



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 723 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SITHO INVEST AS  
Forretningsadresse: 6092 FOSNAVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Arne Thorseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		28 000	4 194
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 000</b>	<b>4 194</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	65 000	63 560
Annen driftskostnad	3	90 005	82 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 005</b>	<b>146 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 005</b>	<b>-142 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		209 849	220 315
Annen finansinntekt	2, 6	476 564	4 324 773
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	314 780	88 733
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 001 193</b>	<b>4 633 821</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6		
Annen finanskostnad	2, 6	56 912	63 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 912</b>	<b>63 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>944 281</b>	<b>4 570 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>817 276</b>	<b>4 427 825</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>817 276</b>	<b>4 427 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>817 276</b>	<b>4 427 825</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>817 276</b>	<b>4 427 825</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>817 276</b>	<b>4 427 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte		500 000	2 082 750
Avsatt til annen egenkapital		317 276	2 345 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	12	<b>817 276</b>	<b>4 427 825</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9, 10	2 435 000	2 500 000
Maskiner og anlegg	9, 10		
Skip og flytende installasjoner	9, 10		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9, 10		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 435 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 179 000	3 179 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7, 10	7 517 830	7 307 981
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 850 730	1 850 730
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 10		469 700
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 359 508	716 940
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	7		762 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 907 068</b>	<b>14 286 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 342 068</b>	<b>16 786 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8, 10	194 732	194 732
<b>Sum varer</b>		<b>194 732</b>	<b>194 732</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10		
Andre kortsiktige fordringer	7	847 863	851 363
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>847 863</b>	<b>851 363</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	6	621 863	307 083
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>621 863</b>	<b>307 083</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 668 012	7 611 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 668 012</b>	<b>7 611 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 332 470</b>	<b>8 964 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 674 538</b>	<b>25 751 780</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	31 540	31 540
Beholdning av egne aksjer	13		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 540</b>	<b>31 540</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	23 236 058	22 918 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 236 058</b>	<b>22 918 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>23 267 598</b>	<b>22 950 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 189 500	1 281 000
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 189 500</b>	<b>1 281 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 189 500</b>	<b>1 281 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		13 309	15 130
Betalbar skatt	11		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	204 132	1 505 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 441</b>	<b>1 520 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 406 941</b>	<b>2 801 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 674 538</b>	<b>25 751 780</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 479835

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 723 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SITHO INVEST AS  
6092 FOSNAVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Arne Thorseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 988 723 703  
SITHO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		28 000	4 194
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 000</b>	<b>4 194</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	65 000	63 560
Annen driftskostnad	3	90 005	82 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 005</b>	<b>146 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 005</b>	<b>-142 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		209 849	220 315
Annen finansinntekt	2, 6	476 564	4 324 773
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	314 780	88 733
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 001 193</b>	<b>4 633 821</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6		
Annen finanskostnad	2, 6	56 912	63 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 912</b>	<b>63 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>944 281</b>	<b>4 570 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>817 276</b>	<b>4 427 825</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>817 276</b>	<b>4 427 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>817 276</b>	<b>4 427 825</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>817 276</b>	<b>4 427 825</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>817 276</b>	<b>4 427 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	2 082 750
Avsatt til annen egenkapital		317 276	2 345 075



Sum overføringer og disponeringer	12	817 276	4 427 825
--------------------------------------	----	---------	-----------



Organisasjonsnr: 988 723 703  
SITHO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	9, 10	2 435 000	2 500 000
Maskiner og anlegg	9, 10		
Skip og flytende			
installasjoner	9, 10		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	9, 10		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 435 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 179 000	3 179 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme			
konsern	7, 10	7 517 830	7 307 981
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	1 850 730	1 850 730
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7, 10		469 700
Investeringer i aksjer og			
andeler	5	1 359 508	716 940
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige			
fordringer	7		762 500
<b>Sum finansielle</b>		<b>13 907 068</b>	<b>14 286 851</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 342 068</b>	<b>16 786 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	8, 10	194 732	194 732
<b>Sum varer</b>		<b>194 732</b>	<b>194 732</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10		
Andre kortsiktige			
fordringer	7	847 863	851 363
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>847 863</b>	<b>851 363</b>



<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	6	621 863	307 083
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>621 863</b>	<b>307 083</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 668 012	7 611 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 668 012</b>	<b>7 611 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 332 470</b>	<b>8 964 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 674 538</b>	<b>25 751 780</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	31 540	31 540
Beholdning av egne aksjer	13		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 540</b>	<b>31 540</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	23 236 058	22 918 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 236 058</b>	<b>22 918 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>23 267 598</b>	<b>22 950 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 189 500	1 281 000
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 189 500</b>	<b>1 281 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 189 500</b>	<b>1 281 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		13 309	15 130
Betalbar skatt	11		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	204 132	1 505 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 441</b>	<b>1 520 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 406 941</b>	<b>2 801 459</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

24 674 538

25 751 780



Organisasjonsnr: 988 723 703  
SITHO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
13

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1577.00	20.00	31540.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sindre Arne Thorseth	1577.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1577.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
4

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Prosjektbygg AS	68.00%	68.00%	19359703.00	1257378.68
Bygg & System Eigedom AS	22.73%	22.73%	1841678.00	697707.10
Havsikt AS	40.80%	40.80%	7315547.00	1477415.67
Sigu Invest AS	68.02%	68.02%	5326626.00	261671.50
Nordvest Anlegg AS	40.40%	40.40%	592399.00	202716.30
Bygg & System AS	0.00%	0.00%		



BDO AS  
Nesevegen 3  
Postboks 93  
6067 Ulsteinvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sitho Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Sitho Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ulsteinvik, 17. juni 2021

BDO AS

Eldar Zahl

statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Sitho Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 988 723 703**



## Resultatregnskap

### Sitho Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		28 000	4 194
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 000</b>	<b>4 194</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	65 000	63 560
Annen driftskostnad	3	90 005	82 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>155 005</b>	<b>146 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 005</b>	<b>-142 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		209 849	220 315
Annen finansinntekt	2, 6	476 564	4 324 773
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	314 780	88 733
Annen finanskostnad	2, 6	56 912	63 729
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>944 281</b>	<b>4 570 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>817 276</b>	<b>4 427 825</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>817 276</b>	<b>4 427 825</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	2 082 750
Avsatt til annen egenkapital		317 276	2 345 075
<b>Sum overføringer</b>	12	<b>817 276</b>	<b>4 427 825</b>



**Balanse**  
Sitho Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9, 10	2 435 000	2 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 435 000</b>	<b>2 500 000</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	3 179 000	3 179 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 850 730	1 850 730
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 359 508	716 940
Lån til foretak i samme konsern	7, 10	7 517 830	7 307 981
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 10	0	469 700
Andre langsiktige fordringer	7	0	762 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 907 068</b>	<b>14 286 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 342 068</b>	<b>16 786 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	8, 10	194 732	194 732
<b>Sum varer</b>		<b>194 732</b>	<b>194 732</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	7	847 863	851 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>847 863</b>	<b>851 363</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	621 863	307 083
<b>Sum investeringer</b>		<b>621 863</b>	<b>307 083</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 668 012	7 611 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>6 668 012</b>	<b>7 611 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 332 470</b>	<b>8 964 929</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 674 538</b>	<b>25 751 780</b>



**Balanse**  
Sitho Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	13	31 540	31 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 540</b>	<b>31 540</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	12	23 236 058	22 918 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 236 058</b>	<b>22 918 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>23 267 598</b>	<b>22 950 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 189 500	1 281 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 189 500</b>	<b>1 281 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 309	15 130
Annen kortsiktig gjeld	7	204 132	1 505 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 441</b>	<b>1 520 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 406 941</b>	<b>2 801 459</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 674 538</b>	<b>25 751 780</b>

Fosnavåg, den  
Styret i Sitho Invest AS

---

Sindre Arne Thorseth  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter og boliger avskrives ikke. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som finansinntekt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Renteinntekt fra tilknytt selskap	0	0
Annen renteinntekt	51 104	93 573
Gevinst realisasjon aksjer	0	701 500
Utbytte	425 460	3 529 700
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>476 564</b>	<b>4 324 773</b>

  

<b>Finanskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Rentekostnad	56 912	63 729
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>56 912</b>	<b>63 729</b>

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 22 000,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	17 000
Andre tjenester	5 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>22 000</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Bygg & System Eigedom AS	Herøy (Møre Og Romsdal)	22,7%	1 226 610	1 841 678	697 707
Havsikt AS	Herøy (Møre Og Romsdal)	40,8%	612 000	7 315 547	1 477 416
Nordvest Anlegg AS	Herøy (Møre Og Romsdal)	40,4%	12 120	592 399	202 716
Prosjektbygg AS	Herøy (Møre Og Romsdal)	68,0%	1 926 746	19 359 703	1 257 379
Sigu Invest AS	Herøy (Møre Og Romsdal)	68,0%	1 252 254	5 326 626	261 672
<b>Sum</b>			<b>5 029 730</b>	<b>34 435 952</b>	<b>3 896 889</b>

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd. Sitho Invest AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7. Kausjonsansvar kr 2 520 000 for Nordvest Anlegg AS.

### Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
B&e Partner AS	716 940	716 940
Myrvågsenteret AS	642 568	642 568
<b>Sum</b>	<b>1 359 508</b>	<b>1 359 508</b>

### Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi
Omløpsmidler	3 677 026	621 846	621 846

### Note 7 Mellomværende med selskaper

Fordringer	2020	2019
Fordring datterselskaper	7 517 830	7 307 981
Fordring tilknyttede selskaper	0	469 700
Fordring andre selskaper	0	762 500
Andre kortsiktige fordringer	847 863	851 363

Sitho Invest AS

Side 7



## Noter til regnskapet 2020

<b>SUM</b>	<b>8 365 693</b>	<b>9 391 544</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig gjeld til aksjonær	199 348	0

### Note 8 Varer

	2020	2019
Varer under tilvirkning, tomteområde og prosjektering	194 732	194 732
<b>Sum</b>	<b>194 732</b>	<b>194 732</b>

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans. Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskostnad.

### Note 9 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 563 560	2 563 560
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 563 560	2 563 560
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	128 560	128 560
= Bokført verdi 31.12.20	2 435 000	2 435 000
Årets ordinære avskrivninger	65 000	65 000
Økonomisk levetid	40 år	

Avskrives regnskapmessig, men ikke skattemessig.

### Note 10 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	7 517 830	7 777 681
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	732 000	823 500
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 189 500	1 281 000
<b>Sum</b>	<b>1 189 500</b>	<b>1 281 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 435 000	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>2 435 000</b>	<b>2 500 000</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 11 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	817 276	4 427 825
Permanente forskjeller	-727 476	-4 214 042
Endring i midlertidige forskjeller	65 000	63 560
Anvendelse av fremførbart underskudd	-154 800	-277 343
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-128 560	-63 560	65 000
<b>Sum</b>	<b>-128 560</b>	<b>-63 560</b>	<b>65 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-136 438	-291 238	-154 800
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	264 998	354 798	89 800
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 12 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	31 540	22 918 781	22 950 321
Tilleggsutbytte		-500 000	-500 000
Årets resultat		817 276	817 276
<b>Pr 31.12</b>	<b>31 540</b>	<b>23 236 058</b>	<b>23 267 598</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 13 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sitho Invest AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1 577	20	31 540
Sum	1 577		31 540

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Sindre Arne Thorseth	1 577	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
Sindre Arne Thorseth	styreleder/daglig leder	1 577
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 577</b>