



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 721 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THURE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trommedalsvegen 227  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thure Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 868 589	1 821 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 868 589</b>	<b>1 821 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	243 270	254 500
Annen driftskostnad	2	359 109	354 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>602 380</b>	<b>609 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 266 210</b>	<b>1 212 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	900	
Annen renteinntekt		385	5 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 285</b>	<b>5 908</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	242 710	377 200
Annen rentekostnad		9	2 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 719</b>	<b>380 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 434</b>	<b>-374 096</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 024 775</b>	<b>837 914</b>
Skattekostnad på resultat	4	225 451	184 135
<b>Årsresultat</b>		<b>799 324</b>	<b>653 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>799 324</b>	<b>653 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>799 324</b>	<b>653 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		873 158	727 730
Overført fra annen egenkapital		-73 834	-73 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>799 324</b>	<b>653 779</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	135 504	114 680
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>135 504</b>	<b>114 680</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 422 803	5 653 240
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	48 126	60 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 470 929</b>	<b>5 714 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	18 900	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 900</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 625 333</b>	<b>5 828 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 034	33 042
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	166 443	161 595
Andre kortsiktige fordringer		56 311	30 131
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 788</b>	<b>224 768</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 313 927	3 846 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 313 927</b>	<b>3 846 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 570 714</b>	<b>4 070 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 196 048</b>	<b>9 899 719</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		415 194	415 194
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>445 194</b>	<b>445 194</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		283 719	357 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>283 719</b>	<b>357 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>728 913</b>	<b>802 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 096 901	7 921 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 096 901</b>	<b>7 921 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 096 901</b>	<b>7 921 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	11 845	37 754
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		64 970	47 844
Kortsiktig konserngjeld	3	1 119 433	932 987
Annen kortsiktig gjeld		173 985	157 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 370 233</b>	<b>1 175 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 467 134</b>	<b>9 096 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 196 048</b>	<b>9 899 719</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357262

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 721 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THURE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trommedalsvegen 227  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Thure Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 914 721 180  
THURE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 868 589	1 821 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 868 589</b>	<b>1 821 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	243 270	254 500
Annen driftskostnad	2	359 109	354 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>602 380</b>	<b>609 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 266 210</b>	<b>1 212 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	900	
Annen renteinntekt		385	5 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 285</b>	<b>5 908</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	242 710	377 200
Annen rentekostnad		9	2 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 719</b>	<b>380 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 434</b>	<b>-374 096</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 024 775</b>	<b>837 914</b>
Skattekostnad på resultat	4	225 451	184 135
<b>Årsresultat</b>		<b>799 324</b>	<b>653 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>799 324</b>	<b>653 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>799 324</b>	<b>653 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			
		873 158	727 730
Overført fra annen egenkapital			
		-73 834	-73 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>799 324</b>	<b>653 779</b>



Organisasjonsnr: 914 721 180  
THURE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	135 504	114 680
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>135 504</b>	<b>114 680</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 422 803	5 653 240
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	48 126	60 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 470 929</b>	<b>5 714 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	18 900	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 900</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 625 333</b>	<b>5 828 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 034	33 042
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	166 443	161 595
Andre kortsiktige fordringer		56 311	30 131
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 788</b>	<b>224 768</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 313 927	3 846 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 313 927</b>	<b>3 846 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 570 714</b>	<b>4 070 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 196 048</b>	<b>9 899 719</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		415 194	415 194
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>445 194</b>	<b>445 194</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		283 719	357 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>283 719</b>	<b>357 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>728 913</b>	<b>802 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 096 901	7 921 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 096 901</b>	<b>7 921 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 096 901</b>	<b>7 921 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	11 845	37 754
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		64 970	47 844
Kortsiktig konserngjeld	3	1 119 433	932 987
Annen kortsiktig gjeld		173 985	157 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 370 233</b>	<b>1 175 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 467 134</b>	<b>9 096 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 196 048</b>	<b>9 899 719</b>



Organisasjonsnr: 914 721 180  
THURE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Thure Eiendom AS



### Resultatregnskap

#### Thure Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 868 589	1 821 414
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 868 589</b>	<b>1 821 414</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	243 270	254 500
Annen driftskostnad	2	359 109	354 904
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>602 380</b>	<b>609 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 266 210</b>	<b>1 212 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	900	0
Annen renteinntekt		385	5 908
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	242 710	377 200
Annen rentekostnad		9	2 804
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-241 434</b>	<b>-374 096</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 024 775</b>	<b>837 914</b>
Skattekostnad på resultat	4	225 451	184 135
<b>Årsresultat</b>		<b>799 324</b>	<b>653 779</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		873 158	727 730
Overført fra annen egenkapital		73 834	73 951
<b>Sum overføringer</b>		<b>799 324</b>	<b>653 779</b>



**Balanse**  
Thure Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	135 504	114 680
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>135 504</b>	<b>114 680</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 422 803	5 653 240
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	48 126	60 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 470 929</b>	<b>5 714 200</b>
Lån til foretak i samme konsern	3	18 900	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 900</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 625 333</b>	<b>5 828 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		34 034	33 042
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	166 443	161 595
Andre kortsiktige fordringer		56 311	30 131
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 788</b>	<b>224 768</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 313 927	3 846 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 313 927</b>	<b>3 846 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 570 714</b>	<b>4 070 839</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 196 048</b>	<b>9 899 719</b>



**Balanse**  
Thure Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		415 194	415 194
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>445 194</b>	<b>445 194</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		283 719	357 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>283 719</b>	<b>357 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>728 913</b>	<b>802 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 096 901	7 921 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 096 901</b>	<b>7 921 204</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 845	20 414
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	0	17 340
Skyldig offentlige avgifter		64 970	47 844
Kortsiktig konserngjeld	3	1 119 433	932 987
Annen kortsiktig gjeld		173 985	157 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 370 233</b>	<b>1 175 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 467 134</b>	<b>9 096 972</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 196 048</b>	<b>9 899 719</b>

Skien, 03.03.2026  
Styret i Thure Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Lasse Kittilsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Thure Halvorsen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Cecilie Berg Halvorsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2025

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Art og lokalisering

Thure Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av næringseiendom. Selskapet er lokalisert i Skien kommune og selskapets inntekter består hovedsaklig av leieinntekter.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 074 107	94 205	8 168 312
= Anskaffelseskost 31.12.25	8 074 107	94 205	8 168 312
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 651 304	46 079	2 697 382
= Bokført verdi 31.12.25	5 422 803	48 126	5 470 929
Årets ordinære avskrivninger	230 436	12 834	243 270
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Thure Trykk AS (kundefordringer)	166 443	161 595
Sprek Fritid Porsgrunn AS	18 900	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>185 343</b>	<b>161 595</b>
Gjeld	2025	2024
Thure Trykk AS	5 096 901	7 921 204
Thure Trykk AS (konsernbidrag)	1 119 433	932 987
Thure Trykk AS (leverandørgjeld)	0	17 340
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 216 334</b>	<b>8 871 531</b>

Mellomværende lån er renteberegnet med 5% per år.



## Noter til regnskapet 2025

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	246 275	205 257
Endring i utsatt skattefordel	-20 824	-21 122
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>225 451</b>	<b>184 135</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 024 775	837 914
Permanente forskjeller	0	-934
Endring i midlertidige forskjeller	94 658	96 008
Avgitt konsernbidrag	-1 119 433	-932 987
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	246 275	205 257
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-246 275	-205 257
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-615 929	-521 272	94 658
<b>Sum</b>	<b>-615 929</b>	<b>-521 272</b>	<b>94 658</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-615 929</b>	<b>-521 272</b>	<b>94 658</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-135 504</b>	<b>-114 680</b>	<b>20 825</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thure Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thure Trykk AS	30 000	100,0	100,0



## Noter til regnskapet 2025

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	415 194	357 553	802 747
Årets resultat			799 324	799 324
Konsernbidrag avgitt			-873 158	-873 158
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>415 194</b>	<b>283 719</b>	<b>728 913</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Lasse Kittilsen**

e6fcf092-7a5a-41d4-9471-c326f5c17a51 - 2026-03-03 15:01:16 UTC +02:00  
BankID - 2345772c-f1fd-461f-a31c-3577d3af928d - NO

**Cecilie Berg Halvorsen**

994db679-1ecd-4937-8b43-ca492fd79a5b - 2026-03-03 19:02:54 UTC +02:00  
BankID - ca7c7ec0-ed57-4016-8fc0-67ab517effa4 - NO

**Jan Ture Halvorsen**

ea4e93fb-5be9-4d01-a498-1c1c40476b4e - 2026-03-10 16:37:12 UTC +02:00  
BankID - d3339756-33a3-42f9-9622-133e63905e9b - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f1cf9a35-5959-447c-86aa-e585219059ab>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



# Solvang Revisjon AS



MEDLEM I  
REVISORFORENINGEN

Til generalforsamlingen i Thure Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thure Eiendom AS som viser et overskudd på kr 799 324. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Solvang Revisjon AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Porsgrunn, 10.3.2026  
Solvang Revisjon AS

Thomas Svenkesen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: Q2XQK-ETBHR-RJ7PE-SGSCC-MX0AZ-0BN6G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Frantzvåg Svenkesen

Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-84916

IP: 141.0.xxx.xxx

2026-03-10 19:13:00 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: Q2XQK-ETBHR-RJ7PE-SGSCC-MX0AZ-OBNGG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.