



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 979 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHVIL UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Zinober Invest AS
Bygdøynesveien 15
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Eiklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 605	
Sum kostnader		5 605	
Driftsresultat		-5 605	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Netto finans		8	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 597	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 597	0
Årsresultat		-5 597	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 597	
Totalresultat		-5 597	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 597	
Sum overføringer og disponeringer		-5 597	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	12 006 443	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 636 306	
Sum fordringer		1 636 306	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 808	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 808	
Sum omløpsmidler		13 652 557	0
SUM EIENDELER		13 652 557	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 597	
Sum opptjent egenkapital		-5 597	
Sum egenkapital	5	24 403	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 446 625	
Sum annen langsiktig gjeld		5 446 625	
Sum langsiktig gjeld		5 446 625	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 181 529	
Sum kortsiktig gjeld		8 181 529	
Sum gjeld		13 628 154	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 652 557	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 485333

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 979 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHVIL UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Zinober Invest AS
Bygdøynesveien 15
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Eiklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 826 979 402
FJELLHVIL UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 605	
Sum kostnader		5 605	
Driftsresultat		-5 605	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Netto finans		8	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 597	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 597	0
Årsresultat		-5 597	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 597	
Totalresultat		-5 597	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 597	
Sum overføringer og disponeringer		-5 597	



Organisasjonsnr: 826 979 402
FJELLHVIL UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	8	12 006 443	
-----------	---	------------	--

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

		1 636 306	
--	--	-----------	--

Sum fordringer		1 636 306	
----------------	--	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		9 808	
--	--	-------	--

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

		9 808	
--	--	-------	--

Sum omløpsmidler		13 652 557	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		13 652 557	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

		30 000	
--	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital	4	30 000	
--------------------------	---	--------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap

		5 597	
--	--	-------	--

Sum opptjent egenkapital		-5 597	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital	5	24 403	0
-----------------	---	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

	6	5 446 625	
--	---	-----------	--

Sum annen langsiktig gjeld		5 446 625	
----------------------------	--	-----------	--

Sum langsiktig gjeld		5 446 625	0
----------------------	--	-----------	---



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8 181 529		
Sum kortsiktig gjeld	8 181 529		
Sum gjeld	13 628 154	0	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 652 557	0	



Organisasjonsnr: 826 979 402
FJELLHVIL UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Fjellhvil Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 826 979 402



RESULTATREGNSKAP

FJELLHVIL UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad		5 605
Sum driftskostnader		5 605
Driftsresultat		-5 605
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		8
Resultat av finansposter		8
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 597
Ordinært resultat		-5 597
Årsresultat		-5 597
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		5 597
Sum overføringer		-5 597



BALANSE

FJELLHVIL UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2021
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	8	12 006 443
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		1 636 306
Sum fordringer		1 636 306
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 808
Sum omløpsmidler		13 652 557
Sum eiendeler		13 652 557

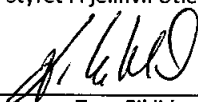


BALANSE

FJELLVIL UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital	4	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-5 597
Sum opptjent egenkapital		-5 597
Sum egenkapital	5	24 403
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	6	5 446 625
Sum annen langsiktig gjeld		5 446 625
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		8 181 529
Sum kortsiktig gjeld		8 181 529
Sum gjeld		13 628 154
Sum egenkapital og gjeld		13 652 557

Styret i Fjellhvil Utleie AS


Tore Eiklid
styreleder



Noter til årsregnskap 2021

Fjellhvil Utleie AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Prosjekter under utvikling er betegnet varelager og bokføres til akkumulert kostpris.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Utsatt skattefordel bokføres ikke iht reglene for mindre aksjeselskaper.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse mv

Det er ikke kostnadsført lønn, det er heller ikke utbetalt honorar til styret. Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha OTP-ordning.

Note 3 - Skattekostnad

UTSATT SKATT

Midlertidige forskjeller

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Forpliktelser/Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	0	0	0

SKATTEKOSTNAD

Regnskapsmessig resultat før skatter	5 597
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Skattemessig resultat før underskudd	5 597
Fremførbart underskudd	0
Skattbart resultat	5 597
Skattekostnad	
Betalbar skatt, 22% av konsernbidrag	0 Skal ikke betales
Endring utsatt/utsatt skattefordel	0
Sum skatter	0

Alle midlertidige forskjeller som kan utlignes er hensyntatt i beregningen av utsatt skatt.



Noter til årsregnskap 2021

Fjellhvil Utleie AS

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på 3 000 A-aksjer à kr. 10,- til sammen kr. 30 000,-.

Selskapets aksjonærer er:

Zinober Invest AS	3.000	Eid av styreleder med familie
-------------------	-------	-------------------------------

Selskapet har ikke egne aksjer.

Note 5 – Egenkapitalutvikling

Egenkapital 01.01	0
Sriftelse	30 000
Resultat	<u>- 5 597</u>
Egenkapital 31.12.	<u>24 403</u>

Note 6 – Fordringer og gjeld nærstående/ transaksjoner med nærstående

<u>Fording på / gjeld til</u>	<u>Fording</u>	<u>Gjeld</u>
Zinober Invest AS (morselskap)	0	4 246 625
Zinober Fritidsbygg AS		1 200 000
	<u>0</u>	<u>5 446 625</u>

Zinober Fritidsbygg AS har ikke noen forpliktelser i form av pantstillelser eller annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern. Renter på mellomværende er ikke renteberegnet. Det har ikke vært noen annen samhandel mellom selskapet og andre selskaper i samme konsern, eller andre nærstående, utover dette.

Note 7 – Pantsettelse

Selskapet har ikke pantsatt eiendeler

Note 8 – Varelager består av eiendom under utvikling

Eiendommen består av prosjekt under bygging på Norefjell.

Note 9 – Koronakrisen

Styret antar at selskapet ikke vil bli påvirket negativt i vesentlig grad av Koronakrisen – snarere tvert imot siden norske fritidseiendommer er blitt mer interessante ift utenlandske.