



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 125 943  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SVERDRUPSGATE 8 BORETTSLAGET  
Forretningsadresse: c/o Byggfovaltning AS  
Bygdøy allé 111A  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		1 073 490	918 829
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 073 490</b>	<b>918 829</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	1	7 050	7 050
Driftskostnader	1,2,3,4 ,5,6	853 797	1 359 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>910 847</b>	<b>1 416 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 643</b>	<b>-497 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 042	10 685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 042</b>	<b>10 685</b>
Annen rentekostnad		98 988	62 050
Andre finanskostnader		4 966	4 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 954</b>	<b>66 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 912</b>	<b>-55 683</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 731</b>	<b>-553 370</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 731</b>	<b>-553 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 731</b>	<b>-553 370</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7	490 000	490 000
Påkostninger bygg		5 741 907	5 741 907
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 231 907</b>	<b>6 231 907</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 231 907</b>	<b>6 231 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 729
Forskuddsbetalte kostnader		16 182	130 417
Tilgodehavende leverandør			32 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 182</b>	<b>164 951</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		157 263	45 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 263</b>	<b>45 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 445</b>	<b>210 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 405 352</b>	<b>6 442 471</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 016 997	3 570 368



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Innskutt egenkapital		1 900	1 900
Periodens resultat	9	69 731	-553 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 088 628</b>	<b>3 018 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 088 628</b>	<b>3 018 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 786 981	1 970 545
Annet innskudd	8	1 432 635	1 432 635
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 219 616</b>	<b>3 403 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	8	<b>3 219 616</b>	<b>3 403 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 379	11 760
Forskudd fra andelseiere		8 654	4 643
Påløpte renter		5 075	3 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 108</b>	<b>20 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 316 724</b>	<b>3 423 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 405 352</b>	<b>6 442 471</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 125 943  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SVERDRUPSGATE 8 BORETTSLAGET  
Forretningsadresse: c/o Byggfovaltning AS  
Bygdøy allé 111A  
0273 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 953 125 943  
SVERDRUPSGATE 8 BORETTSLAGET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		1 073 490	918 829
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 073 490</b>	<b>918 829</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	1	7 050	7 050
Driftskostnader	1, 2, 3, 4, 5	853 797	1 359 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>910 847</b>	<b>1 416 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 643</b>	<b>-497 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 042	10 685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 042</b>	<b>10 685</b>
Annen rentekostnad		98 988	62 050
Andre finanskostnader		4 966	4 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 954</b>	<b>66 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 912</b>	<b>-55 683</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 731</b>	<b>-553 370</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 731</b>	<b>-553 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 731</b>	<b>-553 370</b>



Organisasjonsnr: 953 125 943  
SVERDRUPSGATE 8 BORETTSLAGET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7	490 000	490 000
Påkostninger bygg		5 741 907	5 741 907
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 231 907</b>	<b>6 231 907</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 231 907</b>	<b>6 231 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 729
Forskuddsbetalte kostnader		16 182	130 417
Tilgodehavende leverandør			32 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 182</b>	<b>164 951</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		157 263	45 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 263</b>	<b>45 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 445</b>	<b>210 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 405 352</b>	<b>6 442 471</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 016 997	3 570 368
Innskutt egenkapital		1 900	1 900
Periodens resultat	9	69 731	-553 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 088 628</b>	<b>3 018 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 088 628</b>	<b>3 018 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 786 981	1 970 545



Annet innskudd	8	1 432 635	1 432 635
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 219 616</b>	<b>3 403 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>3 219 616</b>	<b>3 403 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 379	11 760
Forskudd fra andelseiere		8 654	4 643
Påløpte renter		5 075	3 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 108</b>	<b>20 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 316 724</b>	<b>3 423 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 405 352</b>	<b>6 442 471</b>



Organisasjonsnr: 953 125 943  
SVERDRUPSGATE 8 BORETTSLAGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Borettslaget Sverdrups gt. 8**  
Resultatregnskap pr. 31.12.2023

	Noter	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Regnskap 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Fellesutgifter		739 870	776 870	606 828	693 102
Renter og avdrag DNB Bank ASA		331 620	331 620	308 448	308 450
Andre driftsinntekter		2 000	-	3 553	-
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 073 490</b>	<b>1 108 490</b>	<b>918 829</b>	<b>1 001 552</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar/lønn/arb.g.avg.	1	57 050	57 050	57 050	57 050
Nettleie/strøm	2	74 474	80 000	101 079	110 000
Kommunale avgifter		180 850	220 000	160 640	191 000
Renhold		29 850	32 000	29 823	30 000
Serviceavtaler		8 000	8 000	8 211	9 000
Serviceavtale skadedyr		8 626	9 000	-	-
Småanskaffelser	3	25 485	5 000	-	-
Reparasjon/vedlikehold	4	134 672	50 000	295 441	50 000
Reparasjon/vedlikehold vaskeri		-	-	6 025	-
Oppgradering eiendom		-	-	430 926	-
Snøbrøyting/feing/vedl grøntanl		1 997	5 000	9 408	10 000
Vaktmestertjeneste		15 240	-	9 452	30 000
Revisjonshonorar	1	17 716	20 000	16 403	18 000
Forretnings- og regnskapsførerhonorar	1	50 425	53 000	47 330	51 000
Honorar juridisk bistand		31 641	-	14 090	-
Kabel-TV / bredbånd / fiber		131 975	138 000	103 178	115 000
Kontigenter		1 990	2 000	1 890	2 500
Forsikringspremier		113 284	125 000	97 683	113 000
Hussoppforsikring		14 590	15 000	14 590	15 000
Møtekostnader	5	6 560	6 000	-	-
Andre kostnader	6	6 421	10 000	13 297	15 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>910 847</b>	<b>835 050</b>	<b>1 416 516</b>	<b>816 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 643</b>	<b>273 440</b>	<b>(497 687)</b>	<b>185 002</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
<b>Finansinntekter</b>					
Kundeutbytte Gjensidige		11 042	-	10 685	-
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 042</b>	<b>-</b>	<b>10 685</b>	<b>-</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnader, gjeldsbrevlån 2250		(98 988)	(110 000)	(62 050)	(84 000)
Andre finanskostnader		(4 966)	-	(4 318)	-
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(103 954)</b>	<b>(110 000)</b>	<b>(66 369)</b>	<b>(84 000)</b>
<b>Sum finans</b>		<b>(92 912)</b>	<b>(110 000)</b>	<b>(55 684)</b>	<b>(84 000)</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>69 731</b>	<b>163 440</b>	<b>(553 370)</b>	<b>101 002</b>
		Avdrag lån 2024	183 000	Avdrag lån 2023	183 000



## Borettslaget Sverdrups gt 8

Balanse pr. 31.12.2023

	Noter	Balanse 2023	Balanse 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger og bygningsmessige anlegg	7	490 000	490 000
Påkostninger bygg		5 741 907	5 741 907
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>8</b>	<b>6 231 907</b>	<b>6 231 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		-	1 729
Forskuddsbetalte kostnader		16 182	130 417
Tilgodehavende leverandør		-	32 805
Driftskonto		157 263	45 613
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 445</b>	<b>210 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 405 352</b>	<b>6 442 471</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 016 997	3 570 368
Innskutt egenkapital		1 900	1 900
Årsresultat	9	69 731	(553 370)
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 088 628</b>	<b>3 018 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån - DNB	10	1 786 981	1 970 545
Annet innskudd	8	1 432 635	1 432 635
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>3 219 616</b>	<b>3 403 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra andelseiere		8 654	4 643
Leverandørgjeld		83 379	11 760
Påløpte, ikke forfalte renter		5 077	3 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 110</b>	<b>20 395</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>6 405 352</b>	<b>6 442 471</b>

Oslo, 4. mars 2024

Samuel Borgnes (s)

Jostein Kjemperud (s)

Selma L. V. Zosel (s)



## Borettslaget Sverdrups gt 8 Noter til resultatregnskapet pr. 31.12.2023

Side 1/3

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Ansatte, godtgjørelser mv.

Gjennomsnittlig antall årsverk 0  
Selskapet er et borettslag og faller derfor ikke inn under kravene om obligatorisk tjenstepensjon

#### Note 1 - Ytelser til ledelse m.v.

Styrehonorar/arbeidsgiveravgift	57 050
Honorar til revisor	17 716
Honorar til forretnings-/regnskapsfører	50 425

#### Note 2 - Nettleie/strøm

Nettleie/strøm, jan-des 2023	90 042
Strømstøtte	(15 567)
<b>Sum</b>	<b><u>74 474</u></b>

#### Note 3 - Småanskaffelser

Innkjøp av vaskemaskin	21 442
Lysmateriell	415
Diverse utlegg, dugnader	2 934
Nøkler, drivstoff, bomring	694
<b>Sum</b>	<b><u>25 485</u></b>

#### Note 4 - Reparasjon / Vedlikehold

Mur- og pussearbeider	49 664
Utskifting av nedløpsrør	75 375
Spylit opp drenerør fra taknedløp	6 388
Vedlikehold terrasse	1 302
Diverse vedlikehold	1 944
<b>Sum</b>	<b><u>134 673</u></b>

**Note 5 - Møtekostnader**

Lokalleie og bevertning - GF	6 560
<b>Sum</b>	<b>6 560</b>

**Note 6 - Andre kostnader**

Miljøgebyr, Oslo Kommune	5 000
Porto, kopi etc	186
Lagerleie regnskap	1 235
<b>Sum</b>	<b>6 421</b>

**Note 7 - Bygninger**

Eiendommen ble anskaffet i 1973.

Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note 4 om vedlikehold.

**Note 8 - Pantstillelser og garantier m.v.**

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Borettsinnskudd	1 432 635	1 432 635
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 786 981	1 970 545
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum</b>	<b>3 219 616</b>	<b>3 403 180</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2023	2022
Tomter, bygninger	6 231 907	6 231 907
Varer	-	-
<b>Sum</b>	<b>6 231 907</b>	<b>6 231 907</b>

**Note 9 - Oppstilling over disponible midler**

	REGNSKAP 2023	REGNSKAP 2022	BUDSJETT 2024	BUDSJETT 2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>190 170</b>	<b>927 104</b>	<b>331 525</b>	<b>414 523</b>
<i>B. Endring i disponible midler</i>				
Årets resultat (resultatregnskap)	69 731	-553 370	163 440	101 002
Låneopptak DNB	-	-	-	-
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-183 564	-183 564	-184 000	-184 000
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-113 833</b>	<b>-736 934</b>	<b>-20 560</b>	<b>-82 998</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12.</b>	<b>76 337</b>	<b>190 170</b>	<b>310 965</b>	<b>331 525</b>
<i>C. Spesifikasjon av disponible midler</i>				
Omløpsmidler	173 445	210 564		
Kortsiktig gjeld	97 110	20 395		
<b>C. Disponible midler pr 31.12.</b>	<b>76 337</b>	<b>190 170</b>		



**Note 10 - Pantegjeld**

**Kreditor**

Lånenummer:  
Lånetype  
Opptaksår  
Rentesats  
Beregnet innfridd  
Gjeld som forfaller etter 5 år  
Pant i Gnr: 228 Bnr 435

**DNB**

1636.45.19552  
Serie  
2021  
6,10 %  
15.09.2033  
869 161  
**3 000 000**

Opprinnelig lånebeløp 2 200 000  
Lånesaldo 01.01. 1 970 545  
Avdrag i perioden 183 564  
**Lånesaldo 31.12. 1 786 981**

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

**Jostein Kjemperud**

a6fc368b-cc9c-4948-a14c-2ef3bba63e95 - 2024-03-06 11:35:21 UTC +02:00  
BankID - 66593a77-faf6-4dbf-9c79-98e7e8d53e30 - NO

**Samuel Tobias Merkelbach Borgnes**

d0e17b01-9f17-4531-9da6-4e8d43ab5481 - 2024-03-06 12:53:16 UTC +02:00  
BankID - 720f62ab-bbb9-4bb4-b0e2-a8d87e49f930 - NO

**Selma Louise V Zosel**

3031e96d-8027-4518-a9ac-2ea31cb43f6a - 2024-03-07 11:32:27 UTC +02:00  
BankID - 53acc331-90b8-4802-ae93-28f88c573cca - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8842691a-4923-41bb-adbb-383a87ba4440>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sverdrups gate 8

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Sverdrups gate 8 .

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KUIQE1-EVXUJ-P52HO-U0X7A-2EZME-JH215



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-07 10:07:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KUI0E1-EVXUJ-P52HO-U0X7A-2EZIME-JHZ15

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>