



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 086 746
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BANKVEIEN 11 & 14 AS
Forretningsadresse:	Dronningens gate 6 0152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Silje Fyrileiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 474 277	5 566 888
Annen driftsinntekt		57 728	22 298
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 532 005</b>	<b>5 589 186</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 385 203	1 373 938
Annen driftskostnad	3	1 747 898	1 443 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 133 102</b>	<b>2 817 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 398 904</b>	<b>2 771 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>235</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 579 233	1 981 435
Annen rentekostnad		8 124	8 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 587 357</b>	<b>1 989 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 587 357</b>	<b>-1 989 709</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 811 547</b>	<b>781 546</b>
Skattekostnad	5	398 540	174 434
<b>Årsresultat</b>		<b>1 413 007</b>	<b>607 112</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 413 007</b>	<b>607 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	1 413 007	607 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 413 007</b>	<b>607 112</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	39 491 739	40 462 163
Sum varige driftsmidler		39 491 739	40 462 163
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	8	812 770	914 372
Sum finansielle anleggsmidler		812 770	914 372
Sum anleggsmidler		40 304 509	41 376 535
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		795 267	826 903
Andre fordringer	4	3 796	5 154
Sum fordringer		799 063	832 057
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		799 063	832 057
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 103 572</b>	<b>42 208 593</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Selskapskapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 669 272	11 516 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 669 272</b>	<b>13 516 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 641 602	228 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 641 602</b>	<b>228 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 310 874</b>	<b>13 744 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 113 609	953 986
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 113 609</b>	<b>953 986</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		121 645	146 698
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>121 645</b>	<b>146 698</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 029	193 583
Skyldige offentlige avgifter		193 314	391 716
Annen kortsiktig gjeld	4	25 269 101	26 777 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 557 444</b>	<b>27 362 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 792 698</b>	<b>28 463 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 103 572</b>	<b>42 208 593</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399149

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 086 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKVEIEN 11 & 14 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 6  
0152 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Fyrileiv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 993 086 746  
BANKVEIEN 11 & 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 474 277	5 566 888
Annen driftsinntekt		57 728	22 298
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 532 005</b>	<b>5 589 186</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	1 385 203	1 373 938
Annen driftskostnad	3	1 747 898	1 443 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 133 102</b>	<b>2 817 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 398 904</b>	<b>2 771 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>235</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	1 579 233	1 981 435
Annen rentekostnad		8 124	8 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 587 357</b>	<b>1 989 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 587 357</b>	<b>-1 989 709</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 811 547</b>	<b>781 546</b>
Skattekostnad	5	398 540	174 434
<b>Årsresultat</b>		<b>1 413 007</b>	<b>607 112</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 413 007</b>	<b>607 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	6	1 413 007	607 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 413 007</b>	<b>607 112</b>



Organisasjonsnr: 993 086 746  
BANKVEIEN 11 & 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	39 491 739	40 462 163
Sum varige driftsmidler		39 491 739	40 462 163

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	8	812 770	914 372
Sum finansielle anleggsmidler		812 770	914 372

Sum anleggsmidler		40 304 509	41 376 535
-------------------	--	------------	------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		795 267	826 903
Andre fordringer	4	3 796	5 154
Sum fordringer		799 063	832 057

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

Sum omløpsmidler		799 063	832 057
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 103 572</b>	<b>42 208 593</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 669 272	11 516 340
Sum innskutt egenkapital		12 669 272	13 516 340

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 641 602	228 596
Sum opptjent egenkapital		1 641 602	228 596

Sum egenkapital		14 310 874	13 744 936
-----------------	--	------------	------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 113 609	953 986
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 113 609</b>	<b>953 986</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		121 645	146 698
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>121 645</b>	<b>146 698</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 029	193 583
Skyldige offentlige avgifter		193 314	391 716
Annen kortsiktig gjeld	4	25 269 101	26 777 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 557 444</b>	<b>27 362 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 792 698</b>	<b>28 463 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 103 572</b>	<b>42 208 593</b>



Organisasjonsnr: 993 086 746  
BANKVEIEN 11 & 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Årsoppgjørerrapport

Hathon

**Bankveien 11 & 14 AS**  
**2024**

Addo Sign identifikasjonsnummer: c701f075-abc1-4dfa-8755-cf234a97c01a

Org.nr. 993086746



## Resultatregnskap Bankveien 11 & 14 AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 474 277	5 566 888
Annen driftsinntekt		57 728	22 298
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 532 005</b>	<b>5 589 186</b>
Avskrivning	2	1 385 203	1 373 938
Annen driftskostnad	3	1 747 898	1 443 993
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 133 102</b>	<b>2 817 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 398 904</b>	<b>2 771 254</b>
Annen renteinntekt		0	235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>235</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 579 233	1 981 435
Annen rentekostnad		8 124	8 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 587 357</b>	<b>1 989 943</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-1 587 357</b>	<b>-1 989 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 811 547</b>	<b>781 546</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	398 540	174 434
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 413 007</b>	<b>607 112</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 413 007</b>	<b>607 112</b>
Overført annen egenkapital	6	1 413 007	607 112
<b>Sum disponert</b>		<b>1 413 007</b>	<b>607 112</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: c701f075-abc1-4dfa-8755-cf234a97c01a

Org.nr. 993086746



## Balanse

### Bankveien 11 & 14 AS

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	39 491 739	40 462 163
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 491 739</b>	<b>40 462 163</b>
Andre langsiktige fordringer	8	812 770	914 372
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>812 770</b>	<b>914 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 304 509</b>	<b>41 376 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		795 267	826 903
Andre fordringer	4	3 796	5 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>799 063</b>	<b>832 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>799 063</b>	<b>832 057</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 103 572</b>	<b>42 208 593</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: c701f075-abc1-4dfa-8755-cf234a97c01a

Org.nr. 993086746



## Balanse

### Bankveien 11 & 14 AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 669 272	11 516 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 669 272</b>	<b>13 516 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 641 602	228 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 641 602</b>	<b>228 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 310 874</b>	<b>13 744 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 113 609	953 986
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 113 609</b>	<b>953 986</b>
Øvrig langsiktig gjeld		121 645	146 698
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>121 645</b>	<b>146 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 029	193 583
Skyldige offentlige avgifter		193 314	391 716
Annen kortsiktig gjeld	4	25 269 101	26 777 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 557 444</b>	<b>27 362 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 792 698</b>	<b>28 463 657</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 103 572</b>	<b>42 208 593</b>

Oslo, 31.12.2024 / 13.03.2025  
Bankveien 11 & 14 AS

Halgrim Thon  
Styrets leder

Olav Engebret Thon  
Styremedlem/daglig leder

Org.nr. 993086746

Addo Sign identifikasjonsnummer: c701f075-abc1-4dfa-8755-cf234a97c01a



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Innskudd eller overtrekk i konsernkontoordningen presenteres som fordring eller gjeld til selskap i samme konsern.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Kostprisen for anleggsmidler inkluderer utgifter direkte knyttet til anskaffelsen, tilvirkningen eller installasjon av eiendelene.

Det foretas dekomponering av kostprisen på anleggsmidler når anleggsmiddelet består av komponenter med ulik brukstid. Investering i eiendom er minimum dekomponert i råbygg, innredning, tekniske anlegg og tomt. For investeringer hvor mer spesifisert informasjon er tilgjengelig, foretas ytterligere oppdeling.

Varige driftsmidler avskrives lineært, slik at driftsmidlets anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet brukstid. Avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmidlet tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til periodisk vedlikehold av balanseføres når det utføres med intervall på mer enn ett år. Utgifter til akutte reparasjoner og vedlikehold med kortere intervall blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser aktiveres, og erstattet eiendel kostnadsføres.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. For de fleste eiendommer innhentes jevnlig eksterne verddivurderinger.

**Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Honorar og antall ansatte**

Styret og daglig leder har ikke mottatt honorar i regnskapsåret. Selskapet har ikke ansatte.

Addo Sign identifikasjonsnummer: c701f075-abc1-4dfa-8755-cf234a97c01a



## Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	46 085 337	3 800 000	49 885 337
Tilgang	414 779	0	414 779
Anskaffelseskost 31.12.	46 500 116	3 800 000	50 300 116
Akk. av- og nedskr. 01.01.	9 423 173	0	9 423 173
Årets avskrivninger	1 385 203	0	1 385 203
Akk. av- og nedskr. 31.12.	10 808 377	0	10 808 377
Balanseført 31.12.	35 691 739	3 800 000	39 491 739
Økonomisk levetid	10 - 100 år	Evig	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>1 - 10%</b>		

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varige driftsmidler i bruk	39 491 739	40 462 163
<b>Sum</b>	<b>39 491 739</b>	<b>40 462 163</b>

## Note 3 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet, Hathon Holding AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Hathon Holding AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter og størrelse på eiendommene som ligger i hvert enkelt selskap.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Administrative tjenester fakturert fra mor	1 384 000	1 032 000

Addo Sign identifikasjonsnummer: c701f075-abc1-4dfa-8755-cf234a97c01a

**Note 4 Andre fordringer og gjeld**

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	3 796	5 154
<b>Sum</b>	<b>3 796</b>	<b>5 154</b>

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Gjeld i konsernkontoordning	23 107 719	25 758 378
Avsatt konsernbidrag	1 085 985	0
Forskudd fra kunder	352 250	352 250
Andre påløpte kostnader	175 785	62 945
Uopptjent inntekt	398 798	520 118
Annen kortsiktig gjeld	148 563	83 983
<b>Sum</b>	<b>25 269 101</b>	<b>26 777 674</b>

Mellomværende med konsernselskaper renteberegnes.

**Note 5 Skatt****Årets skattekostnad fremkommer slik**

	2024	2023
Skatt på årets resultat	238 917	0
Endring utsatt skatt	159 624	174 434
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>398 540</b>	<b>174 434</b>

**Beregning av skattepliktig inntekt**

	2024	2023
Resultat før skatter	1 811 547	781 546
Permanente forskjeller	0	11 336
Endringer midlertidige forskjeller	76 443	-711 681
Anvendelse av fremførbart underskudd	-802 004	-81 201
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 085 986</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	238 917	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	238 917	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt****Forskjeller som utlignes**

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	4 249 093	4 223 933	25 160
Fremførbart underskudd	0	-802 004	802 004
Andre midlertidige forskjeller	812 770	914 372	-101 602
Sum	5 061 863	4 336 302	725 561
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 113 609</b>	<b>953 986</b>	<b>159 624</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: c701f075-abc1-4dfa-8755-cf234a97c01a



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	1 000 000	11 516 340	228 596	13 744 936
Årets resultat	0	0	0	1 413 007	1 413 007
Avgitt konsernbidrag	0	0	-847 068	0	-847 068
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>10 669 272</b>	<b>1 641 602</b>	<b>14 310 874</b>

## Note 7 Pant

	2024	2023
<b>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</b>		
Varige driftsmidler	39 491 739	40 462 163

Selskapet finansieres og deltar i konsernkontoordning gjennom morselskapet Hathon Holding AS.

Selskapets eiendom er pantsatt overfor Handelsbanken til fordel for morselskapets gjeld.

## Note 8 Andre langsiktige fordringer

	2024	2023
Meglerhonorar	119 122	134 012
Leiefritak	693 648	780 360
	<b>812 770</b>	<b>914 372</b>

Andre langsiktige fordringer periodiseres over leieavtalens løpetid.

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	1 000	1 000 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hathon Holding AS	1 000	100,00%	100,00%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hathon Holding AS, som har kontor i Oslo.  
Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.hathon.no](http://www.hathon.no).



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

bankID



bankID



**Halgrim Thon**

Styrets leder  
9578-5999-4-1198142

2025-03-13 20:34:18Z

**Olav Engebret Thon**

Styremedlem/daglig leder  
9578-5994-4-499388

2025-03-14 09:41:54Z

## Dokumenter i transaksjonen

R2 - styremøteprotokoll 13.03.25.pdf	SHA256: 176d51265ff882fe4f495710b8f37b0ed81ffddc09687c14c3102f0081806913
M10 - Årsregnskap 2024.pdf	SHA256: 7ba6d5d5f8e0a85bac4f2be5f7d0c93a3bfbca3a00a6938d409e9f088f13e755
R2 - Årsregnskap 2024.pdf	SHA256: 4424e3f6e3a4ff32f50398c2ebe4855cea9c8c5ff69698c90c5f5a82f6b2ef6
T1 - styremøteprotokoll 13.03.25.pdf	SHA256: 87592785a4246dc47dd855b0bf02792f0f47eb974c0db43b99d4c72edcbdbc0c
H21 - styremøteprotokoll 13.03.25.pdf	SHA256: 5aaf89c0eaabb2d9a62872629009d1a14242a919d1c54f1bf789a8695feb9b
Å12 - styremøteprotokoll 13.03.25.pdf	SHA256: c134d3c12c65a2ada12c24f4eb583cd4031230a00f72258932e29c1313fa5fc8
ØSG - styremøteprotokoll 13.03.25.pdf	SHA256: 14c98ff9a4215efa70a574561dff12d63d4df9fce8e1b2ec0a8a02d49b5c3f70
ØSG - Årsregnskap 2024.pdf	SHA256: 1d78eeda773af088f748a3cf0bc522e77132ba4020568f423a9d623c3af10731
T1 - Årsregnskap 2024.pdf	SHA256: f328d707dd34d80ca91f7308f223da590bf7571510bc41ecff59f5482d2791f
Å12 - Årsregnskap 2024.pdf	SHA256: 4a336c255f09389eeef15c93768f72a52facc7604fa353507eadea6f14c23bb1
D6 - styremøteprotokoll 13.03.25.pdf	SHA256: e2b77c41de2f71ef336ad5cec2cc940d3acb367384e10995d5caa48a7cb8bd7f
CC11 - styremøteprotokoll 13.03.25.pdf	SHA256: f4df467f889ebf701d1d198f501d77e317173e4f32060c6e139c07446cacb134
BV - Årsregnskap 2024.pdf	SHA256: ffd79b324b91b5b84a4191ffa1e478c17f8a4dc297766b9cec7f8be40ca135c
D6 - Årsregnskap 2024.pdf	SHA256: fc7e926d09becf45c00b0d8c5ded34afdb7b5e981d803f10fd34b5835e5bb2d0
CC11 - Årsregnskap 2024.pdf	SHA256: 14d871ea36979a3b43d55560521ae9ae20ca46e7d02fe7769c3495a24159ae40
M10 - styremøteprotokoll 13.03.25.pdf	SHA256: a8a7abc6b35e55809c16533614da616a8fce722bb3a332e93fec82d676959b01



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.

Addo Sign identifikasjonsnummer: c701f075-abc1-4dfa-8755-cf234a97c01a



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

H21 - Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 945a77d6f3e41ca78739cff3a980971af0c4f73e880059eae8149fe95d07c322  
DV - Årsregnskap 2024.pdf SHA256: bdcf98a415e4b1b5fee0f9100cdc1404c732c405a37664a355b0b896fb5a8074  
BV - styremøteprotokoll 13.03.25.pdf SHA256: 4e7a46d2f5d334e13f4f4d58f1650a597195cff054deba2c49626dd48b8c97e3  
DV - styremøteprotokoll 13.03.25.pdf SHA256: 25b14a57269cdae23e434452af3a5d15c4283e11db984ed8e16348dcc7b7787e

Addo Sign identifikasjonsnummer: c701f075-abc1-4dfa-8755-cf234a97c01a



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bankveien 11 & 14 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bankveien 11 & 14 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Steinar Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MTID2E-EXPV7-TZEC6-EPWUJ-PIEJ-13FUC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Steinar Harry

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-19 09:09:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MTD2E-EXPV7-TZEC6-EPWUJ-PIEJ-3FUO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.