



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 401 516
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROGNHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 413 360	1 101 786
Sum inntekter		1 413 360	1 101 786
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 316	4 316
Annen driftskostnad	2,3,4,5	279 926	249 106
Sum kostnader		295 652	276 242
Driftsresultat		1 117 708	825 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 499	2 980
Sum finansinntekter		5 499	2 980
Annen rentekostnad		921 528	791 704
Sum finanskostnader		-916 029	-788 725
Netto finans		-916 029	-788 724
Ordinært resultat før skattekostnad		201 679	36 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 679	36 820
Årsresultat		201 679	36 820
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-30 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-30 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	25 865 000	25 865 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	6 474	10 790
Sum varige driftsmidler		25 871 474	25 875 790
Sum anleggsmidler		25 871 474	25 875 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	39 602	62 271
Andre fordringer	9	43 282	37 343
Sum fordringer		82 884	99 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 407	165 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 407	165 523
Sum omløpsmidler		470 292	265 137
SUM EIENDELER		26 341 765	26 140 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		352 644	180 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		412 644	210 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	25 793 970	25 794 889
Sum annen langsiktig gjeld		25 793 970	25 794 889
Sum langsiktig gjeld	13	25 793 970	25 794 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 168	51 756
Annen kortsiktig gjeld		77 983	83 316
Sum kortsiktig gjeld		135 151	135 072
Sum gjeld		25 929 121	25 929 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 341 765	26 140 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410182

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 401 516
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROGNHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 924 401 516
ROGNHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 413 360	1 101 786
Sum inntekter		1 413 360	1 101 786
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 316	4 316
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	279 926	249 106
Sum kostnader		295 652	276 242
Driftsresultat		1 117 708	825 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 499	2 980
Sum finansinntekter		5 499	2 980
Annen rentekostnad		921 528	791 704
Sum finanskostnader		-916 029	-788 725
Netto finans		-916 029	-788 724
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 679	36 820
Årsresultat		201 679	36 820
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-30 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-30 000	0



Organisasjonsnr: 924 401 516
ROGNHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	25 865 000	25 865 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	6 474	10 790
Sum varige driftsmidler		25 871 474	25 875 790

Sum anleggsmidler		25 871 474	25 875 790
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	39 602	62 271
Andre fordringer	9	43 282	37 343
Sum fordringer		82 884	99 614

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 407	165 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 407	165 523

Sum omløpsmidler		470 292	265 137
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		26 341 765	26 140 927
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		352 644	180 965
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		412 644	210 965
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	25 793 970	25 794 889
Sum annen langsiktig gjeld		25 793 970	25 794 889
Sum langsiktig gjeld	13	25 793 970	25 794 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 168	51 756
Annen kortsiktig gjeld		77 983	83 316
Sum kortsiktig gjeld		135 151	135 072
Sum gjeld		25 929 121	25 929 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 341 765	26 140 927



Organisasjonsnr: 924 401 516
ROGNHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Rognhaugen Borettslag 924401516

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	130 065	77 149
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	201 679	36 820
Tilbakeføring avskrivninger	4 316	4 316
Avdrag langsiktig gjeld	-919	11 781
B. Årets endring disponible midler	205 076	52 916
C. Disponible midler UB	335 141	130 065
Omløpsmidler	470 292	265 137
- Kortsiktig gjeld	135 151	135 072
C. Disponible midler	335 141	130 065

Rognhaugen Borettslag



Resultat 2024 Rognhaugen Borettslag 924401516

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		348 552	262 728	348 519	362 356
Renter		1 021 680	795 930	1 021 680	920 780
TV/Internett		43 128	43 128	43 128	44 280
Sum inntekter		1 413 360	1 101 786	1 413 327	1 327 416
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	11 410	22 820	11 410	11 410
Revisjonshonorar		5 921	5 648	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar		28 762	24 366	30 000	30 900
Andre forvaltningstjenester		1 075	3 100	1 500	2 000
Andre fremmede tjenester		5 000	5 000	5 000	5 000
Vedlikehold	2	15 579	11 676	36 000	48 650
Verktøy, driftsmatriell, inventar		258	945	1 000	1 000
TV/Internett		43 128	43 246	43 128	44 280
Forsikring	3	39 463	36 813	39 343	45 790
Kontorrekvisita, trykksaker		765	0	0	0
Porto		486	338	550	550
Kontingenter		2 217	2 223	2 400	2 400
Kommunale avgifter	4	133 498	112 254	137 000	149 840
Andre driftsutgifter	5	3 774	3 497	3 500	4 000
Avskrivninger	7	4 316	4 316	4 316	4 316
Sum driftskostnader		295 652	276 242	321 647	356 636
Driftsresultat		1 117 708	825 544	1 091 680	970 780
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		5 499	2 980	0	0
Rentekostnad		921 528	791 704	1 021 680	920 780
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-916 029	-788 725	-1 021 680	-920 780
Resultat som overføres fri egenkapital		201 679	36 820	70 000	50 000
Av dette overføres til fond	10	-30 000	0	0	0

Rognhaugen Borettslag



Balanse 2024 Rognhaugen Borettslag 924401516

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 13	2 665 000	2 665 000
Bygninger	6, 13	23 200 000	23 200 000
Andre driftsmidler	7	6 474	10 790
Sum anleggsmidler		25 871 474	25 875 790
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	39 602	62 271
Andre kortsiktige fordringer	9	43 282	37 343
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankonti		387 407	165 523
Sum omløpsmidler		470 292	265 137
SUM EIENDELER		26 341 765	26 140 927

Rognhaugen Borettslag



Balanse 2024 Rognhaugen Borettslag 924401516

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Fond/ avsetninger	10	30 000	0
Opptjent egenkapital		180 965	180 965
Årets resultat		171 679	0
Sum egenkapital		412 644	210 965
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	15 473 970	15 474 889
Borettsinnskudd	12	10 320 000	10 320 000
Sum langsiktig gjeld	13	25 793 970	25 794 889
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	747
Leverandørgjeld		57 168	51 756
Skyldig off. myndigheter		0	4 210
Annen kortsiktig gjeld		77 983	78 359
Sum kortsiktig gjeld		135 151	135 072
SUM GJELD		25 929 121	25 929 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 341 765	26 140 927

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Ronny Knutsen
Leder

Ronny Fjerdings
Styremedlem

Kathrine Næss
Styremedlem

Rognhaugen Borettslag



Noter 2024 Rognhaugen Borettslag 924401516

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	10 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	2 820
Sum	11 410	22 820

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	12 691	10 529
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	1 147
Reparasjon og vedlikehold uteområde	397	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	2 491	0
Sum	15 579	11 676

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	37 343	35 228
Premie sikringsfond felleskostnader	2 120	1 585
Sum	39 463	36 813

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	91 621	70 377
Eiendomsskatt	41 877	41 877
Sum	133 498	112 254

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	500	500
Bank og kortgebyrer	3 274	2 997

Noter



Noter 2024 Rognhaugen Borettslag 924401516

2024

2023

Note 5 - Andre driftsutgifter

Sum

3 774

3 497

Noter



Noter 2024 Rognhaugen Borettslag 924401516

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 200 000	2 665 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 200 000	2 665 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 200 000	2 665 000
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2020 for kr. 2.665.000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl omkostninger.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Gjerde
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 579
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 579
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 105
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 474
Årets avskrivninger :	4 316
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Restanser felleskostnader	39 602	62 271
Sum	39 602	62 271

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	43 282	37 343
Sum	43 282	37 343

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 30.000,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold. Total avsetning er på kr. 30.000,-

Noter



Noter 2024 Rognhaugen Borettslag 924401516

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841528228
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.95 %
Beregnet innfridd:	01.05.2060
Opprinnelig lånebeløp:	15 480 000
Lånesaldo 01.01:	15 474 889
Avdrag i perioden:	919
Lånesaldo 31.12:	15 473 970
Saldo 5 år frem i tid:	15 476 781

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	2 668 960	5 337 920
	1	2 608 983	2 608 983
	2	2 519 018	5 038 036
	1	2 489 030	2 489 030
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44841528228 har første avdrag 01.05.2030 med kr 15 463	2	2 668 960	2 667
	1	2 608 983	2 607
	2	2 519 018	2 517
	1	2 489 030	2 487

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Noter



Noter 2024 Rognhaugen Borettslag 924401516

Note 12 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	10 320 000	10 320 000
Sum	10 320 000	10 320 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 25.793.970,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 25.865.000,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Rognhaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rognhaugen Borettslag

Styreleder	Ronny Knutsen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Ronny Fjerdings (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Kathrine Næss (sign.)	24.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rognhaugen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rognhaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



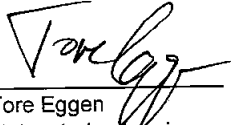
Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28.mars 2025
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Rognhaugen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited