



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 807 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP RAKKESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 371 159	1 666 734
Sum inntekter		1 371 159	1 666 734
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	464 915	464 800
Annen driftskostnad	10	475 744	443 301
Sum kostnader		940 659	908 101
Driftsresultat		430 500	758 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		456	2 284
Sum finansinntekter		456	2 284
Annen rentekostnad		16 917	201
Sum finanskostnader		16 917	201
Netto finans		-16 461	2 083
Resultat før skattekostnad		414 039	760 716
Skattekostnad	3	91 089	167 357
Årsresultat	4	322 950	593 359
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		674 726	944 822
Overføringer til/fra annen egenkapital		-351 776	-351 463
Sum overføringer og disponeringer		322 950	593 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	9 059 506	9 524 421
Sum varige driftsmidler		9 059 506	9 524 421
Sum anleggsmidler		9 059 506	9 524 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		757 275	
Sum fordringer		757 275	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 208	123 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 208	123 008
Sum omløpsmidler		1 104 483	123 008
SUM EIENDELER		10 163 989	9 647 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 795 831	4 147 607
Sum opptjent egenkapital		3 795 831	4 147 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	3 895 831	4 247 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 826 789	1 926 007
Sum avsetninger for forpliktelser		1 826 789	1 926 007
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 826 789	1 926 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	515	536
Skyldige offentlige avgifter		58 904	40 554
Kortsiktig konserngjeld		4 365 033	3 432 725
Annen kortsiktig gjeld	6	16 917	
Sum kortsiktig gjeld		4 441 369	3 473 815
Sum gjeld		6 268 158	5 399 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 163 989	9 647 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682589

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 807 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP RAKKESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 830 807 802
COOP RAKKESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 371 159	1 666 734
Sum inntekter		1 371 159	1 666 734
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	464 915	464 800
Annen driftskostnad	10	475 744	443 301
Sum kostnader		940 659	908 101
Driftsresultat		430 500	758 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		456	2 284
Sum finansinntekter		456	2 284
Annen rentekostnad		16 917	201
Sum finanskostnader		16 917	201
Netto finans		-16 461	2 083
Resultat før skattekostnad		414 039	760 716
Skattekostnad	3	91 089	167 357
Årsresultat	4	322 950	593 359
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		674 726	944 822
Overføringer til/fra annen egenkapital		-351 776	-351 463
Sum overføringer og disponeringer		322 950	593 359



Organisasjonsnr: 830 807 802
COOP RAKKESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	9 059 506	9 524 421
Sum varige driftsmidler		9 059 506	9 524 421

Sum anleggsmidler		9 059 506	9 524 421
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		757 275	
Sum fordringer		757 275	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 208	123 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 208	123 008

Sum omløpsmidler		1 104 483	123 008
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		10 163 989	9 647 429
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 795 831	4 147 607
Sum opptjent egenkapital		3 795 831	4 147 607

Sum egenkapital	4	3 895 831	4 247 607
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	1 826 789	1 926 007
Sum avsetninger for forpliktelser		1 826 789	1 926 007



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 826 789	1 926 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	515	536
Skyldige offentlige avgifter		58 904	40 554
Kortsiktig konserngjeld		4 365 033	3 432 725
Annen kortsiktig gjeld	6	16 917	
Sum kortsiktig gjeld		4 441 369	3 473 815
Sum gjeld		6 268 158	5 399 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 163 989	9 647 429



Organisasjonsnr: 830 807 802
COOP RAKKESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Coop Rakkestad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 830 807 802



RESULTATREGNSKAP

COOP RAKKESTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 371 159	1 666 734
Sum driftsinntekter		1 371 159	1 666 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	464 915	464 800
Annen driftskostnad	1	475 744	443 301
Sum driftskostnader		940 659	908 101
Driftsresultat		430 500	758 633
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		456	2 284
Annen rentekostnad		16 917	201
Resultat av finansposter		-16 461	2 083
Resultat før skattekostnad		414 039	760 716
Skattekostnad på resultat	3	91 089	167 357
Resultat		322 950	593 359
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	322 950	593 359
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		674 726	944 822
Avsatt til annen egenkapital		-351 776	-351 463
Sum overføringer		322 950	593 359



BALANSE

COOP RAKKESTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 059 506	9 524 421
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 059 506	9 524 421
Sum anleggsmidler		9 059 506	9 524 421
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer		757 275	0
Sum fordringer		757 275	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 208	123 009
Sum omløpsmidler		1 104 483	123 009
Sum eiendeler		10 163 989	9 647 429



BALANSE

COOP RAKKESTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 795 831	4 147 607
Sum opptjent egenkapital		3 795 831	4 147 607
Sum egenkapital	4	3 895 831	4 247 607
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 826 789	1 926 007
Sum avsetning for forpliktelser		1 826 789	1 926 007
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	515	536
Skyldig offentlige avgifter		58 904	40 554
Konserngjeld		4 365 033	3 432 725
Annen kortsiktig gjeld	6	16 917	0
Sum kortsiktig gjeld		4 441 369	3 473 815
Sum gjeld		6 268 158	5 399 822
Sum egenkapital og gjeld		10 163 989	9 647 429

20.01.2025

Styret i Coop Rakkestad Eiendom AS

Bjørn Tore Skaug
styreleder

Vemund Kongsnes
styremedlem/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

COOP RAKKESTAD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 0. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 421 761	22 421 761
= Anskaffelseskost 31.12.24	22 421 761	22 421 761
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	13 362 255	13 362 255
= Bokført verdi 31.12.24	9 059 506	9 059 506
Årets ordinære avskrivninger	464 915	464 915
Økonomisk levetid	15-50 år	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

COOP RAKKESTAD EIENDOM AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	190 307	266 488
Endring i utsatt skattefordel	-99 218	-99 131
Skattekostnad ordinært resultat	91 089	167 357
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	414 039	760 716
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	450 994	450 595
Avgitt konsernbidrag	-865 033	-1 211 311
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	190 307	266 488
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-190 307	-266 488
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 303 585	8 754 579	450 994
Sum	8 303 585	8 754 579	450 994
Grunnlag for utsatt skatt	8 303 585	8 754 579	450 994
Utsatt skatt (22 %)	1 826 789	1 926 007	99 219

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	4 147 607	4 247 607
Pr 01.01.2024	100 000	4 147 607	4 247 607
Årets resultat		322 950	322 950
Konsernbidrag avgitt		-674 726	-674 726
Pr 31.12.2024	100 000	3 795 831	3 895 831



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

COOP RAKKESTAD EIENDOM AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 985 706	9 450 621
Grunnarealer	73 800	73 800
Sum	9 059 506	9 524 421

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	757 275	0
Sum	0	0	757 275	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	4 365 033	3 432 725
Sum	0	0	4 365 033	3 432 725

Gjeld til foretak i samme konsern inkluderer skyldig konsernbidrag på kr 865 033