krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring i verv. Ledende personer har ikke lån i selskapet. Selskapet har ikke stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller deres nærstående. Selskapet har kostnadsført 46 799 kroner eksklusive merverdiavgift i honorar for lovpålagt revisjon i 2022, hvorav 35 799 kroner vedrører KPMG (33 000 kroner i 2021). Det har ikke blitt levert andre tjenester fra revisor enn lovpålagt revisjon.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Ågotnes Eiendom Invest AS  
Org.nr: 991 100 474

---

## ÅRSREGNSKAP 2022



**Ågotnes Eiendom Invest AS**

Org.nr: 991 100 474

**Resultatregnskap**

Beløp vises i kroner

	Note	2022	2021
Leieinntekter	3	14 508 511	12 365 620
Sum driftsinntekter		14 508 511	12 365 620
Avskrivning	6	-3 688 416	-4 392 908
Annen driftskostnad	4	-299 543	-184 743
Sum driftskostnader		-3 987 959	-4 577 651
Driftsresultat		10 520 552	7 787 969
Annen finansinntekt		201 152	28 252
Annen finanskostnad		-1 200	0
Netto finansposter		199 952	28 252
Resultat før skatt		10 720 504	7 816 222
Skattekostnad	5	-2 358 511	-1 719 569
Årsresultat		8 361 993	6 096 653
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag etter skatt	10	10 269 653	9 950 286
Overføringer fra annen egenkapital	10	-1 907 660	-3 853 634
Sum disponert		8 361 993	6 096 653



## Ågotnes Eiendom Invest AS

Org.nr: 991 100 474

### Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i kroner

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	296 146	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	43 372 667	47 061 083
Sum varige driftsmidler		43 668 813	47 061 083
Sum anleggsmidler		43 668 813	47 061 083
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 500	7 134
Bankinnskudd	7	13 439 007	12 601 127
Sum omløpsmidler		13 440 507	12 608 261
Sum eiendeler		57 109 320	59 669 344
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	5 116 000	5 116 000
Overkurs	10	39 013 909	40 921 569
Sum innskutt egenkapital		44 129 909	46 037 569
Sum egenkapital		44 129 909	46 037 569
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	0	14 697
Sum langsiktig gjeld		0	14 697
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	8	12 971 911	12 101 127
Annen kortsiktig gjeld		7 500	1 515 951
Sum kortsiktig gjeld		12 979 411	13 617 078
Sum gjeld		12 979 411	13 631 775
Sum egenkapital og gjeld		57 109 320	59 669 344

Fornebu, 28.04.2023

*Lars Kristian Kildahl*

Lars Kristian Kildahl  
styreleder

*Petter Eng*

Petter Eng  
styremedlem

*Ragna Berge Holm*

Ragna Berge Holm  
styremedlem



## Ågotnes Eiendom Invest AS

Org.nr: 991 100 474

---

Beløp vises i kroner

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet og blir presentert i norske kroner. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak per 31. desember 2022.

#### *Resultatregnskap*

Resultatregnskapet er inndelt etter art, og leieinntekter og driftskostnader presenteres brutto. Driftskostnader resultatføres i perioden de har påløpt. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering.

#### *Balanseoppstilling*

Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### *Beskrivelse av regnskapsprinsipper for vesentlige forhold i årsregnskapet*

Utarbeidelsen av årsregnskapet kan innebære at det må utøves skjønn i relasjon til poster i årsregnskapet, både for å fastsette størrelsen på estimater samt ved anvendelsen av selskapets regnskapsprinsipper. For 2022 og 2021 har det kun i liten grad vært behov for utøvelse av skjønn, og slike vurderinger har vært begrenset til avsetning for påløpte kostnader per balansedagen. Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. De sammenlignbare tallene er utarbeidet etter samme regnskapsprinsipper som årets tall.

#### *Inntektsføring*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Ågotnes Eiendom Invest AS

Org.nr: 991 100 474

Beløp vises i kroner

### Note 2 - Forutsetning om fortsatt drift

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

### Note 3 - Leieinntekter

Selskapet er eier av og leier ut et industribygg som er lokalisert Ågotnes i Øygarden kommune.

### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til medlemmer av styret. Styre har ikke krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring i verv. Ledende personer har ikke lån i selskapet. Selskapet har ikke stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller deres nærstående.

Selskapet har kostnadsført 46 799 kroner eksklusive merverdiavgift i honorar for lovpålagt revisjon i 2022, hvorav 35 799 kroner vedrører KPMG (33 000 kroner i 2021). Det har ikke blitt levert andre tjenester fra revisor enn lovpålagt revisjon.

### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	2 669 354	2 150 841
Endring utsatt skatt	-310 843	-431 272
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>2 358 511</b>	<b>1 719 569</b>

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skatt	10 720 504	7 816 222
Endring i midlertidige forskjeller	1 412 922	1 960 326
<b>Alminnelig inntekt</b>	<b>12 133 426</b>	<b>9 776 548</b>
Ytet konsernbidrag	-12 133 426	-9 776 548
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler	-1 346 118	66 803
<b>Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.</b>	<b>-1 346 118</b>	<b>66 803</b>
Utsatt skatt (22 %)	-296 146	14 697



### Ågotnes Eiendom Invest AS

Org.nr: 991 100 474

Beløp vises i kroner

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og fast eiendom	Inventar og verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	671 567	105 348 533	3 490 744	109 510 844
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>671 567</b>	<b>105 348 533</b>	<b>3 490 744</b>	<b>109 510 844</b>
Akkumulert avskrivning 31.12	0	-62 647 433	-3 490 744	-66 138 177
<b>Balansført pr. 31.12.</b>	<b>671 567</b>	<b>42 701 100</b>	<b>0</b>	<b>43 372 667</b>
Årets avskrivninger	0	-3 688 416	0	-3 688 416
Økonomisk levetid		20-30 år	15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 7 - Bankinnskudd

Det inngikk ingen bundne midler i selskapets betalingsmidler per 31. desember 2022.

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Rentebetingelser er iht. markedsbetingelser.

	2022	2021
The Resource Group TRG AS	12 939 007	12 101 127
TRG Real Estate AS	32 904	0
<b>Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>12 971 911</b>	<b>12 101 127</b>

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	51 160 kroner	5 116 000

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Aker The Resource Group TRG AS, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til The Resource Group TRG AS.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TRG Real Estate AS	100	100 %	100 %



**Ågotnes Eiendom Invest AS**

Org.nr: 991 100 474

Beløp vises i kroner

**Note 10 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 1. januar	5 116 000	40 921 569	0	0	46 037 569
Årsresultat	0	0	0	8 361 993	8 361 993
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-10 269 653	-10 269 653
Reklassifisering	0	-1 907 660	0	1 907 660	0
<b>Egenkapital per 31. desember</b>	<b>5 116 000</b>	<b>39 013 909</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>44 129 909</b>



Til generalforsamlingen i Ågotnes Eiendom Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ågotnes Eiendom Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-04-28 17:50

This document package contains:  
- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.





## Ågotnes Eiendom Invest AS

---

Beløp vises i kroner

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet og blir presentert i norske kroner. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak per 31. desember 2022.

#### *Resultatregnskap*

Resultatregnskapet er inndelt etter art, og leieinntekter og driftskostnader presenteres brutto. Driftskostnader resultatføres i perioden de har påløpt. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering.

#### *Balanseoppstilling*

Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### *Beskrivelse av regnskapsprinsipper for vesentlige forhold i årsregnskapet*

Utarbeidelsen av årsregnskapet kan innebære at det må utøves skjønn i relasjon til poster i årsregnskapet, både for å fastsette størrelsen på estimater samt ved anvendelsen av selskapets regnskapsprinsipper. For 2022 og 2021 har det kun i liten grad vært behov for utøvelse av skjønn, og slike vurderinger har vært begrenset til avsetning for påløpte kostnader per balansedagen. Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. De sammenlignbare tallene er utarbeidet etter samme regnskapsprinsipper som årets tall.

#### *Inntektsføring*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Ågotnes Eiendom Invest AS

---

Beløp vises i kroner

### Note 2 - Forutsetning om fortsatt drift

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

### Note 3 - Leieinntekter

Selskapet er eier av og leier ut et industribygg som er lokalisert Ågotnes i Øygarden kommune.

### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til medlemmer av styret. Styre har ikke krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring i verv. Ledende personer har ikke lån i selskapet. Selskapet har ikke stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller deres nærstående.

Selskapet har kostnadsført 46 799 kroner eksklusive merverdiavgift i honorar for lovpålagt revisjon i 2022, hvorav 35 799 kroner vedrører KPMG (33 000 kroner i 2021). Det har ikke blitt levert andre tjenester fra revisor enn lovpålagt revisjon.

### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	2 669 354	2 150 841
Endring utsatt skatt	-310 843	-431 272
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>2 358 511</b>	<b>1 719 569</b>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skatt	10 720 504	7 816 222
Endring i midlertidige forskjeller	1 412 922	1 960 326
<b>Alminnelig inntekt</b>	<b>12 133 426</b>	<b>9 776 548</b>
Ytet konsernbidrag	-12 133 426	-9 776 548
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler	-1 346 118	66 803
<b>Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.</b>	<b>-1 346 118</b>	<b>66 803</b>
Utsatt skatt (22 %)	-296 146	14 697

### Note 6 - Varige driftsmidler

---

Side 2



## Ågotnes Eiendom Invest AS

Beløp vises i kroner

	Tomt	Bygninger og fast eiendom	Inventar og verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	671 567	105 348 533	3 490 744	109 510 844
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	671 567	105 348 533	3 490 744	109 510 844
Akkumulert avskrivning 31.12	0	-62 647 433	-3 490 744	-66 138 177
Balanseført pr. 31.12.	671 567	42 701 100	0	43 372 667
Årets avskrivninger	0	-3 688 416	0	-3 688 416
Økonomisk levetid		20-30 år	15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

### Note 7 - Bankinnskudd

Det inngikk ingen bundne midler i selskapets betalingsmidler per 31. desember 2022.

### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Rentebetingelser er iht. markedsbetingelser.

	2022	2021
The Resource Group TRG AS	12 939 007	12 101 127
TRG Real Estate AS	32 904	0
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	12 971 911	12 101 127

### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	51 160 kroner	5 116 000

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Aker The Resource Group TRG AS, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til The Resource Group TRG AS.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TRG Real Estate AS	100	100 %	100 %



## Ågotnes Eiendom Invest AS

---

Beløp vises i kroner

### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 1. januar	5 116 000	40 921 569	0	0	46 037 569
Årsresultat	0	0	0	8 361 993	8 361 993
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-10 269 653	-10 269 653
Reklassifisering	0	-1 907 660	0	1 907 660	0
<b>Egenkapital per 31. desember</b>	<b>5 116 000</b>	<b>39 013 909</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>44 129 909</b>



**Ågotnes Eiendom Invest AS**

---

Beløp vises i kroner