



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 380 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONO FANTOFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Fantoft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 002 880	958 829
Sum inntekter		1 002 880	958 829
Kostnader			
Annen driftskostnad		204 005	224 218
Sum kostnader		204 005	224 218
Driftsresultat		798 875	734 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 338	2 483
Annen finansinntekt		1 418	0
Sum finansinntekter		2 756	2 483
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	0	0
Annen rentekostnad	2	0	0
Annen finanskostnad		6 838	19 098
Sum finanskostnader		6 838	19 098
Netto finans		-4 082	-16 615
Resultat før skattekostnad		794 793	717 996
Skattekostnad	3	174 543	158 140
Årsresultat		620 250	559 856
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		161 000	0
Annen egenkapital	4	459 250	559 856
Sum overføringer og disponeringer		620 250	559 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 087 379	3 942 669
Sum varige driftsmidler		4 087 379	3 942 669
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 087 379	3 942 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	0
Andre kortsiktige fordringer		179 789	14 066
Konsernfordringer	2	46 020	77 233
Sum fordringer		238 310	91 299
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	542 588	364 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 588	364 214
Sum omløpsmidler		780 898	455 513
SUM EIENDELER		4 868 277	4 398 182

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 531 071	3 910 821
Sum opptjent egenkapital		4 531 071	3 910 821
Sum egenkapital	4	4 631 071	4 010 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 477	22 139
Betalbar skatt	3	174 543	158 140
Skyldige offentlige avgifter		1 187	207 083
Sum kortsiktig gjeld		237 207	387 362
Sum gjeld		237 207	387 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 868 277	4 398 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548422

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 380 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANTOFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Fantoftåsen 45
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Fantoft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 380 157
FANTOFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 002 880	958 829
Sum inntekter		1 002 880	958 829
Kostnader			
Annen driftskostnad		204 005	224 218
Sum kostnader		204 005	224 218
Driftsresultat		798 875	734 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 338	2 483
Annen finansinntekt		1 418	0
Sum finansinntekter		2 756	2 483
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	0	0
Annen rentekostnad	2	0	0
Annen finanskostnad		6 838	19 098
Sum finanskostnader		6 838	19 098
Netto finans		-4 082	-16 615
Resultat før skattekostnad		794 793	717 996
Skattekostnad	3	174 543	158 140
Årsresultat		620 250	559 856
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		161 000	0
Annen egenkapital	4	459 250	559 856
Sum overføringer og disponeringer		620 250	559 856



Organisasjonsnr: 980 380 157
FANTOFT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 087 379	3 942 669
Sum varige driftsmidler		4 087 379	3 942 669
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 087 379	3 942 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	0
Andre kortsiktige fordringer		179 789	14 066
Konsernfordringer	2	46 020	77 233
Sum fordringer		238 310	91 299
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	542 588	364 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 588	364 214
Sum omløpsmidler		780 898	455 513
SUM EIENDELER		4 868 277	4 398 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 531 071	3 910 821
Sum opptjent egenkapital		4 531 071	3 910 821
Sum egenkapital	4	4 631 071	4 010 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 477	22 139
Betalbar skatt	3	174 543	158 140
Skyldige offentlige avgifter		1 187	207 083
Sum kortsiktig gjeld		237 207	387 362
Sum gjeld		237 207	387 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 868 277	4 398 182



Organisasjonsnr: 980 380 157
FANTOFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



3942669.00 0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	144710.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4087379.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4087379.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Gjelder reguleringsarbeider

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46020.00	77233.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FANTOFT EIENDOM AS
980 380 157

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 002 880	958 829
Sum driftsinntekter		1 002 880	958 829
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-204 005	-224 218
Sum driftskostnader		-204 005	-224 218
Driftsresultat		798 875	734 611
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 338	2 483
Annen finansinntekt		1 418	0
Sum finansinntekter		2 756	2 483
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-6 838	-19 098
Sum finanskostnader		-6 838	-19 098
Netto finans		-4 082	-16 615
Resultat før skattekostnad		794 793	717 996
Skattekostnad	3	-174 543	-158 140
Årsresultat		620 250	559 856
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		161 000	0
Annen egenkapital	4	459 250	559 856
Sum overføringer		620 250	559 856



FANTOFT EIENDOM AS
980 380 157

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 087 379	3 942 669
Sum varige driftsmidler		4 087 379	3 942 669
Sum anleggsmidler		4 087 379	3 942 669
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	0
Kortsiktige konsernfordringer	2	46 020	77 233
Andre kortsiktige fordringer		179 789	14 066
Sum fordringer		238 310	91 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	542 588	364 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 588	364 214
Sum omløpsmidler		780 898	455 513
SUM EIENDELER		4 868 277	4 398 182



FANTOFT EIENDOM AS
980 380 157

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 531 071	3 910 821
Sum opptjent egenkapital		4 531 071	3 910 821
Sum egenkapital	4	4 631 071	4 010 821
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 477	22 139
Betalbar skatt	3	174 543	158 140
Skyldige offentlige avgifter		1 187	207 083
Sum kortsiktig gjeld		237 207	387 362
Sum gjeld		237 207	387 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 868 277	4 398 182

BERGEN, 09.05.2025

Elise Fantoft
styrets leder / daglig leder



FANTOFT EIENDOM AS
980 380 157

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Mellomværende nærstående selskap

Mellomværende nærstående selskap

Selskapet har tilgode kr. 46.020 fra nærstående selskap, Elise Holding AS.

På samme tid i fjor hadde selskapet tilgode kr. 77.233.

Det er ikke beregnet renter mellom nærstående selskap.



FANTOFT EIENDOM AS
980 380 157

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	46 020	77 233

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	174 543	158 140
Skattekostnad	174 543	158 140
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	794 793	717 996
Permanente forskjeller	-1 418	821
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	793 375	718 817
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	174 543	158 140
Betalbar skatt i balansen	174 543	158 140

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 910 821	4 010 821
Årsresultat	0	620 250	620 250
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	-161 000	-161 000
Andre endringer	0	161 000	161 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 531 071	4 631 071

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 942 669
Tilgang i året	144 710
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 087 379
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 087 379

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Gjelder reguleringsarbeider

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



FANTOFT EIENDOM AS
980 380 157

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elise Holding AS	100	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Elise Fantoft

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Fantoft Eiendom

a7d0563e-6c49-411e-938c-1efed2182cdc - 2025-06-16 17:23:21 UTC +03:00

BankID - 49c206fa-5019-4bf1-a01b-307fcd5632fe - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



FANTOFT EIENDOM AS
980 380 157

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 002 880	958 829
Sum driftsinntekter		1 002 880	958 829
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-204 005	-224 218
Sum driftskostnader		-204 005	-224 218
Driftsresultat		798 875	734 611
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 338	2 483
Annen finansinntekt		1 418	0
Sum finansinntekter		2 756	2 483
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-6 838	-19 098
Sum finanskostnader		-6 838	-19 098
Netto finans		-4 082	-16 615
Resultat før skattekostnad		794 793	717 996
Skattekostnad	3	-174 543	-158 140
Årsresultat		620 250	559 856
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		161 000	0
Annen egenkapital	4	459 250	559 856
Sum overføringer		620 250	559 856



FANTOFT EIENDOM AS
980 380 157

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 087 379	3 942 669
Sum varige driftsmidler		4 087 379	3 942 669
Sum anleggsmidler		4 087 379	3 942 669
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	0
Kortsiktige konsernfordringer	2	46 020	77 233
Andre kortsiktige fordringer		179 789	14 066
Sum fordringer		238 310	91 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	542 588	364 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 588	364 214
Sum omløpsmidler		780 898	455 513
SUM EIENDELER		4 868 277	4 398 182



FANTOFT EIENDOM AS
980 380 157

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 531 071	3 910 821
Sum opptjent egenkapital		4 531 071	3 910 821
Sum egenkapital	4	4 631 071	4 010 821
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 477	22 139
Betalbar skatt	3	174 543	158 140
Skyldige offentlige avgifter		1 187	207 083
Sum kortsiktig gjeld		237 207	387 362
Sum gjeld		237 207	387 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 868 277	4 398 182

BERGEN, 09.05.2025

Elise Fantoft
styrets leder / daglig leder



FANTOFT EIENDOM AS
980 380 157

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Mellomværende nærstående selskap

Mellomværende nærstående selskap

Selskapet har tilgode kr. 46.020 fra nærstående selskap, Elise Holding AS.

På samme tid i fjor hadde selskapet tilgode kr. 77.233.

Det er ikke beregnet renter mellom nærstående selskap.



FANTOFT EIENDOM AS
980 380 157

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	46 020	77 233

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	174 543	158 140
Skattekostnad	174 543	158 140
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	794 793	717 996
Permanente forskjeller	-1 418	821
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	793 375	718 817
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	174 543	158 140
Betalbar skatt i balansen	174 543	158 140

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 910 821	4 010 821
Årsresultat	0	620 250	620 250
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	-161 000	-161 000
Andre endringer	0	161 000	161 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 531 071	4 631 071

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 942 669
Tilgang i året	144 710
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 087 379
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 087 379

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Gjelder reguleringsarbeider

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



FANTOFT EIENDOM AS
980 380 157

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elise Holding AS	100	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.