



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 280 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØDERLUNDMYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søderlundmyra 4  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Trygve Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 031 488	2 792 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 031 488</b>	<b>2 792 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	904 160	1 208 253
Annen driftskostnad	2	1 083 996	678 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 988 156</b>	<b>1 886 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 043 332</b>	<b>905 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		529 203	438 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>529 203</b>	<b>438 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-529 116</b>	<b>-438 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>514 216</b>	<b>466 789</b>
Skattekostnad på resultat	3	113 128	102 694
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>401 088</b>	<b>364 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>401 088</b>	<b>364 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>401 088</b>	<b>364 095</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>401 088</b>	<b>364 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		401 088	364 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>401 088</b>	<b>364 095</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 159 139	1 140 619
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 159 139</b>	<b>1 140 619</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 446 103	12 336 665
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	41 823	19 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 487 926</b>	<b>12 356 166</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 647 065</b>	<b>13 496 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Kundefordringer på selskap i samme konsern		125 000	
Andre kortsiktige fordringer			166 327
Konsernfordringer		755 080	1 125 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>880 080</b>	<b>1 291 775</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 746	158 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 746</b>	<b>158 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 000 826</b>	<b>1 450 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 647 891</b>	<b>14 947 417</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 400 000	1 400 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		693 573	693 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 093 573</b>	<b>2 093 573</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 139 680	738 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 139 680</b>	<b>738 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 233 253</b>	<b>2 832 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 046 595	10 755 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 046 595</b>	<b>10 755 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 046 595</b>	<b>10 755 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		92 610	
Betalbar skatt	3	131 648	178 817
Skyldig offentlige avgifter		80 796	83 825
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 030 000	780 000
Annen kortsiktig gjeld		32 989	317 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 368 043</b>	<b>1 359 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 414 638</b>	<b>12 115 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 647 891</b>	<b>14 947 417</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 280 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØDERLUNDMYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søderlundmyra 4  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Trygve Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 280 511  
SØDERLUNDMYRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 031 488	2 792 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 031 488</b>	<b>2 792 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	904 160	1 208 253
Annen driftskostnad	2	1 083 996	678 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 988 156</b>	<b>1 886 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 043 332</b>	<b>905 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		529 203	438 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>529 203</b>	<b>438 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-529 116</b>	<b>-438 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	113 128	102 694
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>401 088</b>	<b>364 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>401 088</b>	<b>364 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>401 088</b>	<b>364 095</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>401 088</b>	<b>364 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>401 088</b>	<b>364 095</b>



Organisasjonsnr: 994 280 511  
SØDERLUNDMYRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	3	1 159 139	1 140 619			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 159 139</b>	<b>1 140 619</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				1, 5	11 446 103	12 336 665
Maskiner og anlegg	1, 5					
Skip og flytende installasjoner	5					
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	41 823	19 501			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 487 926</b>	<b>12 356 166</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 647 065</b>	<b>13 496 785</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
Lager av varer og annen beholdning	5					
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer	5					
Kundefordringer på selskap i samme konsern		125 000				
Andre kortsiktige fordringer			166 327			
Konsernfordringer		755 080	1 125 448			
<b>Sum fordringer</b>		<b>880 080</b>	<b>1 291 775</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.		120 746	158 857			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 746</b>	<b>158 857</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 000 826</b>	<b>1 450 632</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 647 891</b>	<b>14 947 417</b>			

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	4, 6	1 400 000	1 400 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		693 573	693 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 093 573</b>	<b>2 093 573</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 139 680	738 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 139 680</b>	<b>738 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 233 253</b>	<b>2 832 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 046 595	10 755 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 046 595</b>	<b>10 755 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 046 595</b>	<b>10 755 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		92 610	
Betalbar skatt	3	131 648	178 817
Skyldig offentlige avgifter		80 796	83 825
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 030 000	780 000
Annen kortsiktig gjeld		32 989	317 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 368 043</b>	<b>1 359 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 414 638</b>	<b>12 115 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 647 891</b>	<b>14 947 417</b>



Organisasjonsnr: 994 280 511  
SØDERLUNDMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Søderlundmyra Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 994 280 511



## Resultatregnskap

### Søderlundmyra Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 031 488	2 792 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 031 488</b>	<b>2 792 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	904 160	1 208 253
Annen driftskostnad	2	1 083 996	678 658
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 988 156</b>	<b>1 886 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 043 332</b>	<b>905 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87	4
Annen rentekostnad		529 203	438 304
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-529 116</b>	<b>-438 300</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>514 216</b>	<b>466 789</b>
Skattekostnad på resultat	3	113 128	102 694
<b>Årsresultat</b>		<b>401 088</b>	<b>364 095</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		401 088	364 095
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>401 088</b>	<b>364 095</b>



## Balanse

### Søderlundmyra Eiendom AS


Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	1 159 139	1 140 619
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>1 159 139</u>	<u>1 140 619</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 446 103	12 336 665
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	41 823	19 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>11 487 926</u>	<u>12 356 166</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>12 647 065</u>	<u>13 496 785</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern		125 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	166 327
Konsernfordringer		755 080	1 125 448
<b>Sum fordringer</b>		<u>880 080</u>	<u>1 291 775</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 746	158 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>120 746</u>	<u>158 857</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 000 826</u>	<u>1 450 632</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>13 647 891</u>	<u>14 947 417</u>

**Balanse****Søderlundmyra Eiendom AS**

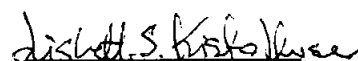
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		693 573	693 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 093 573</b>	<b>2 093 573</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 139 680	738 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 139 680</b>	<b>738 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 233 253</b>	<b>2 832 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 046 595	10 755 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 046 595</b>	<b>10 755 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 610	0
Betalbar skatt	3	131 648	178 817
Skyldig offentlige avgifter		80 796	83 825
Kortsiktig konserngjeld		1 030 000	780 000
Annen kortsiktig gjeld		32 989	317 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 368 043</b>	<b>1 359 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 414 638</b>	<b>12 115 252</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 647 891</b>	<b>14 947 417</b>

Mo i Rana 28. 06. 2023

Styret i Søderlundmyra Eiendom AS

  
Kjell Trygve Kristoffersen  
styreleder / daglig leder

  
Kjell-Charis Kristoffersen  
styremedlem

  
Lisbett Strand Kristoffersen  
styremedlem



## Søderlundmyra Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.  
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



### Søderlundmyra Eiendom AS

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Søderlundmyra Eiendom AS

### Note 1 Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger o.a fast eiendom</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01	452 990	35 009 269	35 462 259
Tilgang	0	35 920	35 920
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>452 990</b>	<b>35 045 189</b>	<b>35 498 179</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-24 010 252	-24 010 252
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>452 990</b>	<b>11 034 937</b>	<b>11 487 927</b>
<b>Årets avskrivninger</b>		904 160	<b>904 160</b>
Økonomisk levetid		20-30 år	



## Søderlundmyra Eiendom AS

### Note 2 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 17 000,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	9 000
Bistand årsregnskap og skattemelding	8 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>17 000</b>

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	131 648	178 817
Endring i utsatt skattefordel	-18 520	-76 123
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>113 128</b>	<b>102 694</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	514 216	466 789
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	84 182	346 013
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>598 398</b>	<b>812 803</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	131 648	178 817
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>131 648</b>	<b>178 817</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-5 268 813	-5 184 630	84 182
<b>Sum</b>	<b>-5 268 813</b>	<b>-5 184 630</b>	<b>84 182</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 268 813</b>	<b>-5 184 630</b>	<b>84 182</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 159 139</b>	<b>-1 140 619</b>	<b>18 520</b>



## Søderlundmyra Eiendom AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 400 000	693 573	738 592	2 832 165
Årets resultat			401 088	401 088
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 400 000</b>	<b>693 573</b>	<b>1 139 680</b>	<b>3 233 253</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 180 000	3 880 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 046 595	10 755 263
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>9 046 595</b>	<b>10 755 263</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 446 103	12 336 665
Driftsløsøre, inventar og utstyr	41 823	19 501
Kundefordringer	125 000	0
<b>Sum</b>	<b>11 612 926</b>	<b>12 356 166</b>

### Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for

Lån i Kvikk Vask & Rens AS	7 553 971	8 673 080
----------------------------	-----------	-----------

### Note 6 Antall aksjer, aksjeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 400	1 000	1 400 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<b>Søderlundmyra Eiendom AS</b>	<b>Side 9</b>
---------------------------------	---------------



**Søderlundmyra Eiendom AS**

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Kvikk Administrasjon AS	1 400	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 400</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Søderlundmyra Eiendom AS er datterselskap av Kvikk Administrasjon AS som utarbeider konsernregnskap der Søderlundmyra Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Søderlundmyra 4, 8622 Mo i Rana.



Søndre Gate 3  
8624 Mo i Rana  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Søderlundmyra Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Søderlundmyra Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Trond Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: OBVXT-18XBZ-FZZEY-4PZMP-E7DBB-TFSFX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-05 09:45:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OBVXT-18XBL-FZZEY-4PZMP-E7DDBB-TF5FX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>