



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 149 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUSTRANDA MARINA AS
Forretningsadresse: c/o Fornebu Utvikling ASA
Sone C5B
Snarøyveien 30
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Kveitenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	127 034	99 610
Sum kostnader		127 034	99 610
Driftsresultat		-127 034	-99 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-127 034	-99 610
Årsresultat		-127 034	-99 610
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-127 034	-99 610
Sum overføringer og disponeringer		-127 034	-99 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		2 023 823	2 023 823
Sum varige driftsmidler		2 023 823	2 023 823
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	2	2 023 823	2 023 823
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 257	41 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 257	41 098
Sum omløpsmidler		18 257	41 098
SUM EIENDELER		2 042 080	2 064 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	291 606	291 606
Sum innskutt egenkapital		1 791 606	1 791 606
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 116 285	989 251
Sum opptjent egenkapital		-1 116 285	-989 251
Sum egenkapital		675 322	802 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 354 433	1 254 433
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 354 433	1 254 433
Sum langsiktig gjeld		1 354 433	1 254 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 325	8 133
Betalbar skatt	8	0	0
Sum kortsiktig gjeld		12 325	8 133
Sum gjeld		1 366 758	1 262 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 042 080	2 064 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328133

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 149 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUSTRANDA MARINA AS
Forretningsadresse: c/o Fornebu Utvikling ASA
Sone C5B
Snarøyveien 30
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Kveitenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 149 589
FORNEBUSTRANDA MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	127 034	99 610
Sum kostnader		127 034	99 610
Driftsresultat		-127 034	-99 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-127 034	-99 610
Årsresultat		-127 034	-99 610
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-127 034	-99 610
Sum overføringer og disponeringer		-127 034	-99 610



Organisasjonsnr: 991 149 589
FORNEBUSTRANDA MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler

		0	0
--	--	---	---

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.
Sum varige driftsmidler

		2 023 823	2 023 823
		2 023 823	2 023 823

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler

		0	0
--	--	---	---

Sum anleggsmidler

	2	2 023 823	2 023 823
--	---	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer
Sum varer

		0	0
--	--	---	---

Fordringer
Sum fordringer

		0	0
--	--	---	---

Investeringer
Sum investeringer

		0	0
--	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

		18 257	41 098
		18 257	41 098

Sum omløpsmidler

		18 257	41 098
--	--	--------	--------

SUM EIENDELER

		2 042 080	2 064 921
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

	3, 4	1 500 000	1 500 000
	4	291 606	291 606
		1 791 606	1 791 606

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	1 116 285	989 251
Sum opptjent egenkapital		-1 116 285	-989 251
Sum egenkapital		675 322	802 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 354 433	1 254 433
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 354 433	1 254 433
Sum langsiktig gjeld		1 354 433	1 254 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 325	8 133
Betalbar skatt	8	0	0
Sum kortsiktig gjeld		12 325	8 133
Sum gjeld		1 366 758	1 262 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 042 080	2 064 921



Organisasjonsnr: 991 149 589
FORNEBUSTRANDA MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

**Note**

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2023823.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2023823.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2023823.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1354433.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld er fordelt på to eierne; Rolfsbukta AS NOK 710 000,- Fornebu Strandsone AS NOK 644 433,- Det er gitt rentefritak fra begge selskapene inntil Fornebustranda Marina AS er i en økonomisk stilling som gjør det mulig å betjene renter, dog senest 31.12.2024.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FORNEBUSTRANDA MARINA AS
991 149 589

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-127 034	-99 610
Sum driftskostnader		-127 034	-99 610
Driftsresultat		-127 034	-99 610
Resultat før skattekostnad		-127 034	-99 610
Årsresultat		-127 034	-99 610
Overføringer			
Udekket tap		-127 034	-99 610
Sum overføringer		-127 034	-99 610



FORNEBUSTRANDA MARINA AS
991 149 589

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		2 023 823	2 023 823
Sum varige driftsmidler		2 023 823	2 023 823
Sum anleggsmidler	2	2 023 823	2 023 823
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 257	41 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 257	41 098
Sum omløpsmidler		18 257	41 098
SUM EIENDELER		2 042 080	2 064 921



FORNEBUSTRANDA MARINA AS
991 149 589

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	291 606	291 606
Sum innskutt egenkapital		1 791 606	1 791 606
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 116 285	-989 251
Sum opptjent egenkapital		-1 116 285	-989 251
Sum egenkapital		675 322	802 355
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 354 433	1 254 433
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 354 433	1 254 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 325	8 133
Sum kortsiktig gjeld		12 325	8 133
Sum gjeld		1 366 758	1 262 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 042 080	2 064 921

Bærum, 28.02.2024

Lars Tore Lund Mathisen
styrets leder

Kristine Tveitnes
styremedlem



FORNEBUSTRANDA MARINA AS
991 149 589

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Regnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



FORNEBUSTRANDA MARINA AS
991 149 589

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	45 113	25 310
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	45 113	25 310

Mer om ytelser til revisjon

Kostnader for revisjon 2022 NOK 45 113,-
Det er for regnskapsåret 2023 meldt fravalg av revisor.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 023 823
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 023 823
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	2 023 823

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	3 000	1 500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ROLFSBUKTA AS	250	50,00	Ordinære
FORNEBU STRANDSONE AS	250	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	291 606	-989 251	802 355
Årsresultat	0	0	-127 034	-127 034
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	291 606	-1 116 285	675 322

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



FORNEBUSTRANDA MARINA AS
991 149 589

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 354 433
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld er fordelt på to eiere;

Rolfsbukta AS NOK 710 000,-

Fornebu Strandsone AS NOK 644 433,-

Det er gitt rentefritak fra begge selskapene inntil Fornebustranda Marina AS er i en økonomisk stilling som gjør det mulig å betjene renter, dog senest 31.12.2024.

Note 8 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-127 034	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-127 034	0