



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 788 569
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 33
Forretningsadresse: v/OBOS BBL
Standardveien 1
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 992788569

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 257 904	5 103 367
Sum inntekter		5 257 904	5 103 367
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 938	56 937
Annen driftskostnad		6 685 436	4 573 169
Sum kostnader		6 742 374	4 630 106
Driftsresultat		-1 484 469	473 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 319	56 389
Sum finansinntekter		64 319	56 389
Annen finanskostnad			4 960
Sum finanskostnader		0	4 960
Netto finans		64 319	51 429
Resultat før skattekostnad		-1 420 150	524 690
Årsresultat		-1 420 150	524 690
Totalresultat		-1 420 150	524 690
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 420 150	524 690
Sum overføringer og disponeringer		-1 420 150	524 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		126 063	183 000
Sum varige driftsmidler		126 063	183 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		126 063	183 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 586	
Andre fordringer		186 685	139 079
Sum fordringer		188 271	139 079
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 588 243	2 511 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 588 243	2 511 214
Sum omløpsmidler		1 776 514	2 650 293
SUM EIENDELER		1 902 577	2 833 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		629 780	2 049 930
Sum opptjent egenkapital		629 780	2 049 930
Sum egenkapital		629 780	2 049 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 156	344 179
Annen kortsiktig gjeld		1 077 641	439 184
Sum kortsiktig gjeld		1 272 797	783 363
Sum gjeld		1 272 797	783 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 902 577	2 833 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 412296

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 788 569
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 33
Forretningsadresse: v/OBOS BBL
Standardveien 1
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Organisasjonsnr: 992 788 569
EIERSEKSJONSSAMEIET
GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 33

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 257 904	5 103 367
Sum inntekter		5 257 904	5 103 367
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 938	56 937
Annen driftskostnad		6 685 436	4 573 169
Sum kostnader		6 742 374	4 630 106
Driftsresultat		-1 484 469	473 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 319	56 389
Sum finansinntekter		64 319	56 389
Annen finanskostnad			4 960
Sum finanskostnader		0	4 960
Netto finans		64 319	51 429
Resultat før skattekostnad		-1 420 150	524 690
Årsresultat		-1 420 150	524 690
Totalresultat		-1 420 150	524 690
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 420 150	524 690
Sum overføringer og disponeringer		-1 420 150	524 690



Organisasjonsnr: 992 788 569
EIERSEKSJONSSAMEIET
GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 33

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		126 063	183 000
Sum varige driftsmidler		126 063	183 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		126 063	183 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 586	
Andre fordringer		186 685	139 079
Sum fordringer		188 271	139 079
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 588 243	2 511 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 588 243	2 511 214
Sum omløpsmidler		1 776 514	2 650 293
SUM EIENDELER		1 902 577	2 833 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	629 780	2 049 930
Sum opptjent egenkapital	629 780	2 049 930
Sum egenkapital	629 780	2 049 930
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	195 156	344 179
Annen kortsiktig gjeld	1 077 641	439 184
Sum kortsiktig gjeld	1 272 797	783 363
Sum gjeld	1 272 797	783 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 902 577	2 833 293



Organisasjonsnr: 992 788 569
EIERSEKSJONSSAMEIET
GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 5906

EIERSEKSJONSSAMEIET GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 33



Velkommen til årsmøte i EIERSEKSJONSSAMEIET GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 33

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 26. mars kl. 09:00 og lukker 29. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5906>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgå din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Valg av ny revisor - Blåberg AS
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i EIERSEKSJONSSAMEIET GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 33



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Aleksandar Damcevski v/OBOS Eiendomsforvaltning AS er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Geir Ivar Nossum og Tina Malen Andersen er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat mot egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapitalen.

Vedlegg

1. Regnskap 2025.pdf

Sak 5

Valg av ny revisor - Blåberg AS

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

I henhold til eierseksjonsloven §65 skal årsmøtet velge revisor der hvor boligselskapet er revisjonspliktig.

Følgende kandidat er foreslått:

- **Blåberg AS, org nr. 926 419 757** – Et frittstående revisjonsselskap med service, tilgjengelighet og fagkunnskap som fokus. Selskapet har kontor i Fjordsenteret i Aurland og i Anolitveien 4 i Ski, der selskapet samarbeider og har kontorfellesskap med andre revisorer.

Kundene er i mange forskjellige bransjer.

Tilbud til sameiet:

Kr 5800,- eks mva. 2026 priser

Hvis selskapene har skattemelding blir det 750 eks mva i tillegg.

Prisen blir justert årlig med konsumprisindeksen.

Valg av revisor skjer med alminnelig flertall i årsmøtet.

Styrets innstilling

Styret overlater valget til årsmøtet.

Forslag til vedtak

Årsmøtet velger Blåberg AS som sameiets nye revisor.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Ozren Zrno

Valg av 3 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Kai Sjøvold
- Kristian Fredrik Mehus
- Øyvind Nikolai Eggesvik Karlsen



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Gunnar Schjelderups Vei 33

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Gunnar Schjelderups Vei 33 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 26. Mars 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Lena Aasjord Andreassen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: B1937-P2B7U-CEI Z3-CYAZ6-IDGVQ-RMDA9



EIERSEKSJONSSAMEIET GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 33

ORG.NR. 992788569, KLIENTNR. 5906

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	4 960 200	4 836 025	5 704 000	5 736 372
Andre inntekter	3	297 704	267 342	100 000	100 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		5 257 904	5 103 367	5 804 000	5 836 372
DRIFTSKOSTNADER:					
Avskrivninger	10	-56 938	-56 937	0	0
Revisjonshonorar	4	-36 341	-35 820	-24 000	-24 720
Forretningsførerhonorar		-166 990	-159 360	-168 000	-175 560
Konsulenthonorar		-149 440	-48 893	-25 000	-25 000
Drift og vedlikehold	5	-1 382 767	-595 034	-481 000	-521 980
Forsikringer		-341 582	-294 205	-352 000	-393 880
Festeavgift		-1 792 528	-1 751 336	-1 840 000	-1 840 000
Kommunale avgifter	6	-1 081 119	-997 654	-1 131 000	-1 189 245
Energi/fyring	7	-986 307	-19 037	-75 000	-75 000
TV-anlegg/bredbånd		-170 365	-205 870	0	0
Andre driftskostnader	8	-577 997	-465 960	-458 000	-467 450
SUM DRIFTSKOSTNADER		-6 742 374	-4 630 106	-4 554 000	-4 712 835
DRIFTSRESULTAT		-1 484 469	473 261	1 250 000	1 123 537
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	64 319	56 389	0	0
Finanskostnader		0	-4 960	-20 000	-20 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		64 319	51 429	-20 000	-20 000
ÅRSRESULTAT		-1 420 150	524 690	1 230 000	1 103 537
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital:		0	524 690		
Fra opptjent egenkapital:		-1 420 150	0		





EIERSEKSJONSSAMEIET GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 33

ORG.NR. 992788569, KLIENTNR. 5906

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	10	126 063	183 000
SUM ANLEGGSMIDLER		126 063	183 000
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		1 586	0
Forskuddsbetalte kostnader		40 456	139 079
Underregnskap 1	12	146 229	0
Driftskonto OBOS-banken		656 376	1 801 697
Sparekonto OBOS-banken		931 867	709 516
SUM OMLØPSMIDLER		1 776 514	2 650 293
SUM EIENDELER		1 902 577	2 833 293
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		629 780	2 049 930
SUM EGENKAPITAL		629 780	2 049 930
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 639	2 142
Leverandørgjeld		195 156	344 179
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 1 000 000)		0	0
Energiavregning	11	1 066 496	393 831
Underregnskap 1		0	37 787
Annen kortsiktig gjeld	13	7 506	5 424
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 272 797	783 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 902 577	2 833 293
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 24.03.2026

Styret i Eierseksjonssameiet Gunnar Schjelderups Vei 33

Kai Sjøvold /s/

Øyvind Nikolai Eggesvik Karlsen /s/





NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	4 960 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	4 960 200

NOTE 3

ANDRE INNETEKTER

viderefakturering Telenor	76 310
Diverse	26 662
Parkering	194 732
SUM ANDRE INNETEKTER	297 704

NOTE 4

REVISJONSHONORAR

Revisjon	-36 341
SUM REVISJONSHONORAR	-36 341

NOTE 5

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-520 269
Drift/vedlikehold VVS	-154 134
Drift/vedlikehold elektro	-202 343





Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-19 273
Drift/vedlikehold heisanlegg	-273 516
Drift/vedlikehold brannsikring	-162 861
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-50 372
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 382 767

NOTE 6

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsgebyr	-605 540
Renovasjonsgebyr	-475 580
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-1 081 119

NOTE 7

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-986 307
SUM ENERGI / FYRING	-986 307

NOTE 8

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Vaktmestertjenester	-241 979
Renhold ved firmaer	-125 337
Snørydding	-89 769
Gressklipping	-47 814
Andre driftskostnader	-2 110
Andre kontorkostnader	-707
Kontingenter	-67 200
Bank- og kortgebyr	-3 084
Øreavrunding	2
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-577 997

NOTE 9

FINANSINNTEKTER

Kundeutbytte Gjensidige	30 358
Renter av driftskonto i OBOS-banken	4 791
Renter av sparekonto i OBOS-banken	27 619
Andre renteinntekter	1 551
SUM FINANSINNTEKTER	64 319

NOTE 10

VARIGE DRIFTSMIDLER

avfall		
Tilgang 2022	20 475	
Avskrevet tidligere	-30 711	-10 236
Elladu		
Tilgang 2022	53 900	
Avskrevet tidligere	-80 850	-26 950
Parker		
Tilgang 2020	55 000	





Avskrevet tidligere	-45 000	10 000
Sykkel		
Tilgang 2020	53 625	
Avskrevet tidligere	-43 875	
		9 750
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		-17 436

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER **0**

NOTE 11

ENERGIAVREGNING

INNETEKTER

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-1 344 336
SUM INNETEKTER	-1 344 336

KOSTNADER

Administrasjon	-10 185
Strøm	410 033
SUM KOSTNADER	399 848

Uoppgjorte avregninger -122 008

SUM ENERGIAVREGNING **-1 066 496**

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE 12

UNDERREGNSKAP 1

Innbetalt à konto	-207 968
SUM INNETEKTER	-207 968

KOSTNADER

Kabel TV	66 096
SUM KOSTNADER	66 096
avregning	288 101
SUM AVREGNING KABEL TV	146 229

NOTE 13

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Annen kortsiktig gjeld	-7 506
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-7 506





REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2026

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 26.03.26 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 29.03.26

Selskapsnummer: 5906 Selskapsnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 33

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Aleksandar Damcevski v/OBOS Eiendomsforvaltning AS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Geir Ivar Nossum og Tina Malen Andersen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapitalen.

For

Mot

Sak 5 Valg av ny revisor - Blåberg AS

Årsmøtet velger Blåberg AS som sameiets nye revisor.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Ozren Zrno

Styremedlem (kun 3 skal velges)

Kai Sjøvold

Kristian Fredrik Mehus

Øyvind Nikolai Eggesvik Karlsen



Standardveien 1
Postboks 393 Alnabru
0614 Oslo

Telefon: 22 86 55 00
E-post: oef@obos.no
www.obos.no

OBOS Follo
Haugenveien 13
1423 Ski

OBOS Østfold
Storgata 5
1607 Fredrikstad

OBOS Rogaland
Labergget 22
4022 Stavanger

OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

OBOS Vestfold
Storgaten 20
3126 Tønsberg

OBOS Innlandet
Vangsvegen 143
2321 Hamar

OBOS Nordvest
Ystenesgata 6B
6003 Ålesund

OBOS Midt-Norge
Ranheimsvegen 9
7044 Trondheim