



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 274 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skattørvegen 43  
9018 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 854 000	1 854 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 854 000</b>	<b>1 854 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	626 010	587 395
Annen driftskostnad		91 087	82 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>717 097</b>	<b>669 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 136 903</b>	<b>1 184 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			219
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>219</b>
Annen rentekostnad		446 932	534 921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>446 932</b>	<b>534 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-446 932</b>	<b>-534 702</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>689 971</b>	<b>649 827</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	151 793	143 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>538 178</b>	<b>506 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>538 178</b>	<b>506 732</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>538 178</b>	<b>506 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	113 702	
Overføringer annen egenkapital	3	424 476	-493 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>538 178</b>	<b>506 732</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	22 346 071	22 581 722
Maskiner og anlegg	1,4	931 172	836 127
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 277 242</b>	<b>23 417 849</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 277 242</b>	<b>23 417 849</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 882	39 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>377 882</b>	<b>39 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 882</b>	<b>39 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 655 125</b>	<b>23 457 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	1 610 000	1 610 000
Annen innskutt egenkapital	3	489 693	489 693
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 199 693</b>	<b>2 199 693</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 408 361	4 983 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 408 361</b>	<b>4 983 885</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 608 054</b>	<b>7 183 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	243 380	245 801
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>243 380</b>	<b>245 801</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 800 000	15 600 000
Langsiktig konserngjeld	5	86 539	86 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 886 539</b>	<b>15 686 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 129 919</b>	<b>15 932 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 100	31 812
Betalbar skatt	2	122 144	134 472
Kortsiktig konserngjeld	5	775 111	171 068
Annen kortsiktig gjeld		5 797	4 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>917 152</b>	<b>341 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 047 071</b>	<b>16 274 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 655 125</b>	<b>23 457 777</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 530398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 274 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skattørvegen 43  
9018 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 274 103  
ARCOS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 854 000	1 854 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 854 000</b>	<b>1 854 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	626 010	587 395
Annen driftskostnad		91 087	82 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>717 097</b>	<b>669 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 136 903</b>	<b>1 184 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			219
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>219</b>
Annen rentekostnad		446 932	534 921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>446 932</b>	<b>534 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-446 932</b>	<b>-534 702</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	151 793	143 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>538 178</b>	<b>506 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>538 178</b>	<b>506 732</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>538 178</b>	<b>506 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	113 702	
Overføringer annen egenkapital	3	424 476	-493 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>538 178</b>	<b>506 732</b>



Organisasjonsnr: 918 274 103  
ARCOS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	22 346 071	22 581 722
Maskiner og anlegg	1,4	931 172	836 127
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 277 242</b>	<b>23 417 849</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 277 242</b>	<b>23 417 849</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		377 882	39 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>377 882</b>	<b>39 928</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 882</b>	<b>39 928</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 655 125</b>	<b>23 457 777</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	1 610 000	1 610 000
Annen innskutt egenkapital	3	489 693	489 693
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 199 693</b>	<b>2 199 693</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	5 408 361	4 983 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 408 361</b>	<b>4 983 885</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 608 054</b>	<b>7 183 578</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	243 380	245 801
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>243 380</b>	<b>245 801</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	14 800 000	15 600 000
Langsiktig konserngjeld	5	86 539	86 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 886 539</b>	<b>15 686 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 129 919</b>	<b>15 932 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 100	31 812
Betalbar skatt	2	122 144	134 472
Kortsiktig konserngjeld	5	775 111	171 068
Annen kortsiktig gjeld		5 797	4 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>917 152</b>	<b>341 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 047 071</b>	<b>16 274 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 655 125</b>	<b>23 457 777</b>



Organisasjonsnr: 918 274 103  
ARCOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Arcos Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 918274103**



Arcos Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 854 000	1 854 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 854 000</b>	<b>1 854 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	626 010	587 395
Annen driftskostnad		91 087	82 077
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>717 097</b>	<b>669 471</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 136 903</b>	<b>1 184 529</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>219</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		446 932	534 921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>446 932</b>	<b>534 921</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-446 932</b>	<b>-534 702</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>689 971</b>	<b>649 827</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	151 793	143 095
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>538 178</b>	<b>506 732</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>538 178</b>	<b>506 732</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	113 702	0
Overføringer annen egenkapital	3	424 476	-493 268
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>538 178</b>	<b>506 732</b>



Arcos Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	22 346 071	22 581 723
Maskiner og anlegg	1,4	931 172	836 127
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 277 242</b>	<b>23 417 849</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>23 277 242</b>	<b>23 417 849</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 882	39 928
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>377 882</b>	<b>39 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 655 125</b>	<b>23 457 777</b>



## Arcos Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	1 610 000	1 610 000
Annen innskutt egenkapital	3	489 693	489 693
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 199 693</b>	<b>2 199 693</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 408 361	4 983 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 408 361</b>	<b>4 983 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 608 054</b>	<b>7 183 578</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	243 380	245 801
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>243 380</b>	<b>245 801</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 800 000	15 600 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	86 539	86 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 886 539</b>	<b>15 686 539</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 129 919</b>	<b>15 932 340</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 100	31 812
Betalbar skatt	2	122 144	134 472
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	775 111	171 068
Annen kortsiktig gjeld		5 797	4 507
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>917 152</b>	<b>341 859</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 047 071</b>	<b>16 274 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 655 125</b>	<b>23 457 777</b>

Tromsø, den 17.06.2022

Bjørn Gundersen  
Daglig leder/StyrelederTorbjørn Gundersen  
NestlederJostein Gundersen  
Styremedlem



Arcos Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Arcos Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	26 017 631	845 521	26 863 152
+ Tilgang	354 153	131 250	485 403
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	26 371 784	976 771	27 348 555
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 435 908	9 395	3 445 303
+ Ordinære avskrivninger	589 805	36 205	626 010
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 025 713	45 600	4 071 313
Balanseført verdi pr 31/12	22 346 071	931 172	23 277 242
Prosentstøt for ord.avskr	2-10	3-7	



Arcos Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	689 971
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	11 001
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>700 972</b>
- Ytet konsernbidrag	145 772
<b>= Inntekt</b>	<b>555 200</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	154 214
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>154 214</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 421
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>151 793</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	154 214
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-32 070
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>122 144</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 106 276	1 117 277
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 106 276</b>	<b>1 117 277</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>243 380</b>	<b>245 801</b>



Arcos Eiendom AS

**Noter 2021****Note 3 - Selskapskapital****Spesifikasjon av egenkapitalen**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs fond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	1 610 000	5 473 578	7 183 578
+/-Årets resultat			538 178	538 178
-Avgitt konsernbidrag			- 113 702	- 113 702
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 610 000</b>	<b>5 898 054</b>	<b>7 608 054</b>

**Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :  
100 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 100 000

<b>Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:</b>	<b>Antall</b>	<b>Eier%</b>	<b>Posisjon</b>
Arcos Holding AS	100	100	

**Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 10.800.000 mens det utgjorde kr 11.600.000 pr 31.12. i fjor.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	14 800 000	15 600 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygn o.a fast eiendom	22 346 071	22 581 723
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>22 346 071</b>	<b>22 581 723</b>

**Note 5 - Konsernmellomværende****Konsernfordringer og -gjeld:**

<b>Gruppe i balansen:</b>	<b>Pr 31.12.</b>	<b>Pr 01.01.</b>
Kortsiktig gjeld	775 111	171 068
Langsiktig gjeld	86 539	86 539

Mellomværende med konsernselskap er ikke renteberegnet.



KPMG AS  
Stakkevollvegen 41  
Postboks 6262  
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 77 64 30 10  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Arcos Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Arcos Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: UUPFF-WNTDL-XZDJID-GV2I3-FYCDW-SB1YA



Uavhengig revisors beretning - Arcos Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tromsø, 23. juni 2022  
KPMG AS

Stig-Tore Richardsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: UUPFI-WNTDL-XZDJID-GV2I3-FYCDW-8B1YA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Tore Richardsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349114

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-23 07:00:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UUPFH-WNTDL-XZDJID-GV2I3-FYCDW-8B1YA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>